

Pravidla pro přijímání do Domu s pečovatelskou službou v Praze - Zbraslavi

I.

Základní pojmy

I.1. Žadatel

Žadatelem je fyzická osoba, která podala písemnou žádost o přijetí do domu zvláštního určení, kterým je dle zák. č. 102/1992 Sb., Dům s pečovatelskou službou v Praze – Zbraslavi (dále jen „DsPS“).

I.2. Nájemce

Nájemcem je žadatel, se kterým byla uzavřena nájemní smlouva na byt v DsPS.

I.3. Pronajímatelem

Pronajímatelem je městská část Praha – Zbraslav (dále jen „MČ“).

I.4. Byty v DsPS

Byty v DsPS specifikuje stavební dokumentace. Bytem pro 1 osobu jsou byty číslo 101 – 112, 115 – 116, 201 – 218 v DsPS. Bytem pro 2 osoby jsou byty číslo 301 – 309 v DsPS. Bezbariérovými byty jsou byty číslo 113 a 114 v DsPS.

II.

Podmínky pro přijetí žádosti do DsPS

II.1. Podmínky pro žadatele

Žádost o přijetí do DsPS (dále jen „žádost“) může podat každý občan České republiky, případně členského státu Evropské unie, který splňuje následující podmínky:

- splňuje požadavky pro užívání bytu v DsPS dle příslušné právní úpravy*,
- vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nebo věku potřebuje a bude využívat pečovatelskou službu, kterou žadatel nemohou zajistit osoby blízké
- jeho zdrojem příjmů je starobní či plný invalidní důchod.
- ze zdravotního hlediska může užívat byt v DsPS a nepotřebuje stálou komplexní péči a pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby

II.2. Žadatelé již umístění v zařízeních obdobného typu

Žadatel, který v době podání žádosti užívá byt v jiném domě s pečovatelskou službou, je umístěný v domově důchodců nebo v zařízení obdobného typu, a žádá o přechod do DsPS, bude zařazen do seznamu žadatelů pro přijetí do DsPS (dále jen „seznam“) až po rozhodnutí Komise zdravotní a sociální a pro DsPS MČ Praha Zbraslav (dále jen „Komise“) ve znění pozdějších předpisů smyslu Pravidel pro přijímání do Domu s pečovatelskou službou v Praze – Zbraslavi (dále jen „pravidla“).

* např. zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, vyhl. č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, zák. č. 102/1992 Sb.,

III.

Postup při podání žádosti

III.1. Místo podání žádosti

Žadatel podává žádost osobně v podatelně Úřadu městské části Praha – Zbraslav nebo prostřednictvím České pošty na Úřad městské části Praha – Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 03 Praha – Zbraslav (dále jen „ÚMČ“).

III.2. Náležitosti žádosti

Žadatel podává žádost na formuláři „Žádost o přijetí do Domu s pečovatelskou službou v Praze – Zbraslavi“ (příloha č. 1). K žádosti žadatel připojí:

- rozhodnutí o přiznání: starobního důchodu, plného invalidního důchodu nebo jiných sociálních příspěvků
- čestné prohlášení o tom, že starobní nebo plný invalidní důchod je hlavním zdrojem příjmů žadatele (příloha č. 2)
- osobní dotazník (příloha č. 3)
- souhlas se zpracováním osobních údajů (příloha č.6)"

V případě, že o byt pro 2 osoby žádají 2 žadatelé, každý vyplní žádost zvlášť a žádosti podají společně.

IV.

Vyhodnocení žádostí a zařazení žadatelů do seznamu

IV.1. Kompetence

Vyhodnocení žádostí, zařazení žadatelů do seznamu a vedení seznamu provádí pověřený zaměstnanec ÚMČ (dále jen „pověřený zaměstnanec“). Kontrolu a odsouhlasení seznamu provádí nejméně 1x měsíčně Komise .

IV.2. Neúplné a nesprávně vyplněné žádosti

Pokud v žádosti není vyplněn některý z údajů, přiřadí se za něj 0 bodů. Pokud je v žádosti označeno více možností, zvolí se ta s nejnižším počtem bodů. Neúplné nebo nesprávné údaje lze žadatelem doplnit či opravit.

IV.3. Vyhodnocení žádosti

Pověřený zaměstnanec zvlášť vyhodnotí žádosti o byty pro 1 osobu, žádosti o byty pro 2 osoby a žádosti o bezbariérové byty v DsPS. Žádosti žadatelů s trvalým bydlištěm na území hlavního města Prahy a žádosti ostatních žadatelů budou vedeny odděleně.

