

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

22. řádné jednání rady městské části, konané dne

21. 8. 2017 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, Z. Wildová, R. Rejna, F. Gaspar
Dále přítomni: H. Haubertová
Hosté:
Omluvení: M. Bernardová
Ověřovatelé: Z. Wildová, F. Gaspar
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Polyfunkční dům Zbraslav, Kaškova čp. 615, Praha -Zbraslav
- 3 (3) Žádost o vyslovení souhlasu hl. m. Prahy s bezúplatným převodem pozemků parc.č. parc.č. 835/9 a parc.č. 1991/7 k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Žádost o pronájem nebo prodej části pozemku parc.č. 2881/29 o výměře 300m² v k.ú. Zbraslav – za účelem zbudování chatky a záhonů pro zahradničení
- 5 (5) Žádost o svěřeni pozemků parc.č. 2881/22, 2881/23, 2881/24, 2881/25, 2881/26, 2881/27, k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha – Zbraslav
- 6 (6) Žádost o svěřeni pozemků parc.č. 2883/5, 2883/7, 2883/10, 2883/11, 2883/12, 2883/13 vše v k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha – Zbraslav
- 7 (7) Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu
- 8 (8) Domovní řád Domu s pečovatelskou službou Praha-Zbraslav
- 9 (9) Odpis pokuty za přestupek
- 10 (10) Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 122/2017 ze dne 10.7.2017 – SP spol. s.r.o.
- 11 (11) Revokace bodu II. usnesení č. R 21 337 17 ze dne 7.8.2017 a Výpověď nájemní smlouvy ze dne 19.12.2011
- 12 (12) Žádost o vyřešení problémů s parkováním a reklamními plochami před objektem restaurace STEAKHOUSE Stará škola
- 13 (13) Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu - Výběr pojistitele na pojištění odpovědnosti MČ Praha-Zbraslav
- 14 (14) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. **Polyfunkční dům Zbraslav, Kaškova čp. 615, Praha -Zbraslav**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada vzala na vědomí žádost o opětovné projednání záměru na výstavbu polyfunkčního domu v ulici Kaškova. Rada dále doporučuje zastupitelstvu rozhodnout ve věci výstavby.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 349 17

Rada městské části

I. bere na vědomí

žádost o opětovné projednání záměru na výstavbu polyfunkčního domu na křižovatce ulic ul. Kaškova a ul. K Přístavišti, předloženou společností Zbraslavská vyhlídka, s. r. o.,

II. doporučuje

- a) Zastupitelstvu městské části Praha-Zbraslav rozhodnout ve věci záměru výstavby polyfunkčního domu dle předložené dokumentace stavby „Polyfunkčního dům Zbraslav Kaškova čp. 615 na křižovatce ulic Kaškova a K Přístavišti, 156 00 Praha-Zbraslav“ předložené společností Zbraslavská vyhlídka, s. r. o.,
- b) Zastupitelstvu městské části Praha-Zbraslav rozhodnout ve věci uzavření Smlouvy o spolupráci za účelem provedení stavby „Polyfunkčního dům Zbraslav“ předloženou společností Zbraslavská vyhlídka, s. r. o.,

III. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, předložením materiálu dle bodu II. tohoto usnesení na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav.

3. **Žádost o vyslovení souhlasu hl. m. Prahy s bezúplatným převodem pozemků parc.č. parc.č. 835/9 a parc.č. 1991/7 k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu souhlasit s podáním žádosti o vyslovení souhlasu hl. m. Prahy s bezúplatným nabytím pozemků. S pozemky měl dosud právo hospodařit Bytový podnik v Praze 5, který je v likvidaci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 350 17

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit podání žádosti o vyslovení souhlasu hl. m. Prahy s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 835/9 o výměře 205 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a parc. č. 1991/7 o výměře 1273 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaných na LV 116, z vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu, Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha–Zbraslav;

II. pověřuje

zástupce starostky MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

4. Žádost o pronájem nebo prodej části pozemku parc.č. 2881/29 o výměře 300m² v k.ú. Zbraslav – za účelem zbudování chatky a záhonů pro zahradničení

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada, na základě žádosti, nesouhlasila s prodejem ani s pronájmem části pozemku z důvodu, že to není v souladu s koncepcí městské části.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 351 17

Rada městské části

I. nesouhlasí

s pronájmem části pozemku parc. č. 2881/29 o výměře 300 m², druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti čj. 2524/2017/OMIR, ze dne 26.7.2017,

II. nesouhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 2881/29 o výměře 300 m², druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní

město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti čj. 2524/2017/OMIR, ze dne 26.7.2017,

III. ukládá

OMIR odpovědět žadateli.

