

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

2. řádné jednání rady městské části, konané dne

23. 1. 2017 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, Z. Wildová, R. Rejna
Dále přítomni: H. Haubertová
Hosté:
Omluvení: M. Bernardová, F. Gaspar
Ověřovatelé: Z. Wildová, R. Rejna
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Výzva k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemků po ukončení Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 28. 4. 2000, ve znění pozdějších dodatků, ke dni 1. 7. 2015
- 3 (3) Žádost o svěřeni pozemků parc.č. 683/1, 683/8, 691/13 a 1894/3 vše v k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha – Zbraslav
- 4 (4) Rozšíření ZŠ Vladislava Vančury, Praha - Zbraslav - Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem
- 5 (5) Převzetí nebytových prostor U Malé řeky 626, Praha-Zbraslav a odkup zařízení
- 6 (6) Odpis pohledávky dlužníka pro nedobytnost
- 7 (7) Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu pro akci "Rekonstrukce bytové jednotky č. 122 v bytovém domě Zvonařská 898, Praha - Zbraslav"
- 8 (8) Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu pro akci „Rekonstrukce bytové jednotky č. 82 v bytovém domě Lomařská 821, Praha – Zbraslav“
- 9 (9) Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu pro akci "Rekonstrukce bytové jednotky č. 90 v bytovém domě Lomařská 822, Praha - Zbraslav"
- 10 (10) Plná moc k zastupování MČ Praha-Zbraslav při inženýrské činnosti stavební akce „Půdorysná úprava kanceláře v přízemí budovy ÚMČ“
- 11 (11) Smlouva č. 0040538766 o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběr se společností PPD, a.s.
- 12 (12) Předchozí souhlas zřizovatele k přijetí hmotného daru - Mateřská škola Nad Parkem
- 13 (13) Připojení MČ Praha-Zbraslav k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
- 14 (14) Rozpočtové opatření 1/2017
- 15 (15) Zrušení Směrnice č. S 5/2009 pro používání mobilních telefonů
- 16 (16) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Výzva k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemků po ukončení Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 28. 4. 2000, ve znění pozdějších dodatků, ke dni 1. 7. 2015

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada svým usnesením odsouhlasila odeslání výzev k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemků v návaznosti na ukončení Smlouvy o nájmu pozemků z roku 2000. Rada doporučuje zastupitelstvu souhlasit s podáním žaloby na bezdůvodné obohacení za neoprávněné používání pozemků viz usnesení.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 22 17

Rada městské části

I. souhlasí

s odesláním výzev k úhradě bezdůvodné obohacení za užívání pozemků v návaznosti na ukončení Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 28.4.2000, ve znění pozdějších dodatků, ke dni 1.7.2015, v předloženém znění,

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s podáním žaloby na vydání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání pozemků parc. č. 706/7,706/9, 707/3, 707/4, vše k. ú. Zbraslav, obec Praha, a pozemku parc. č. 706/16 k. ú. Zbraslav, obec Praha,

III. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, předložením tohoto materiálu na nejbližší zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

3. Žádost o svěření pozemků parc.č. 683/1, 683/8, 691/13 a 1894/3 vše v k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha – Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

OMIR předložil radě materiál ve věci schválení podání žádosti o svěření pozemků. Jedná se o ovocný sad a komunikace. Důvodem žádosti o svěření předmětných pozemků do správy MČ je především sjednocení správy pozemků v jednotlivých lokalitách. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu schválit podání žádosti.

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit podání žádosti o svěření pozemků parc. č. 683/1 o výměře 113 m², druh pozemku: ovocný sad, 683/8 o výměře 7 m², druh pozemku: ovocný sad, 691/13 o výměře 50 m², druh pozemku: ovocný sad a 1894/3 o výměře 256 m², druh pozemku: ostatní plocha, využití: ostatní komunikace vše v k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha–Zbraslav, zapsané na LV 1879 vlastnické právo pro Hlavní město Praha,

II. pověřuje

zástupce starostky MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

4. Rozšíření ZŠ Vladislava Vančury, Praha - Zbraslav - Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Při plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce byla zjištěna potřeba provedení dodatečných stavebních prací s tím, že tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat. Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Jedná se o: akustické podhledy v tělocvičně, kryty ventilátorů, požární ochrana střechy, okapový chodník. Rada souhlasila s uzavřením dodatku.

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 106/2016 se společností Metrostav, a. s., se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 000 14 915, o změně ceny díla dle změnových listů, uvedených v příloze číslo 1 tohoto dodatku,

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Dodatku č. 5 dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMIR provést potřebné administrativní úkony.

