



Městská část Praha - Zbraslav

starosta městské části Praha - Zbraslav
156 03 Praha - Zbraslav, Zbraslavské nám. 464
tel.: 257 111 888, e-mail: ales.hanel@mc-zbraslav.cz

DŮVODOVÁ ZPRÁVA **Zpráva o činnosti Rady MČ a ÚMČ Praha – Zbraslav** **od 14. 6. – 20. 7. 2011**

1. Zvýšení rozpočtu – dar na kulturu

MČ Praha – Zbraslav obdržela účelový neinvestiční dar ve výši 125.000,- Kč, který byl určen na rozvoj kulturního života a vzdělávání. Tyto prostředky byly použity na úhradu nákladů městských slavností – keltský den AWEN.
(příloha č. 1)

2. Návrh přidělení bytů v DsPS

RMČ projednala umístění žadatelů v pořadníku dle předloženého návrhu Komise zdravotní, sociální a pro DsPS.

3. Zateplení púd a klempířské práce v bytových domech

RMČ projednala výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu – „Zateplení púd a klempířské práce v bytových domech Lomařská, 385, 386, 387, 819, 820, 821, zateplení púd v bytových domech Lomařská 822, 823, 824 a U Malé řeky 626. Hodnotící komise vybrala uchazeče Stavitelství – Ing. Jaroslav Herodes.

4. Dodávka, proinvestování a provozování zdroje tepelné energie založeném na tepelných čerpadlech systém vzduch – voda v ZŠ ul. Nad Parkem

RMČ odsouhlasila, na základě zápisu hodnotící a výběrové komise, výběr dodavatele proinvestování a provozování zdroje tepelné energie založeném na tepelných čerpadlech systém vzduch – voda v ZŠ. Jedná se o společnost Teplo plus, a. s.

5. Změna nájemce pozemku parc. č. 1314/23, k. ú. Zbraslav

RMČ vzala na vědomí žádost pana Kopeckého, který se stal majitelem stavby (garáž), a žádá o uzavření smlouvy na pozemek pod stavbou. Na základě této žádosti byl vyvěšen záměr pronájmu pozemku.

6. Návrh na jmenování do funkce ředitelky MŠ Nad Parkem

RMČ zrušila výběrové řízení na funkci ředitele-ředitelky MŠ Nad Parkem a vyhláší nové konkurzní řízení na tuto funkci.

7. Zvýšení rozpočtu – oblast školství

RMČ souhlasila s poskytnutím účelové neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 895.300 Kč pro předškolní zařízení, školy a školská zařízení na výplatu odměn pracovníkům v oblasti školství.

8. Dům seniorů „U Stromu

OMH obdržel od ing. arch. Petra Mazáčka žádost o stanovisko ke změně kódu míry využití území pro stavbu Domova seniorů „U stromu“, Č. parc. 2877/18, k. ú. Zbraslav. Projekt byl předán a prezentován ing. Mazáčkem na stavební komisi, která po doplnění dokumentace se změnou souhlasila za splnění daných podmínek. K sociálnímu aspektu výstavby Domova seniorů a s tím souvisejícím navýšením koeficientu využitelnosti se vyjádřila i komise zdravotní, sociální a pro DsPS. Po zhodnocení doložitelného přínosu pro obyvatele Zbraslavi a po zvážení změn, které by navýšení koeficientu přineslo (výška stavby, vzdálenost od okolní zástavby a zahrádek) RMČ nesouhlasí s navýšením koeficientu využitelnosti.

9. Rekonstrukce víceúčelového hřiště Základní školy Vladislava Vančury – II. etapa – výběr dodavatele

RMČ projednala zápis výběrové a hodnotící komise na rekonstrukci víceúčelového hřiště ZŠ VI. Vančury. Souhlasila s jejím návrhem, aby tuto rekonstrukci prováděla společnost VRŠA – SPORT.