5. **Žádost o svěřeni pozemků parc.č. 2881/22, 2881/23, 2881/24, 2881/25, 2881/26, 2881/27, k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha – Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu schválit podání žádosti o svěřeni pozemků dle usnesení níže. Důvodem této žádosti je sjednoceni funkčně souvisejících pozemků s pozemky uvnitř oploceného areálu Nad Kamínkou, a tím zajištění komplexní správy pozemků.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 352 17

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit podání žádosti o svěřeni pozemků parc. č. 2881/22 o výměře 206 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha/zeleň, parc. č. 2881/23 o výměře 255 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha/ostatní komunikace, parc. č. 2881/24 o výměře 263 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha/zeleň, parc. č. 2881/25 o výměře 175 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha/ostatní komunikace, parc. č. 2881/26 o výměře 102 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha/zeleň, parc. č. 2881/27 o výměře 141 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha/ostatní komunikace vše v k. ú. Zbraslav, zapsané na LV 1879 vlastnické právo pro Hlavní město Praha, do správy MČ Praha–Zbraslav;

II. pověřuje

zástupce starostky MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

6. **Žádost o svěřeni pozemků parc.č. 2883/5, 2883/7, 2883/10, 2883/11, 2883/12, 2883/13 vše v k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha – Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu schválit podání žádosti o svěřeni pozemků dle usnesení níže. MČ měla k výše uvedeným pozemkům svěřenou správu od roku 2002. Nyní Katastrální úřad svěřenou správu MČ odebral se zdůvodněním, že došlo k pochybení Katastrálního úřadu v roce 2002, který provedl zápis svěřené správy bez ohlášení správy MČ.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 353 17

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit podání žádosti o svěřeni pozemků parc. č. 2883/5 o výměře 1278 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha/zeleň, parc. č. 2883/7 o výměře 435 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha/ostatní komunikace, parc. č. 2883/10 o výměře 4 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha/ostatní komunikace, parc. č. 2883/11 o výměře 119 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha/zeleň, parc. č. 2883/12 o výměře 531 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 2883/13 o výměře 218 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha/ostatní komunikace vše v k. ú. Zbraslav, zapsané na LV 1879 vlastnické právo pro Hlavní město Praha, do správy MČ Praha–Zbraslav;

II. pověřuje

zástupce starostky MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

7. Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu

Předkladatel: Filip Gaspar

OMIR předložil radě materiál ve věci odkupu garáže, která stojí na pozemku MČ. Rada doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo na odkup garáže.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 354 17

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha–Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže stojící na pozemku parc. č. 1314/49 k. ú. Zbraslav zapsaném na LV 1707,

vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha–Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. 2666/2017/OMIR/VD ze dne 9.8.2017;

II. pověřuje

zástupce starostky MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

8. Domovní řád Domu s pečovatelskou službou Praha-Zbraslav

Předkladatel: Michaela Bernardová, Filip Gaspar

Rada schválila předložený Domovní řád domu s pečovatelskou službou, který upravuje podmínky pro užívání bytů.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 355 17

Rada městské části

I. schvaluje

Domovní řád Domu s pečovatelskou službou Praha-Zbraslav, který upravuje podmínky pro užívání domu s pečovatelskou službou tj. jeho společných částí, bytů, příslušenství bytů a nebytových prostor, v předloženém znění;

II. ukládá

OMH provést potřebné administrativní kroky.

9. Odpis pokuty za přestupek

Předkladatel: Michaela Bernardová, Filip Gaspar

Rada souhlasila s odpisem pohledávky, kterou je pořádková pokuta ve výši 1.500 Kč z důvodu nemajetnosti účastníka v přestupkovém řízení. Náklady spojené s vymáháním by byly neúměrně vysoké vzhledem k vymáhané částce.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 356 17

Rada městské části

I. souhlasí

s odpisem pohledávky - pořádkové pokuty při řízení o přestupku v celkové výši 1.500 Kč uložené rozhodnutím v řízení o přestupku č.j.: 2696-4/2015 ze dne 5. 11.

2015 ve výši 500 Kč a v řízení o přestupku 2696-5/2015 ve výši 1.000 Kč ze dne 18. 1. 2016;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

10. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 122/2017 ze dne 10.7.2017 – SP spol. s.r.o.

