

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

4. řádné jednání rady městské části, konané dne

20. 2. 2017 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, R. Rejna  
Dále přítomni: H. Haubertová  
Hosté:  
Omluvení: F. Gaspar, Z. Wildová  
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, R. Rejna  
Zapsal: M. Spáčilová

### Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Záměr vypůjčit pavilon J 3 o výměře 258 m<sup>2</sup> a pavilon J 4 o výměře 226,9 m<sup>2</sup> v budově č.p. 1227, ulice Žabovřeská, Praha-Zbraslav, na pozemku parc.č. 2909/16 v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Souhlas s provedením oprav nájemcem v objektu Elišky Přemyslovny 399, Praha – Zbraslav.
- 4 (4) Smlouva o nájmu služebního bytu č. 88 v Lomařské ul. čp. 822
- 5 (5) Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního užívání na byt č. 301 v Domě s pečovatelskou službou a Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení na byt č.109 v DsPS
- 6 (6) Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení na byt č.308 v Domě s pečovatelskou službou
- 7 (7) Vyhodnocení zakázky malého rozsahu rekonstrukce bytu č. 21 Vilímkova 220
- 8 (8) Vyhodnocení zakázky malého rozsahu rekonstrukce bytu č.20 Vilímkova 220
- 9 (9) Stanovení prázdninového provozu v MŠ a přerušení provozu v MŠ v roce 2017
- 10 (10) Uzavření smlouvy - Koncepce rozvoje školství MČ Praha-Zbraslav do r. 2022
- 11 (11) Prominutí poplatků za zápisné do Místní veřejné knihovny v Praze – Zbraslavi
- 12 (12) Žádost o prodloužení záboru na Zbraslavském náměstí před domem č. p. 467 - Cukrárna HANNY
- 13 (13) Převzetí záštity nad konáním sportovní akce "Cukroušův Mazec" a souhlas s využitím pozemků parc. č. 2866/2, 2868/1 a 2868/10 vše v k.ú. Zbraslav
- 14 (14) Soutěž o „Návrh loga Městské části Praha – Zbraslav a zpracování Grafického manuálu loga Městské části Praha – Zbraslav“
- 15 (17) Výzva k podávání žádostí o přidělení dotací na systémovou podporu neziskovým organizacím pro rok 2017
- 16 (18) Výzva k podávání žádostí o přidělení dotací v oblasti komunitních projektů pro rok 2017
- 17 (19) Různé

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Zahájení**

### **2. Záměr vypůjčit pavilon J 3 o výměře 258 m<sup>2</sup> a pavilon J 4 o výměře 226,9 m<sup>2</sup> v budově č.p. 1227, ulice Žabovřeská, Praha-Zbraslav, na pozemku parc.č. 2909/16 v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar

MŠ Opus požádala MČ o prodloužení výpůjčky pavilonu J3 a J4 v ulici Žabovřeská 1227 o 5 let. Rada souhlasila s vyvěšením záměru výpůjčky.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 44 17

Rada městské části

#### **I. s o u h l a s í**

se záměrem vypůjčit pavilon J 3 o výměře 258 m<sup>2</sup> a pavilon J 4 o výměře 226,9 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1227, ulice Žabovřeská, Praha-Zbraslav, na pozemku parc. č. 2909/16 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, obecně prospěšné společnosti: Soukromá mateřská škola OPUS, o.p.s., IČ: 256 37 941, Žabovřeská 1227, 156 00 Praha-Zbraslav, na dobu určitou 5 let, na základě žádosti č.j. 0575/2017/OMIR ze dne 16.02.2017,

#### **II. u k l á d á**

OKT zveřejnit záměr.

### **3. Souhlas s provedením oprav nájemcem v objektu Elišky Přemyslovny 399, Praha – Zbraslav.**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě materiál ve věci zhodnocení majetku nájemcem - společností Sdružení SouthPrague.Net v objektu Elišky Přemyslovny 399. Nájemce provedl zhodnocení objektu bez oznámení a předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce v dohledné době ještě plánuje přizpůsobení skladovacích prostor a připojení celého prostoru k zabezpečovacímu zařízení. Rada konstatovala, že dosavadní opravy nebyly provedeny na základě předchozího souhlasu pronajímatele. Dále rada souhlasila s předloženým návrhem investic ve výši 30.000 Kč.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 45 17

Rada městské části

I. konstatuje,

že dosavadní opravy provedené nájemcem k 31.12.2016, společností Sdružení SouthPrague.Net, IČ: 266 39 726, se sídlem: Pelzova 1410, 156 00 Praha–Zbraslav v objektu Elišky Přemyslovny 399, Praha–Zbraslav, nebyly provedeny na základě předchozího souhlasu pronajímatele v souladu s bodem 6.4. smlouvy č. 205/2015 ze dne 31.12.2015, a nejedná se tak o zhodnocení majetku pronajímatele dle článku 6.3.3 smlouvy č. 205/2015 ze dne 31.12.2015, v celkové hodnotě 256.056 Kč,

II. souhlasí

s předloženým návrhem investic v hodnotě cca 30.000 Kč,

III. ukládá

OMH informovat žadatele o usnesení RMČ.

