

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

21. řádné jednání rady městské části, konané dne

27. 6. 2016 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, F. Gaspar, R. Rejna  
Dále přítomni: H. Haubertová  
Hosté:  
Omluvení: Z. Wildová  
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, R. Rejna  
Zapsal: M. Spáčilová

### Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Podlimitní veřejná zakázka na dodávky "ZŠ Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav - Dodávka vnitřního vybavení"
- 3 (3) Podlimitní veřejná zakázka na dodávky "Rozšíření kapacity ZŠ Vladislava Vančury, budova Nad Parkem 1180, Praha-Zbraslav - Dodávka interaktivních tabulí"
- 4 (4) Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 27.8.2010 se Základní organizací ČZS Zbraslav-Kamínka
- 5 (5) Zánik věcného práva předkupního a zánik zástavního práva vůči Bytovému družstvu Na Vrškách
- 6 (6) Návrh na uzavření nájemních smluv v DsPS
- 7 (7) Uzavření Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě ze dne 28.02.2007 k bytu č. 107 v bytovém domě Lomařská č.p. 824, Praha - Zbraslav
- 8 (8) Výpůjčka Obřadní síně v Městském domě za účelem pořádání veřejně přístupné kulturní akce
- 9 (9) Zajištění poskytování lékařské služby první pomoci v objektu U Včely 1442, Praha-Zbraslav
- 10 (10) Rozpočtové opatření 13/2016
- 11 (11) Rozpočtové opatření 14/2016
- 12 (12) Rozpočtové opatření 15/2016
- 13 (13) Rozpočtové opatření 16/2016
- 14 (14) Rozpočtové opatření 17/2016
- 15 (15) Návrh na odpis pohledávky
- 16 (16) Rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Vladislava Vančury

- 17 (17) Informace k zákonu 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona 106/2016 Sb., s účinností od 1.7.2016
- 18 (18) Směrnice o smlouvách S 07/2016
- 19 (19) Stanovení platu vedoucí Odboru správních věcí
- 20 (20) Stanovení mimořádných odměn vedoucím odborů Úřadu městské části Praha–Zbraslav
- 21 (21) Různé

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

#### **2. Podlimitní veřejná zakázka na dodávky "ZŠ Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav - Dodávka vnitřního vybavení"**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila text zadávací dokumentace na plnění podlimitní veřejné zakázky na dodávky, jejímž předmětem je dodávka nábytku a souvisejícího vnitřního vybavení pro základní školu s předpokládanou hodnotou 4.750.000 Kč bez DPH. Hodnotící kritérium je cena díla.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 255 16

Rada městské části

#### **I. rozhoduje**

o vypsání podlimitní veřejné zakázky na dodávky "ZŠ Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav - Dodávka vnitřního vybavení" podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, s předpokládanou hodnotou zakázky ve výši 4.750.000 Kč bez DPH,

#### **II. vyhlašuje**

zadávací dokumentaci veřejné zakázky dle bodu I. tohoto usnesení,

#### **III. ukládá**

OMIR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 1.7.2016

#### **3. Podlimitní veřejná zakázka na dodávky "Rozšíření kapacity ZŠ Vladislava Vančury, budova Nad Parkem 1180, Praha-Zbraslav - Dodávka interaktivních tabulí"**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila text zadávací dokumentace na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky, jejímž předmětem je dodávka interaktivních tabulí a souvisejícího příslušenství pro základní školu s předpokládanou hodnotou ve výši 1.960.000 Kč bez DPH. Hodnotící kritérium je ekonomická výhodnost nabídky, kde 70 % tvoří cena díla a 30% požadavky na výrobek.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 256 16

Rada městské části

## I. rozhoduje

o vypsání podlimitní veřejné zakázky na dodávky "Rozšíření kapacity ZŠ Vladislava Vančury, budova Nad Parkem 1180, Praha-Zbraslav - Dodávka interaktivních tabulí", podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, s předpokládanou hodnotou zakázky ve výši 1.960.000 Kč bez DPH,

## II. schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky dle bodu I. tohoto usnesení,

## III. ukládá

OMIR zajistit realizaci tohoto usnesení.