IV.4. Vyhodnocení žádostí o byt pro 1 osobu

Vyhodnocení provádí pověřený zaměstnanec dle součtu bodů podle skutečností uvedených v žádosti dle článku III. pravidel. Bodové ohodnocení jednotlivých skutečností je uvedeno v příloze č. 4 a v příloze č. 5 pravidel.

IV.5. Vyhodnocení žádostí o byt pro 2 osoby

U bytů pro 2 osoby vyplňuje žádost každý žadatel samostatně a bodové ohodnocení se u obou žádostí sčítá. Pokud bude vyplněna žádost pouze jedním žadatelem, žádosti bude přiřazeno tolik bodů, kolik náleží tomuto jednomu žadateli.

IV.6. Zařazení žadatelů do seznamu

Po vyhodnocení žádosti pověřeným zaměstnancem je žadatel s účinností k prvnímu dni následujícího měsíce od podání žádosti zařazen do seznamu. O zařazení do seznamu bude žadatel pověřeným zaměstnancem písemně vyrozuměn.

Za každých 12 měsíců od data zařazení do seznamu se žadateli přičte 5 bodů.

IV.7. Stanovení pořadí v seznamu při rovnosti bodů

Pokud dva nebo více žadatelů získají stejný počet bodů, výše v pořadí v seznamu je ten, kdo získal více bodů za trvalé bydliště. Pokud dva nebo více žadatelů získají stejný počet bodů i za trvalé bydliště, výše v pořadí je ten, kdo podal žádost dříve, přičemž rozhodující je datum z podacího razítka podatelny ÚMČ.

IV.8. Kontrola údajů uvedených v žádosti

U všech žadatelů, se kterými by podle pořadí v seznamu měla být uzavřena nájemní smlouva, bude pověřeným zaměstnancem za účasti člena Výboru pro DsPS provedena kontrola údajů uvedených v žádosti formou místního šetření. V případě rozporu uvedených údajů se skutečností může být žadatel Komisí z výběru vyřazen. Proti závěrům z místního šetření se může žadatel odvolat ke Komisi .

IV.9. Přednostní uzavření smlouvy na byt pro jednu osobu

Pokud je vyčerpán aktuální seznam žadatelů pro byt v DsPS Praha-Zbraslav pro dvě osoby, bude se vybírat žadatel z aktuálního seznamu pro byt v DsPS Praha-Zbraslav pro jednu osobu.

IV.10. Výjimky z pořadí v seznamu

Ze závažných důvodů může být udělena výjimka z pořadí v seznamu. Výjimku schvaluje zastupitelstvo MČ na základě stanoviska Komise . Při podání žádosti o výjimku musí žadatel souhlasit se zveřejněním osobních údajů při veřejném projednání žádosti na zastupitelstvu MČ.

V.

Postup při uzavření smlouvy o nájmu bytu v DsPS

V.1. Výzva

Pokud se uvolní byt v DsPS, bude žadatel s trvalým bydlištěm na území hl. m. Prahy s největším počtem bodů pověřeným zaměstnancem vyzván k jednání o uzavření smlouvy o nájmu bytu v DsPS (dále jen „nájemní smlouva“). Pokud v seznamu nebude žádný žadatel s trvalým bydlištěm na území hl. m. Prahy nebo všichni žadatelé s trvalým bydlištěm na území hl. m. Prahy nemají o uzavření nájemní smlouvy zájem, bude vyzván k jednání o uzavření nájemní smlouvy žadatel s největším počtem bodů ze skupiny ostatních žadatelů.

Pokud žadatel nebude na výzvu do 7 dnů od převzetí reagovat nebo výzvu nepřevezme, má se za to, že nemá o uzavření nájemní smlouvy zájem.

V případě zájmu o uzavření nájemní smlouvy bude žadatel telefonicky vyrozuměn o termínu provedení místního šetření dle odst. IV.8.

V.2. Sankce

Vždy, když žadatel neprojeví o uzavření nájemní smlouvy zájem, odčítá se od jeho bodového hodnocení 16 bodů. Pokud žadatel neprojeví o uzavření nájemní smlouvy zájem, po třetím odmítnutí se vyřazuje ze seznamu.

V.3. Opětovné podání žádosti stejným žadatelem

Při opětovném podání žádosti stejným žadatelem o zařazení do seznamu rozhodne Komise včetně případné bodové sankce dle odst. V.2.