10. Stavba č. 0100 – TV Zbraslav, etapa 0015 Žabovřeská

RMČ na základě žádosti investora OMI – MHMP prostudovala dokumentaci pro územní řízení pro Stavbu č. 0100 – TV Zbraslav, etapa 0015 Žabovřeská. Jedná se o rekonstrukci křižovatky ulice E. Přemyslovny s ulicí U Pumpy. Rekonstrukce řeší odvodnění této komunikace, přeložky inženýrských sítí vyvolané rekonstrukcí komunikace, úpravu veřejného osvětlení a vegetační úpravy. Cílem rekonstrukce komunikace je kromě odstranění dopravních závad na komunikaci zejména zlepšení estetické úrovně a vymezení dopravního režimu na komunikaci. S projektovou dokumentací RMČ souhlasila.

11. Stavba č. 0100 – TV Zbraslav, etapa 0016 Kanalizace Peluněk

RMČ projednala žádost investora OMI – MHMP. Investor žádá o vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení pro Stavbu č. 0100 TV Zbraslav, etapa 0016, Kanalizace Peluněk. Jde o stavbu splaškové kanalizace v ulici K Radotínu, kde je nezbytné vybudování provizorní objízdny komunikace. Důvodem tohoto řešení je úzká komunikace a nutnost zachování příjezdu vozidel do Lipenecké tržnice po celou dobu výstavby kanalizace. Objízdna komunikace bude sloužit pouze po dobu výstavby splaškové kanalizace v ul. K Radotínu, následně bude terén uveden do původního stavu. S projektovou dokumentací RMČ souhlasila.

12. Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků parc. č. 703/1, parc. č. 836, parc. č. 383/1, parc. č. 691/8, parc. č. 691/9 a parc. č. 691/10 v k. ú. Zbraslav, které budou dotčeny stavbou č. 0113 TV Lipence, etapa 0009-ID Dolní Černošice

RMČ projednala žádost OMI MHMP o uzavření smlouvy o výpůjčce. Jedná se o výpůjčku pozemku (Na Mlíčnicku, Výzkumníků a k Havlínu) k provedení rekonstrukce povrchů komunikací. Po ukončení stavby se vypůjčitel zavazuje uvést předmětné pozemky do původního stavu. RMČ souhlasila s uzavřením smlouvy.

13. Záměr – městské centrum sportu a mládeže HAVLÍN

RMČ projednala možné získání pozemků a budov v lokalitě „Pod Havlínem“. Diskutovala o možnosti využití této lokality pro sport a další volnočasové aktivity.

14. Žádost o schválení členů komise výběrového řízení na funkci ředitele/ky MŠ Nad Parkem a jejich následné jmenování

RMČ souhlasila se jmenováním členů komise výběrového řízení na funkci ředitele/ky MŠ Nad Parkem.

15. Návrh vyhlášky upravující volný pohyb psů

Odbor místního hospodářství předložil radě návrh vyhlášky upravující volný pohyb psů v okolí cyklostezek, okolí dětských hřišť a sportovišť, okolí škol a mateřských škol, okolí nemocnic a domů s pečovatelskou službou do vzdálenosti 20 metrů. Rada souhlasila se zněním návrhu vyhlášky.

16. Stanovisko k povolení hornické činnosti podle plánu otevírky přípravy a dobývání číslo 2 – pokračování těžby na ložisku štěrkopísku Lahovice a Lahovice 1

OMH předložila radě návrh nesouhlasného stanoviska k záměru hornické činnosti podle plánu otevírky přípravy a dobývání – pokračování těžby na ložisku štěrkopísku Lahovice. Důvodem k vydání nesouhlasného stanoviska jsou doporučení Stavební komise a Komise pro životní prostředí a vzhled obce.

17. Rozdělení hospodářského výsledku

Rada odsouhlasila rozdělení hospodářského výsledku za rok 2010 příspěvkovým organizacím – ZUŠ, ZŠ VI. Vančury, MŠ Nad Parkem a MŠ Matjuchinova.

18. Sluneční město – dostavba Bohemia Real Invest

RMČ obdržela nabídku výstavby mateřské školy od firmy Bohemia REAL INVEST, s. r. o.. Společnost nabízela výstavbu bytových domů v lokalitě Sluneční město a poskytnutí části prostor pro potřeby MŠ. Rada nesouhlasila s tímto návrhem.