Termín: 13.2.2017

**4. Smlouva o nájmu služebního bytu č. 88 v Lomařské ul. čp. 822**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu na dobu určitou. Nájemcem bytu bude příslušník městské policie, který byl zařazen na okrskovou služebnu Zbraslav.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 46 17

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu byt č. 88 v Lomařské ulici, na základě žádosti č.j. 0284/2017/OMH dne 24.1.2017, na dobu určitou, a to od 1.3.2017 do 28.2.2018,

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

### III. ukládá

OMH provést potřebné administrativní úkony.

#### 5. **Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního užívání na byt č. 301 v Domě s pečovatelskou službou a Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení na byt č.109 v DsPS**

Předkladatel: Filip Gaspar

Nájemkyni bytu pro 2 osoby v Domě s pečovatelskou službou zemřel manžel. Z tohoto důvodu nájemkyně požádala o přestěhování do bytu pro 1 osobu. Rada schválila Dohodu o ukončení nájmu bytu pro 2 osoby a zároveň schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytu pro 1 osobu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 47 17

Rada městské části

### I. schvaluje

- a) uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu pro 2 osoby č. 301 v DsPS ke dni 28.2.2017,
- b) uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 109 v DsPS, a to s platností od 1.3.2017 na dobu určitou 1 rok za podmínky souhlasu MHMP s uzavřením těchto smluv,

### II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smluv dle bodu I. tohoto usnesení,

### III. ukládá

OMH provést potřebné administrativní úkony.

#### 6. **Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení na byt č.308 v Domě s pečovatelskou službou**

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předal radě materiál ve věci schválení Smlouvy o nájmu bytu pro 2 osoby v Domě s pečovatelskou službou. Rada uzavření smlouvy schválila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 48 17

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního užívání na byt č. 308 v DsPS na základě žádosti č.j. 553/2-3850/2009 a 553/2-3851/2009 ze dne 30.09.2009, za podmínky souhlasu MHMP s uzavřením této smlouvy,

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMH provést potřebné administrativní úkony.

**7. Vyhodnocení zakázky malého rozsahu rekonstrukce bytu č. 21 Vilémkova 220**

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě materiál ve věci rekonstrukce bytové jednotky č. 21 v ulici Vilémkova 220 v rámci plánovaných investic do bytových domů pro rok 2017, a s tímto související vyhodnocení veřejné zakázky. Bytová správa nechala vypracovat tři cenové nabídky nutných oprav bytu. Rada schválila zadání veřejné zakázky společnosti CAMINO 88, spol. s r. o.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 49 17

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S 11/2016 ze dne 17.10.2016, zadání veřejné zakázky "Rekonstrukce bytové jednotky č. 21 v bytovém domě Vilémkova 220, Praha-Zbraslav", společnosti: CAMINO 88, spol. s r. o., U Učiliště 1592/6a, 153 00 Praha 5, IČ: 276 39 240, za cenu 612.621,69 Kč, včetně DPH,

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení,

### III. ukládá

OMH provést potřebné administrativní kroky.

#### 8. Vyhodnocení zakázky malého rozsahu rekonstrukce bytu č.20 Vilímkova 220

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě materiál ve věci rekonstrukce bytové jednotky č. 20 v ulici Vilímkova 220 v rámci plánovaných investic do bytových domů pro rok 2017, a s tímto související vyhodnocení veřejné zakázky. Bytová správa nechala vypracovat tři cenové nabídky nutných oprav bytu.

Rada schválila zadání veřejné zakázky společnosti CAMINO 88, spol. s r. o.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 50 17

Rada městské části

### I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S 11/2016 ze dne 17.10.2016, zadání veřejné zakázky "Rekonstrukce bytové jednotky č. 20 v bytovém domě Vilímkova 220, Praha-Zbraslav", společnosti: CAMINO 88 spol. s r. o., U Učiliště 1592/6a, 153 00 Praha 5, IČ: 276 39 240, za cenu 625.586,46 Kč, vč. DPH,

### II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení,

### III. ukládá

OMH provést potřebné administrativní kroky.