## 4. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 27.8.2010 se Základní organizací ČZS Zbraslav-Kamínka

Předkladatel: Filip Gaspar

Na vyvěšený záměr pronájem pozemků uvedených v usnesení, se přihlásil jediný zájemce - Základní organizace českého zahrádkářského svazu Zbraslav-Kamínka. Rada schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemků. Pozemky budou užívány jako zahrádkářská osada.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 257 16

Rada městské části

## I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 27.8.2010, na pronájem pozemků parc. č. 2868/2 o výměře 5 764 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 2873/1 o výměře 66 35 1m<sup>2</sup>, zahrada, parc. č. 3274 o výměře 33 m<sup>2</sup>,

zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2874/1 o výměře 142 m<sup>2</sup>, orná půda, se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Zbraslav- Kamínka, Elišky Přemyslovny 391, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ 654 00 721, za účelem užívání jako zahrádkářská osada za cenu 797.890 Kč/rok, v souladu se záměrem pronájmu schváleným Usnesením č. R 34 461 15 ze dne 02.12.2015, zveřejněného od 03.12.2015 do 21.12.2015, v předloženém znění,

## II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Dodatku č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení,

Termín: 30.6.2016

## III. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

### 5. **Zánik věcného práva předkupního a zánik zástavního práva vůči Bytovému družstvu Na Vrškách**

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě materiál ve věci vystavení potvrzení o zániku věcného práva předkupního a potvrzení o zániku zástavního práva na základě Kupní smlouvy o převodu nemovitosti. Obytné domy a pozemky v ulici Na Vrškách byly odprodány Bytovému družstvu Na Vrškách. Poslední splátka byla uhrazena v roce 2014 a vůči bytovému družstvu již není v účetnictví MČ evidován žádný závazek. Jedná se o poslední privatizované nemovitosti.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 258 16

Rada městské části

## I. souhlasí

s potvrzením zániku věcného práva předkupního a zániku zástavního práva na základě Kupní smlouvy o převodu nemovitostí, smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného a zástavní smlouva ze dne 28.11.2004,

## II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem potvrzení dle bodu I. tohoto usnesení.

**6. Návrh na uzavření nájemních smluv v DsPS**

Předkladatel: Michaela Bernardová

OSV předložil radě k projednání materiál ve věci uzavření nájemních smluv k uvolněným bytovým jednotkám v Domě s pečovatelskou službou. Rada souhlasila s uzavřením smluv.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 259 16

Rada městské části

**I. bere na vědomí**

zápis z jednání Komise zdravotní, sociální a pro DsPS ze dne 24.5.2016 a ze dne 1.6.2016,

**II. souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy k bytové jednotce v DsPS č. 111 pro jednu osobu a s uzavřením nájemní smlouvy k bytové jednotce v DsPS č. 114, bezbariérový byt, za podmínky obdržení souhlasu MHMP s uzavřením těchto nájemních smluv,

**III. ukládá**

OSV zajistit realizaci tohoto usnesení.

**7. Uzavření Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě ze dne 28.02.2007 k bytu č. 107 v bytovém domě Lomařská č.p. 824, Praha - Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě materiál ve věci uzavření Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě. Jedná se o zvýšení nájemného, které je každoročně upravováno mírou inflace. Rada souhlasila s uzavřením dodatku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 260 16

Rada městské části

**I. souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 8 o k Nájemní smlouvě ze dne 28.2.2007 se současným nájemcem bytu č. 107 v bytovém domě Lomařská č.p. 824, Praha-Zbraslav, v předloženém znění,

## II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Dodatku č. 8 dle bodu I. tohoto usnesení,

## III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

### 8. **Výpůjčka Obřadní síně v Městském domě za účelem pořádání veřejně přístupné kulturní akce**

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada schválila, na základě žádosti, výpůjčku Obřadní síně v Městském domě dne 22.9.2016, za účelem pořádání veřejně přístupné kulturní akce - koncertu pěveckého sboru Frangula chorus.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 261 16