V.4. Doba nájmu

Nájemní smlouva bude uzavřena nejdéle na dobu 18 měsíců. Nájemní smlouva může být prodloužena o 12 měsíců formou písemného dodatku a to i opakovaně. Pokud nájemce nebude řádně plnit své povinnosti spojené s nájmem bytu v DsPS nebo přestane splňovat podmínky dle odst. II.1. pravidel, neprodlouží pronajímatel nájemci nájemní smlouvu.

VI.

Nájemné a slevy na nájemném

VI.1. Nájemné a inflace

Nájemné bylo stanoveno při zahájení provozu DsPS v roce 2004 na 55 Kč/m²/měsíc a každoročně se upravuje o výši inflace. V nových nájemních smlouvách bude sjednána výše nájemného za m², která odpovídá nejvyššímu aktuálnímu nájemnému za m² v DsPS.

VI.2. Sleva na nájemném

Nájemce bytu pro jednu osobu a bezbariérového bytu má nárok na slevu na nájemném, pokud by nájemné za byt v DsPS společně se zálohami na služby spojené s užíváním bytu činilo více než 50% jeho veškerých příjmů. Sleva na nájemném se poskytne v takové výši, aby nájemné za byt v DsPS společně se zálohami na služby spojené s užíváním bytu činilo 50% jeho veškerých příjmů.

U bytů pro dvě osoby se postupuje obdobně.

VI.3. Sleva na nájemném u bytu pro 2 osoby obývaném 1 osobou

Sleva na nájemném dle odst. VI.2. je poskytována za podmínky, že byt byl pronajat dvěma osobám, z nichž jedna opustila společnou domácnost nebo zemřela, a nájemce požádal o výměnu za byt pro jednu osobu.

Nárok na slevu trvá do doby, než je pronajímatelem poprvé nabídnut volný byt pro jednu osobu.

VII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem MČ dne, usnesením č.

Tato pravidla nabývají platnosti dne a účinnosti dne 1.1.2011 .

Tato pravidla nahrazují Pravidla pro přijímání do Domu s pečovatelskou službou schválená Výborem pro DsPS dne 1.7.2007 .

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

P r o h l a š u j í, že starobní důchod - invalidní důchod je mým hlavním
zdrojem příjmů.

Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Podpis:

Poznámka: Označte jednu z možností

Počet získaných bodů
při podání žádosti:

Příloha č. 1

ŽÁDOST
o přijetí do Domu s pečovatelskou službou v Praze - Zbraslavi

A.

Příjmení a jméno

žadatele/ky.....

Datum narození Rodné číslo

.....

Adresa trvalého bydliště.....

Telefon.....Rodinný

stav.....

B.

Kategorie bytu, který žadatel/ka nyní obývá

základní (I. + II.kategorie)

snížená (III. + IV.kategorie)

C.

Byt žadatele/ky je v patře domu

Dům je s výtahem **ano ne**

D.

Bude – li žadatel/ka přijat/a do DsPS : vrátí obecní byt **ano ne**

E.

Ve společné domácnosti s žadatelem/kou žijí:

Jméno a příjmení	Příb.poměr	Rod. stav	Počet dětí	telefon

F.

Děti, které s žadatelem nežijí ve společné domácnosti (případně nejbližší příbuzní)

Jméno a příjmení	Příbuz. poměr	Adresa + telefon

G.

Žadatel/ka využívá pečovatelské služby včetně rozvozu obědů: **ano ne**

Žadatel/ka využívá pečovatelské služby bez rozvozu obědů: **ano ne**

Žadatel/ka nevyužívá pečovatelské služby **ano ne**

H.

Žadatel/ka má zájem o byt:

pro jednu osobu

pro dvě osoby

bezbariérový

Vyjádření ošetřujícího lékaře: **žadatel/ka je/není způsobilý/á k umístění v DsPS.**

V dne Razítko a podpis ošetřujícího lékaře

Prohlašuji, že všechny údaje jsou pravdivé.

V dne Podpis žadatele/ky

Poznámka: zakroužkujte správnou odpověď

I.

Výsledek místního šetření:

Podpis člena Komise zdravotní, sociální a pro DsPS:

Podpis pověřeného zaměstnance MČ:

J.