#### 9. Stanovení prázdninového provozu v MŠ a přerušení provozu v MŠ v roce 2017

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada souhlasila s provozem mateřských škol zřizovaných městskou částí v průběhu letních a vánočních prázdnin ve školním roce 2017/2018.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 51 17

Rada městské části

## I. souhlasí

se stanovením provozu mateřských škol zřizovaných MČ Praha- Zbraslav v průběhu prázdnin, v měsíci červenci a srpnu 2017 v tomto rozsahu, kdy provoz mateřských škol bude zajištěn pro děti z obou mateřských škol v tomto rozsahu:

- a) Mateřská škola Matjuchinova: od 10.7.2017 do 28.7.2017 pro děti z mateřské školy Nad Parkem a mateřské školy Matjuchinova,
- b) Mateřská škola Nad Parkem: od 7.8.2017 do 25.8.2017 pro děti z mateřské školy Nad Parkem a mateřské školy Matjuchinova,

## II. souhlasí

s přerušením provozu mateřských škol zřizovaných MČ Praha- Zbraslav z organizačních a technických důvodů v průběhu prázdnin v měsíci červenci a srpnu 2017 v tomto rozsahu:

- a) od 3.7.2017 do 7.7.2017
- b) od 31.7.2017 do 4.8.2017
- c) od 28.8.2017 do 31.8.2017,

## III. souhlasí

s přerušením provozu v Mateřské škole Nad Parkem a v Mateřské škole Matjuchinova z organizačních a technických důvodů v těchto dnech:

- a) dne 29.9.2017
- b) od 26.10.2017 do 27.10.2017
- c) od 22.12.2017 do 31.12.2017,

## IV. ukládá

OKT informovat ředitelky mateřských škol o usnesení RMČ.

### **10. Uzavření smlouvy - Koncepce rozvoje školství MČ Praha-Zbraslav do r. 2022**

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada svým usnesením schválila uzavření Smlouvy o dílo za účelem vypracování "Koncepce rozvoje školství pro MČ Praha-Zbraslav do r. 2022". Koncepce bude zpracována v souladu se strategickými dokumenty MŠMT a Hlavního města Prahy.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o dílo za účelem vypracování „Koncepce rozvoje školství pro Městskou část Praha-Zbraslav do r. 2022“ s fyzickou osobou: Mgr. Rostislav Konopa, za cenu 70.000 Kč včetně DPH,

II. p o v ě ř u j e

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. u k l á d á

OKT zajistit potřebné administrativní úkony.

**11. Prominutí poplatků za zápisné do Místní veřejné knihovny v Praze – Zbraslavi**

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada souhlasila, v rámci akce "Březen - měsíc čtenářů" s prominutím poplatků za zápisné pro nové čtenáře knihovny ve Zbraslavi.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Usnesení č. R 4 53 17

Rada městské části

I. s o u h l a s í

v rámci akce „Březen – měsíc čtenářů“ s prominutím poplatků za zápisné pro nové čtenáře knihovny,

II. u k l á d á

OMKZ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

**12. Žádost o prodloužení záboru na Zbraslavském náměstí před domem č. p. 467 - Cukrárna HANNY**

Předkladatel: Michaela Bernardová



Na základě žádosti, rada souhlasila s prodloužením záboru veřejného prostranství před Cukrárnou Hanny, do 28.2.2018. Předmětem záboru je zřízení dočasné stavby pro umístění stolků před cukrárnou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 54 17

Rada městské části

## I. souhlasí

s prodloužením záboru veřejného prostranství o velikosti 8,25 m<sup>2</sup>, na Zbraslavském náměstí před domem č.p. 467, pro zřízení dočasné stavby, pro právnickou osobu: CUKRÁRNA HANNY, s. r. o., IČ: 271 62 001, se sídlem: Náměstí Osoboditelů 1372, Praha 5 – Radotín, v termínu od 21.3.2017 do 21.3.2018 na základě žádosti č.j. 0517/2017/OSV ze dne 13.2.2017,

## II. nesouhlasí

s prodloužením záboru veřejného prostranství o velikosti 8,25 m<sup>2</sup>, na Zbraslavském náměstí před domem č.p. 467, pro zřízení dočasné stavby, pro právnickou osobu: CUKRÁRNA HANNY, s. r. o., IČ: 271 62 001, se sídlem: Náměstí Osoboditelů 1372, Praha 5 – Radotín, v termínu od 21.3.2017 do 21.3.2019 na základě žádosti č.j. 0518/2017/OSV ze dne 13.2.2017,

## III. ukládá

OSV informovat žadatele o usnesení RMČ Praha-Zbraslav.