5. **Převzetí nebytových prostor U Malé řeky 626, Praha-Zbraslav a odkup zařízení**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Nájemce nebytového prostoru v ulici U Malé řeky podal výpověď z nájmu. Zástupci MČ provedli prohlídku nebytových prostor, a s nájemcem se domluvili, že zařízení, které nájemce pořídil, odkoupí MČ za časovou cenu poníženou o 50%. Rada souhlasila s vyrovnáním vzájemných pohledávek odkupem zařízení v nebytových prostorech za cenu 6.857 Kč.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 25 17

Rada městské části

I. souhlasí

s vyrovnáním vzájemných pohledávek odkupem zařízení v nebytových prostorech U Malé řeky 626, Praha–Zbraslav od nájemce, společnosti: RHINO PRAHA, s. r. o., IČ: 247 93 388, se sídlem: Václava Rady 1453/11, 156 00 Praha–Zbraslav, za časovou cenu ve výši 6.857 Kč,

II. ukládá

OMH a OFR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Termín: 30.1.2017

6. **Odpis pohledávky dlužníka pro nedobytnost**

Předkladatel: Filip Gaspar

OSV předal radě materiál k projednání, týkající se vyslovení souhlasu s odpisem pohledávky - pokuty za přestupek ve výši 4.000 Kč. Pokuta byla uložena v řízení o přestupku v roce 2013. V témže roce bylo zahájeno exekuční řízení. Bylo zjištěno, že dlužník pokryl své další pohledávky prodejem nemovitosti, a že je bez dalších finančních prostředků. Rada souhlasila s odepsáním dluhu nedobytné pohledávky.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 26 17

Rada městské části

I. souhlasí

s odepsáním nedobytné pohledávky za pokutu ve výši 4.000 Kč uložené rozhodnutím v řízení o přestupku, které nabylo právní moci dne 14.3.2013,

II. ukládá

OSV ve spolupráci s OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

7. **Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu pro akci "Rekonstrukce bytové jednotky č. 122 v bytovém domě Zvonařská 898, Praha - Zbraslav"**

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předal radě materiál ve věci rekonstrukce obecního bytu ve Zvonařské ulici. Rekonstrukce bytu proběhne v rámci plánovaných investic do bytových domů pro rok 2017. Byt je v současné době neobyvatelný. Rozsah prací vychází ze zpracované pasportizace bytů z roku 2016. OMH nechal vypracovat tři cenové nabídky nutných oprav bytu třemi firmami. Rada schválila, na základě výsledků výběrového řízení, zadat realizaci společnosti CAMINO 88, spol. s r. o.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 27 17

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S11/2016 ze dne 17.10.2016, zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci stavebních prací „Rekonstrukce bytu č.122, Zvonařská 898“ společnosti: společnosti: CAMINO 88 spol. s r. o., IČ: 276 39 240, se sídlem: U Učiliště 1592/6a, 153 00 Praha 5, za celkovou cenu 564.111,04 Kč vč. DPH;

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení, podpis smlouvy o dílo je podmíněn schválením rozpočtu MČ Praha-Zbraslav pro rok 2017;

III. ukládá

OMH a OMIR provést potřebné administrativní kroky.

8. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu pro akci „Rekonstrukce bytové jednotky č. 82 v bytovém domě Lomařská 821, Praha – Zbraslav“

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

OMH předal radě materiál ve věci rekonstrukce obecního bytu v Lomařské ulici. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávajících vnitřních omítek stěn, stropů a keramického obkladu. Dále dojde k vybourání podlah v celém bytě a k demontáži elektrických přímotopů. Byt bude z důvodu velké vlhkosti doplněn o vzduchotechnické potrubí. V rámci veřejné zakázky malého rozsahu byly osloveny tři stavební společnosti. Nejnižší nabídku nabídla společnost Sanako.cz, s. r. o. Rada schválila zadání veřejné zakázky společnosti Sanako.cz, s. r. o.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 28 17

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S 11/2016 ze dne 17.10.2016, zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce bytové jednotky č. 82 v bytovém domě Lomařská 821, Praha–Zbraslav“, společnosti: Sanako.cz, s. r. o., IČ: 018 01 911, se sídlem: Chodská 1393/13, 120 00 Praha 2, za cenu 651.936,80 Kč bez DPH,

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení, podpis smlouvy o dílo je podmíněn schválením rozpočtu MČ Praha-Zbraslav pro rok 2017,

III. ukládá

OMH provést potřebné administrativní kroky.

Termín: 30.1.2017

9. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu pro akci "Rekonstrukce bytové jednotky č. 90 v bytovém domě Lomařská 822, Praha - Zbraslav"

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předal radě materiál ve věci rekonstrukce obecního bytu v Lomařské ulici. Rekonstrukce bytu proběhne v rámci plánovaných investic do bytových domů pro rok 2017. Byt je v současné době neobyvatelný. Rozsah prací vychází ze zpracované pasportizace bytů z roku 2016. OMH nechal vypracovat tři cenové nabídky nutných oprav bytu třemi firmami. Rada schválila, na základě výsledků výběrového řízení, zadat realizaci společnosti CAMINO 88, spol. s r. o.