Vyřazení ze seznamu žadatelů ke dni:

z důvodů:

Podpis předsedy Komise zdravotní, sociální a pro DsPS:

Poznámky :

V dne

OSOBNÍ DOTAZNÍK

Příjmení Jméno:
Rodné číslo:
Adresa:
Telefon

Poznámka: Označte vždy pouze jednu z možností

Chůze po místnosti: chodím sám
chodím s holí či berlemi
chodím s pomocí opěrného vozíku
chodím s pomocí druhé osoby
nechodím

Chůze po schodech: chodím sám
chodím s pomocí druhé osoby
nezvládám

Transport: cestuji samostatně dopravními prostředky
cestuji pouze v doprovodu
vyžaduji pomoc, speciální vůz

Denní hygiena: zvládám sám
zvládám s pomocí druhé osoby
nezvládám

Oblékání: zvládám sám
zvládám s pomocí druhé osoby
nezvládám

Dorozumívání: jsem schopen/na komunikace s okolím i s určitými obtížemi
neschopen/na

Záliby a zájmy žadatele

.....

Prohlašuji, že všechny údaje jsou pravdivé.

V dne Podpis žadatele

Příloha č. 4**Bodové hodnocení podmínek na uzavření smlouvy
na bytovou jednotku v DsPS Zbraslav**

Kritérium	Hodnota kritéria	Počet bodů
Trvalé bydliště	MČ Praha – Zbraslav	30
	MČ Praha – Lipence	20
	správní obvod Praha 16	10
	Hlavní město Praha	5
	ostatní	0
Užívání pečovatelské služby	využíval včetně rozvozu obědů	15
	využíval bez rozvozu obědů	10
	nevyužíval	0
Kategorie současného bydlení	základní	0
	snížená	15
Podlaží současného bytu	přízemí, zvýšené přízemí nebo 1. patro a výše s výtahem	0
	1. patro bez výtahu	5
	2. patro bez výtahu	10
	3. a vyšší patro bez výtahu	15
Uvolnění obecního bytu	MČ Praha - Zbraslav	30
	MČ ve správním obvodu Praha 16	10
	hl. města Prahy	5
Datum podání žádosti	za každý další rok od podání žádosti	+5/rok
Body celkem - příloha č. 4		
Výsledek šetření – příloha č. 5	viz osobní dotazník	
SOUČET BODŮ CELKEM		

Příloha č. 5

Bodové hodnocení položek osobního dotazníku na uzavření smlouvy na bytovou jednotku v DsPS Zbraslav

Parametr k posouzení	Obsah parametru	Body
Chůze po místnosti (min 10 metrů)	Chodí sám	5
	Chodí s holí, s berlemi	4
	Chodí s pomocí chodícího vozíku	2
	Chodí s pomocí druhé osoby	1
	Nechodí	0
Chůze po schodech (min 10 schodů)	Chodí sám	5
	Chodí s pomocí druhé osoby	1
	Nechodí	0
Transport	Cestuje samostatně dopravním prostředkem	5
	Cestuje, je-li doprovázen	2
	Vyžaduje pomoc, spec. upravený vůz	0
Denní hygiena těla	Provede sám	5
	Provede s pomocí	4
	Neprovede	0
Oblékání	Obleče se sám	5
	Obleče se s pomocí	2
Dorozumívání	Je schopen komunikace s okolím	5
	Není schopen komunikace s okolím	0
Body celkem – příloha č. 5		

SOUHLAS KE ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pan/paní :

nar.:

bytem :

s o u h l a s í

se zpracováním citlivých osobních údajů Úřadem městské části Praha-Zbraslav, Radou a Zastupitelstvem MČ, potřebných k posouzení žádosti o umístění v Domě s pečovatelskou službou v Praze-Zbraslavi, U Včely 1442 a to po dobu evidence žádosti ve smyslu § 9 zák.č.101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.

.....
vlastnoruční podpis

Poučení :

Zákon č.101/2000Sb., o ochraně osobních údajů se vztahuje na osobní údaje, které zpracovávají státní orgány, orgány územní samosprávy a jiné orgány veřejné moci. Citlivý osobní údaj se týká národnostního, rasového nebo etnického původu, politických postojů, členství v politických stranách či hnutích nebo odborových či zaměstnaneckých organizacích, náboženství a filosofického přesvědčení, trestné činnosti, zdravotního stavu a sexuálního života subjektů údajů. Zpracováním osobních údajů se rozumí (§4/e) jakákoli operace s údaji, shromažďování, ukládání, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění, blokování a likvidace.

Ustanovení § 9 tohoto zákona připouští, že citlivé osobní údaje je možné zpracovávat jen tehdy, dal-li subjekt ke zpracování výslovný souhlas. Souhlas musí být v písemné formě a musí být podepsán subjektem údajů.