### 13. **Převzetí záštity nad konáním sportovní akce "Cukroušův Mazec" a souhlas s využitím pozemků parc. č. 2866/2, 2868/1 a 2868/10 vše v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Radek Rejna

Společnost KT Tryskomyš plánuje uspořádat 6. ročník závodu - Zbraslavský MTB maraton "Cukroušův Mazec" v okolí vysílače Cukrák. Rada, na základě žádosti, souhlasila s převzetím záštity MČ nad konáním této akce. Dále rada souhlasila s bezúplatným využitím pozemků, viz usnesení, za účelem zřízení zázemí závodu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 55 17

Rada městské části

## I. souhlasí

s převzetím záštity MČ Praha-Zbraslav nad konáním akce Zbraslavský MTB marathon "Cukroušův Mazec" dne 1.5.2017,

## II. souhlasí

s bezúplatným využitím pozemků parc. č. 2866/2,2868/1 a 2868/10 vše v k. ú. Zbraslav pro spolek: z.s. KT Tryskomyš, IČ: 285 57468, se sídlem: V Předpolí 1450/26, 100 00 Praha 10 dne 1.5.2017 za účelem zřízení zázemí závodu Zbraslavský MTB marathon "Cukroušův Mazec" na základě žádosti č.j. 0500/2017/OSV/OKT ze dne 9.2.2017, s podmínkou, že pozemky budou organizátory akce po jejím ukončení uklizeny,

## III. stanovuje

vratnou kauci na úklid pozemků ve výši Kč 10.000 Kč,

## IV. ukládá

OSV informovat žadatele o usnesení RMČ.

### 14. Soutěž o „Návrh loga Městské části Praha – Zbraslav a zpracování Grafického manuálu loga Městské části Praha – Zbraslav“

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada vzala na vědomí zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Rada doporučuje zastupitelstvu na svém zasedání projednat výsledek soutěže na návrh loga MČ.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 56 17

Rada městské části

## I. bere na vědomí

zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na „Návrh loga Městské části Praha–Zbraslav a zpracování Grafického manuálu loga Městské části Praha–Zbraslav“,

## II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha–Zbraslav projednat výsledek soutěže „Návrh loga Městské části Praha–Zbraslav a zpracování Grafického manuálu loga Městské části Praha–Zbraslav“,

### III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

#### **15. Výzva k podávání žádostí o přidělení dotací na systémovou podporu neziskovým organizacím pro rok 2017**

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada vyhlásila Výzvu k podávání žádostí o přidělení dotací v rámci vyhlášeného Programu poskytování dotací z rozpočtu MČ na systémovou podporu neziskovým organizacím pro rok 2017. Lhůta pro podání žádostí je od 2.3. do 3.4.2017.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 57 17

Rada městské části

### I. vyhláší

Výzvu k podávání žádostí o přidělení dotací v rámci vyhlášeného Programu poskytování dotací z rozpočtu Městské části Praha–Zbraslav na systémovou podporu neziskovým organizacím pro rok 2017, v předloženém znění,

### II. jmenuje

hodnotící komisi, která vyhodnocuje a posuzuje jednotlivé projekty a navrhuje výši poskytnuté dotace, na základě výzvy dle bodu I. tohoto usnesení, v předloženém znění,

### III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

#### **16. Výzva k podávání žádostí o přidělení dotací v oblasti komunitních projektů pro rok 2017**

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada vyhlásila Výzvu k podávání žádostí o přidělení dotací v rámci vyhlášeného Programu poskytování dotací MČ v oblasti komunitních projektů pro rok 2017. Lhůta pro podání žádostí je od 2.3. do 3.4.2017.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. vyhlašuje

Výzvu k podávání žádostí o přidělení dotací v rámci vyhlášeného Programu poskytování dotací Městské části Praha-Zbraslav v oblasti komunitních projektů pro rok 2017, v předloženém znění,

II. jmenuje

hodnotící komisi, která vyhodnocuje a posuzuje jednotlivé projekty a navrhuje výši poskytnuté dotace, na základě výzvy dle bodu I. tohoto usnesení, v předloženém znění,

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

**17. Různé**

---

Ing. Zuzana Vejvodová  
starostka MČ Praha - Zbraslav

---

Radek Rejna