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S 11/2016 ze dne 17.10.2016, zadání veřejné zakázky "Rekonstrukce bytové jednotky č. 90 v bytovém domě Lomařská 822, Praha-Zbraslav", společnosti: CAMINO 88 spol. s r. o., IČ: 276 39 240, se sídlem: U Učiliště 1592/6a, 153 00 Praha 5, za cenu 451.364 Kč vč. DPH,

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení, podpis smlouvy o dílo je podmíněn schválením rozpočtu MČ Praha-Zbraslav pro rok 2017,

III. ukládá

OMH provést potřebné administrativní kroky.

10. Plná moc k zastupování MČ Praha-Zbraslav při inženýrské činnosti stavební akce „Půdorysná úprava kanceláře v přízemí budovy ÚMČ“

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada svým usnesením pověřila starostku MČ Praha-Zbraslav podpisem plné moci pro Ing. Čtrnáctého, k zastupování MČ Praha-Zbraslav v plném rozsahu, ve stavebním řízení na stavbu "Půdorysná úprava kanceláře v přízemí budovy ÚMČ". Stavební úpravy spočívají v estetickém zlepšení tří kanceláří.

Rada městské části

I. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Plné moci pro fyzickou osobu Ing. arch Libor Čtrnáctý, IČ: 887 34 056, se sídlem: Rumunská 256/7, 190 00 Praha 9, k zastupování Městské části Praha-Zbraslav

v plném rozsahu, ve stavebním řízení na stavbu „Půdorysná úprava kanceláře v přízemí budovy ÚMČ“ k zajištění stavebního povolení, projednání podmínek s dotčenými orgány státní správy, včetně podepsání příslušných žádostí,

II. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Termín: 30.1.2017

11. Smlouva č. 0040538766 o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběr se společností PPD, a.s.

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila Smlouvu o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběr pro objekt U Prádelny 668 se společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 31 17

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy číslo č. 0040538766 o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběr, objektu čp. 668, U Prádelny, Praha-Zbraslav, se společností: Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČ: 274 03 505, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, včetně zajištění odběru zemního plynu, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMIR provést potřebné administrativní úkony.

12. Předchozí souhlas zřizovatele k přijetí hmotného daru - Mateřská škola Nad Parkem

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada souhlasila s přijetím hmotného daru (knihy pro děti) pro příspěvkovou organizaci MŠ Nad Parkem.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 32 17

Rada městské části

I. souhlasí

ve smyslu § 37b odst. 1) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, s přijetím hmotného daru – 23 knih pro děti, od soukromého dárce, příspěvkovou organizací Mateřská škola Nad Parkem, IČ: 700 98 093, na základě žádosti č. j.: 0195/2017/OKT, ze dne 16.1.2017,

II. ukládá

OKT informovat ředitelku mateřské školy o usnesení.

13. Připojení MČ Praha-Zbraslav k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila, na základě žádosti, připojení MČ k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet", a to vyvěšením vlajky na budově ÚMČ.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 33 17

Rada městské části

I. schvaluje

připojení MČ Praha-Zbraslav k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10.3.2017 na základě žádosti č.j.: 0176/2017/OKT ze dne 16.01.2017 spolku: Spolek Lungta, IČ: 677 75 845, se sídlem: Dlouhá 609/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,

II. ukládá

- a) OKT informovat žadatele o usnesení RMČ,
- b) OMH zajistit vyvěšení tibetské vlajky na budově ÚMČ Praha-Zbraslav dne 10.3.2017.

14. Rozpočtové opatření 1/2017

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu o částku 548.600 Kč za pojistnou událost ve spojitosti s požárem v ZŠ Vl. Vančury, a následně o snížení schváleného rozpočtu o tuto částku. Uvedená částka bude použita na investiční akci 1634 - ZŠ budovy Hauptova, U Lékárny.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 34 17

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 1/2017, ve znění přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,

II. pověřuje

zástupce starostky MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu dle bodu I. tohoto usnesení na nejbližší zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

15. Zrušení Směrnice č. S 5/2009 pro používání mobilních telefonů

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada svým usnesením zrušila směrnici pro používání mobilních telefonů. Tato směrnice je neúčelná z důvodu změny podmínek poskytování služeb mobilních operátorů.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 35 17

Rada městské části

I. ruší

Směrnici č. S 5/2009 pro používání mobilních telefonů schválenou Usnesením R 26 1014 09 ze dne 31.8.2009,

II. ukládá

OKT zajisti administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

16. Různé

Rada doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 2 36 17

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha – Zbraslav vzít na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Zbraslav za druhé pololetí roku 2016, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha – Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, předložením tohoto materiálu na nejbližší zasedání Zastupitelstvu MČ Praha – Zbraslav.

Mgr. Zuzana Wildová

Radek Rejna