Rada městské části

## I. schvaluje

výpůjčku Obřadní síně v Městském domě, U Malé řeky 3, 156 00 Praha–Zbraslav, dne 22.9.2016 v době od 17:00 do 21:00, spolku Okrašlovací spolek Zbraslav, IČ: 015 53 712, se sídlem: Neumannova 1451/1, 156 00 Praha-Zbraslav, za účelem pořádání veřejně přístupné kulturní akce,

## II. ukládá

OKT informovat žadatele o usnesení RMČ.

### 9. **Zajištění poskytování lékařské služby první pomoci v objektu U Včely 1442, Praha-Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar, Michaela Bernardová

Rada schválila uzavření Smlouvy o zajištění poskytování lékařské služby první pomoci, která je poskytována Záchranou službou Asociace samaritánů ČR Praha-západ do 31.7.2017.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 262 16

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění poskytování lékařské služby první pomoci se Záchranou službou Asociace samaritánů České republiky Praha – západ, IČ: 48134821, se sídlem: U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, od 1.8.2016 do 31.7.2017, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMH zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

**10. Rozpočtové opatření 13/2016**

Předkladatel: Filip Gaspar

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy bylo schváleno poskytnutí účelové neinvestiční dotace na posílení mzdových prostředků pro zřízené příspěvkové organizace ve výši 599.700 Kč. Rada schválila rozpočtové opatření.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 263 16

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením Z 974 16 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **Rozpočtové opatření číslo 13/2016**, dle přílohy, které je nedílnou součástí tohoto usnesení,

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

## 11. Rozpočtové opatření 14/2016

Předkladatel: Filip Gaspar

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy byl schválen odkup pozemku parc. č. 3163/27. Pozemky MČ odkupuje za účelem vybudování nové autobusové zastávky Žabovřesky. Rada schválila rozpočtové opatření ve výši 156.000 Kč.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 264 16

Rada městské části

### I. schvaluje

na základě pověření Usnesením Z 974 16 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **Rozpočtové opatření číslo 14/2016**, dle přílohy, které je nedílnou součástí tohoto usnesení,

### II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

## 12. Rozpočtové opatření 15/2016

Předkladatel: Filip Gaspar

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy bylo schváleno poskytnutí účelové neinvestiční dotace na mapování přístupnosti a bezbariérovosti objektů na lokální úrovni ve výši 50.000 Kč. Rada schválila rozpočtové opatření.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 265 16

Rada městské části

### I. schvaluje

na základě pověření Usnesením Z 974 16 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **Rozpočtové opatření číslo 15/2016**, dle přílohy, které je nedílnou součástí tohoto usnesení,

### II. ukládá



OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

### 13. Rozpočtové opatření 16/2016

Předkladatel: Filip Gaspar

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy bylo schváleno poskytnutí účelové neinvestiční dotace v rámci celoměstského programu podpory projektů v rámci titulu Evropské hlavní město sportu 2016 ve výši 60.000 Kč. Rada schválila rozpočtové opatření.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 266 16

Rada městské části

#### I. schvaluje

na základě pověření Usnesením Z 974 16 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **Rozpočtové opatření číslo 16/2016**, dle přílohy, které je nedílnou součástí tohoto usnesení,

#### II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

### 14. Rozpočtové opatření 17/2016

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se převod části nevyčerpaných prostředků z investiční akce "Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ÚMČ" na položku "majetek".

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 267 16

Rada městské části

#### I. schvaluje

na základě pověření Usnesením Z 974 16 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **Rozpočtové opatření číslo 17/2016**, dle přílohy, které je nedílnou součástí tohoto usnesení,

## II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

### 15. Návrh na odpis pohledávky

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada souhlasila s odpisem pohledávek za nezaplacené pořádkové pokuty v celkové výši 1.800 Kč z důvodu zahájeného insolvenčního řízení.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 268 16

Rada městské části

### I. souhlasí

s odpisem pohledávek za nezaplacené pořádkové pokuty v celkové výši 1.800 Kč, které jsou vedeny v účetnictví MČ Praha–Zbraslav pod v.s. 2210105140, z důvodu zahájeného insolvenčního řízení,

## II. ukládá

OFR zajistit administrativní úkony.