19. Žádost o odprodej případně částečnou směnu pozemků v ulici Nad Kamínkou

RMČ projednala žádost pana Furcha k odkoupení části pozemku parc. č. 2883/5 o výměře cca 126 m² v ulici Nad Kamínkou. Pan Furch má s výše uvedeným pozemkem podnikatelský záměr a do budoucna počítá i s vytvořením pracovních míst.

20. Rodinný dům a propojovací chodby

Odbor místního hospodářství předložil radě projektovou dokumentaci pro stavbu rodinného domu a propojovacích chodeb při ulici Jiřiny Štěpničkové. Propojovací chodby by měly sloužit v budoucnosti jako depozitář archivních vín. RMČ tento projekt předkládá k vyjádření stavební komisi.

21. Odstranění vlhkosti zdiva v bytovém domě Nad Parkem 874

RMČ schválila text výzvy ve věci výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Odstranění vlhkosti suterénního zdiva – bytový dům Nad Parkem 874“ a k podání nabídek pro výběrové řízení. Zároveň RMČ vyhlásila výběrové řízení.

22. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 1303/23 a 1303/24 v k. ú. Zbraslav

OMH předložilo RMČ materiál ve věci bezúplatného převodu pozemků parc. č. 1303/23, 1303/24 v k. ú. Zbraslav. RMČ souhlasila s převodem zmíněných pozemků.

23. Zvýšení rozpočtu – rekonstrukce ZŠ Nad Parkem

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy bylo schváleno poskytnutí účelové investiční dotace z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy určené na rekonstrukci ZŠ Nad Parkem. RMČ s tímto souhlasila.

24. Novela organizačního řádu ÚMČ

Na 22. jednání RMČ byl schválen návrh organizačního řádu. Se záměrem ukončení pracovních poměrů byli seznámeni zástupci ZOO pí Kabátová a p. Vacek. Jejich požadavek na další projednání vytíženosti zaměstnanců KOS s vedoucím odboru byl zohledněn. Změny byly projednány i na poradě vedení.

25. Přidělení grantů – 2. kolo

Dne 15. 6. 2011 bylo uzavřeno přijímání žádostí pro 2. kolo letošního grantového řízení MČ Praha – Zbraslav v oblasti volného času, umění a kultury.

Na základě předloženého návrhu grantové komise, RMČ souhlasila s rozdělením grantů (viz. příloha č. 2). Vzhledem k tomu, že u dvou subjektů již poskytnuté granty v letošním roce přesáhly částku 50.000,-- Kč, je nutné, aby tyto dary schválilo zastupitelstvo MČ. Pan F. Toušek se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmu.

26. Změna rozpočtu – klimatizace

RMČ odsouhlasila provedení rozpočtové změny. Jedná se o dodávku a montáž klimatizace v objektu MÚ.
(příloha č. 3)

27. Přehled navrhovaných investic MČ Praha – Zbraslav pro rok 2012

RMČ odsouhlasila navrhované investice MČ Praha – Zbraslav pro rok 2012 a podání žádosti o dotaci na MHMP.
(příloha č. 4)

28. Finanční vyrovnání s ÚZSVM

RMČ projednala vypořádání pohledávky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. MČ získala za období, kdy využívala budovu Žabovřeská čp. 1227 bez právního důvodu, nájemné v částce ve výši 57.972,50 Kč. RMČ odsouhlasila vyplacení výše uvedené částky ÚZSVM.

29. Plynofikace objektu č. 399 Elišky Přemyslovny, Praha – Zbraslav

RMČ hledá firmu na akci: „Plynofikace a rekonstrukce topného systému objektu č. 399, E. Přemyslovny.“ Předmětem této investiční akce je demontování těles, která jsou porouchána, dále demontování kotle na koks a elektrokotel. Dále bude provedeno napojení odběrného plynového zařízení na stávající STL přípojku zemního plynu. Osazen bude kondenzační nerezový kotel.

30. Žádost o povolení konání XVI. ročníku Mezinárodního festivalu „Vejvodova Zbraslav“

RMČ odsouhlasila konání festivalu „Vejvodova Zbraslav“ ve dnech 23. 9. – 25. 9. 2011. Festival se jako každoročně bude konat ve stanu na Zbraslavském nám. a dne 24. 9. 2011 se uskuteční mažoretková show a průvod zúčastněných orchestrů a mažoretkových skupin.