



DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

číslo:	11	Dne:	22. 6. 2020	Zpracovatel:	OMIR
Název:	Územní studie Strakonická (lokalita za Lidlem) Praha-Zbraslav, Fáze 1 – přípravné práce				
Přílohy:	1	Fáze 1 – přípravné práce			
	2	Usnesení RMČ			
	3				
	4				

Rada Městské části Praha-Zbraslav doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha-Zbraslav svým usnesením č. R 15 215 20 ze dne 08.06.2020 vzít na vědomí předloženou fázi 1 – přípravné práce, které upřesňují zadání pro zhotovení Územní studie Strakonická, Zbraslav.

Rada městské části Praha-Zbraslav doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha-Zbraslav svým usnesením č. R 15 215 20 ze dne 08.06.2020 souhlasit s výstupy Fáze 1 - přípravné práce jako s upřesněním zadání pro zhotovení Územní studie Strakonická, Praha-Zbraslav.

Cílem je zhotovení Územní studie Strakonická, Zbraslav, která by měla urbanisticky řešit nezastavěné území v lokalitě u Lidlu a jeho vazby na okolní veřejná prostranství a dopravní a jinou veřejnou infrastrukturu. Toto území je zásadní rozvojovou lokalitou v městské části. Zpracování studie navazuje na předchozí územně plánovací dokumenty městské části (Připomínky MČ k návrhu Metropolitního plánu, Rozvojová studie).

Řešená oblast zasahuje pozemky různých vlastníků. Během zpracování studie budou vlastníci jednotlivých pozemků do procesu zapojeni. Počítá se též se zapojením veřejnosti.

Potřeba zpracování studie vyplývá také ze současného stavu příprav investičních záměrů dalších investorů v lokalitě, konkrétně MV ČR - projekt Rozvoj areálu Policie ČR, HMP - zadání mimoúrovňové křižovatky Strakonická, soukromý vlastník - Studie Retail park Zbraslav.

Vzhledem k tomu, že pro zpracování studie je důležité správně formulované zadání, bylo rozhodnuto, že celý proces zpracování územní studie bude rozdělen na dvě fáze:

1. Fáze 1 – přípravné práce

Jedná se o úvodní prověřovací studii, která se stane zadáním pro zpracování vlastní územní studie.

2. Fáze 2 – územní studie

Jedná se zpracování vlastní územní studie, která navrhne urbanistické řešení území ve vazbách na okolí. Navržen bude systém dopravní obslužnosti, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně, základní regulační prvky pro zástavbu, řešení technické infrastruktury atd.

Po schválení těchto usnesení bude vypsáno výběrové řízení na zpracovatele.

Přijetí tohoto usnesení **má** dopad do rozpočtu městské části Praha–Zbraslav **čerpáním schváleného rozpočtu z OdPa 3699 Pol 6119.**

Ing. Zuzana Vejvodová,
Starostka MČ Praha-Zbraslav