### 16. Rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Vladislava Vančury

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Wildová

Příspěvková organizace požádala po skončení účetního období o rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do rezervního fondu a fondu odměn. Rada toto rozdělení schválila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 269 16

Rada městské části

### I. schvaluje

v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, příspěvkové organizaci Základní škola Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav, Hauptova 591, IČ: 613 86 961, se sídlem: Hauptova 591, 156 00 Praha–Zbraslav, rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření do rezervního fondu a do fondu odměn v celkové výši 276.593,60 Kč takto:

1. přiděl do rezervního fondu ve výši 138.297,60 Kč

2. přiděl do fondu odměn ve výši 138.296,00 Kč,

## II. ukládá

OFR informovat ředitele příspěvkové organizace o usnesení RMČ.

### 17. Informace k zákonu 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona 106/2016 Sb., s účinností od 1.7.2016

Předkladatel: Mgr. Hana Haubertová, Zuzana Vejvodová

Vydáním zákona č. 106/2006 Sb., se od 1.7.2016 mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích. Rada vzala na vědomí tuto informaci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 270 16

Rada městské části

## bere na vědomí

informaci o změně zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, **zákonem číslo 106/2016 Sb.**, kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), **s účinností od 1.7.2016.**

### 18. Směrnice o smlouvách S 07/2016

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada vydává novou Směrnici o smlouvách. Tato směrnice stanoví obecný postup při sjednávání a uzavírání smluv, včetně dodatků ke smlouvám. Směrnice je závazná pro zaměstnance ÚMČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 271 16

Rada městské části

## I. ruší

Směrnici o smlouvách č. 1/2015 ze dne 17.02.2015 schválenou Usnesením Rady městské části Praha-Zbraslav číslo R 5 52 15 ze dne 16.2.2015,

## II. vydává

v souladu s ustanovením § 94 odst. 3) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, Směrnici o smlouvách č. S 07/2016, s účinností od 01.07.2016,

III. ukládá

tajemnici Úřadu městské části Praha–Zbraslav, Mgr. Haně Haubertové, zajistit realizaci tohoto usnesení.

**19. Stanovení platu vedoucí Odboru správních věcí**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Na základě změn organizačního řádu, kterými došlo k navýšení počtu zaměstnanců zařazených do OSV, je žádoucí změna výše platu vedoucí odboru. Rada svým usnesením tento plat stanovila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 272 16

Rada městské části

I. stanovuje

v souladu s § 94 odst. 1) písm. c) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, s účinností od 01.06.2016 plat vedoucího Odboru správních věcí Úřadu městské části Praha–Zbraslav, paní Libuši Krejčové, v předloženém znění, které je neveřejnou přílohou tohoto usnesení,

II. ukládá

tajemnici Úřadu městské části Praha–Zbraslav zajistit realizaci tohoto usnesení.

**20. Stanovení mimořádných odměn vedoucím odborů Úřadu městské části Praha–Zbraslav**

Předkladatel: Mgr. Hana Haubertová, Zuzana Vejvodová

Rada stanovila odměny vedoucím odborů ÚMČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 21 273 16

Rada městské části

I. stanovuje

v souladu s § 94 odst. 1) písm. c) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na návrh tajemnice úřadu, odměny vedoucím odborů

Úřadu městské části Praha–Zbraslav, dle předloženého návrhu, který je neveřejnou přílohou tohoto usnesení,

II. ukládá

tajemnici Úřadu městské části Praha–Zbraslav, realizovat toto usnesení.

**21. Různé**

---

Ing. Zuzana Vejvodová  
starostka MČ Praha - Zbraslav

---

Radek Rejna