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada schválila uzavření dodatku ke smlouvě o dílo na akci "Úprava dvora pro mechanizaci a opatření proti vlhkosti přilehlé budovy U Malé řeky 3". Dodatek je uzavírán z důvodu vzniklých víceprací, které vznikly při odstranění konstrukcí a nedaly se předvídat.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 357 17

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 122/2017 ze dne 10.7.2017 na akci "Úprava dvora pro mechanizaci a opatření proti vlhkosti přilehlé budovy U Malé řeky 3", se společností SP spol. s.r.o., se sídlem: Na Bambouzku 204, 155 31 Praha-Lipence, IČ: 636 69 480, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH provést potřebné administrativní úkony.

Termín: 28.8.2017

11. Revokace bodu II. usnesení č. R 21 337 17 ze dne 7.8.2017 a Výpověď nájemní smlouvy ze dne 19.12.2011

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada revokovala bod II. Usnesení č. R 21 337 17, který se týká odstoupení od Nájemní smlouvy se společností Chemaspol Zbraslav, spol. s r. o., a schválila výpověď Nájemní smlouvy s výše uvedenou společností.

Rada městské části

I. r e v o k u j e

bod II. usnesení č. R 21 337 17 ze dne 7.8.2017 o odstoupení od Nájemní smlouvy, uzavřené dne 19.12.2011 se společností Chemaspol Zbraslav, spol. s r.o., IČ: 282 48 406, se sídlem Na Vrškách 34, Praha-Zbraslav, o nájmu části pozemku parc. č. 1292/2 v k.ú. Zbraslav , v souladu s čl.IV. Nájemní smlouvy č. 194/2011 ze dne 19.12.2011,

II. s c h v a l u j e

výpověď Nájemní smlouvy, uzavřené dne 19.12.2011 se společností Chemaspol Zbraslav, spol. s r.o., IČ: 282 48 406, se sídlem Na Vrškách 34, Praha-Zbraslav, o nájmu části pozemku parc. č. 1292/2 v k.ú. Zbraslav , v souladu s čl.IV. Nájemní smlouvy č. 194/2011 ze dne 19.12.2011,

III. p o v ě ř u j e

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem výpovědi Nájemní smlouvy,

IV. u k l á d á

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

12. Žádost o vyřešení problémů s parkováním a reklamními plochami před objektem restaurace STEAKHOUSE Stará škola

Předkladatel: Radek Rejna

Rada se zabývala žádostí jednatele společnosti Tomali, s. r. o., který žádá o slevu nájmu pozemku pro zmiňovanou společnost z důvodu blokování vstupu do restaurace STEAKHOUSE Stará škola způsobené nevhodným umístěním parkovacího stání pro invalidu. Rada vzala žádost na vědomí a nesouhlasila se slevou nájmu pozemku.

Rada městské části

I. bere na vědomí

Žádost pana T.Kassla, jednatele Tomali s.r.o., se sídlem U Národní galerie 481, 156 00 Praha-Zbraslav, č.j. 2276/2017/OMH/OKT;

II. nesouhlasí

se slevou nájmu pozemku pro společnost Tomali s.r.o., se sídlem U Národní galerie 481, 156 00 Praha-Zbraslav na základě žádosti žadatele;

III. ukládá

- a) OMH prověřit situaci ohledně dopravy v klidu, vyhrazeného stání pro invalidy a reklamních poutačů na prostranství před provozovnou;
- b) OKT připravit dopis s odpovědí žadateli.

13. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu - Výběr pojistitele na pojištění odpovědnosti MČ Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada rozhodla o vítězi výběrového řízení, které se týkalo výběru pojistitele na pojištění odpovědnosti městské části. Vítězem se stala ČSOB pojišťovna, a. s. Rada dále souhlasila s uzavřením smlouvy.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 22 360 17

Rada městské části

I. bere na vědomí

zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek,

II. rozhoduje

o vítězi výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu "Výběr pojistitele na pojištění odpovědnosti MČ Praha-Zbraslav", kterým je pojišťovna: ČSOB pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, IČ: 455 34 306, se sídlem: Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice;

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy s pojišťovnou: ČSOB pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, IČ: 455 34 306, se sídlem: Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, ve variantě II, v předloženém znění;

IV. pověřuje

starostku Městské části Praha – Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení;

V. ukládá

OFR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

14. Různé

Mgr. Zuzana Wildová

Bc. Filip Gaspar
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav