

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

33. řádné jednání rady městské části, konané dne

11. 12. 2017 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová (příchod v 16 h), Z. Wildová, R. Rejna, M. Bernardová
Dále přítomni: Š. Vacek
Hosté:
Omluvení: F. Gaspar, H. Haubertová
Ověřovatelé: M. Bernardová, R. Rejna
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Záměr pronajmout pozemek parc.č. 2458/4 o výměře 107m² v k.ú. Zbraslav, ulice Nad Dálnicí
- 3 (3) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 126 ul. Žofie Podlipské 904, 156 00 Praha-Zbraslav
- 4 (4) Výměna bytu č. 16 Vilímkova 219 za byt č. 83 Lomařská 821, 156 00 Praha-Zbraslav
- 5 (5) Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 167/2017, ze dne 16.10.2017
- 6 (6) Svěření majetku MČ Praha-Zbraslav příspěvkové organizaci Základní škola Vl. Vančury Praha-Zbraslav
- 7 (7) Zastavení exekuce a odepsání dluhu za pronájem pozemku parc.č.1314/6 v k.ú. Zbraslav
- 8 (8) Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na administraci architektonické soutěže „Zbraslavské náměstí“
- 9 (9) Darovací smlouva – přijetí daru od Nadačního fondu Mikuláše Daczického z Heslova
- 10 (10) Rozpočtové opatření 20/2017
- 11 (11) Rozpočtové opatření 3086/2017
- 12 (12) Rozpočtové opatření 7049/2017
- 13 (10) Dohoda o ukončení Smlouvy o provozování tepelného zdroje v objektu DsPS ze dne 29.05.2009
- 14 (11) Smlouva o provozování tepelného zdroje v objektu DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav
- 15 (13) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Záměr pronajmout pozemek parc.č. 2458/4 o výměře 107m² v k.ú. Zbraslav, ulice Nad Dálnicí

Předkladatel: Filip Gaspar

MČ obdržela žádost o pronájem pozemku ve Zbraslavi. Rada souhlasila se záměrem pronájmu pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 33 542 17

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek parc. č. 2458/4 o výměře 107 m², druh pozemku: trvalý travní porost v k.ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, zájemcům na základě žádosti č.j. 4037/2017/OMIR ze dne 22.11.2017, za cenu 11 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. ukládá

OKT zveřejnit záměr.

3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 126 ul. Žofie Podlipské 904, 156 00 Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě doručené žádosti o prodloužení nájmu bytu v ulici Žofie Podlipské, rada souhlasila s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na dobu určitou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 33 543 17

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 126 v ul. Žofie Podlipské 904, 156 00 Praha-Zbraslav, ze dne 18.07.2017, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou do 31.12.2018, na základě žádosti č.j. 4256/2017/OMH ze dne 06.12.2017;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

4. **Výměna bytu č. 16 Vilímkova 219 za byt č. 83 Lomařská 821, 156 00 Praha-Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar

Nájemce bytu ve Vilímkově ulici požádal MČ o výměnu bytu za menší, který se uvolnil.

Menší byt se nachází v Lomařské ulici. Rada souhlasila s výměnou bytu k 31.12.2017. Byt ve Vilímkově ulici projde následně rozsáhlou rekonstrukcí.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 33 544 17

Rada městské části

I. souhlasí

s výměnou bytu č. 16 na adrese Vilímkova 219, 156 00 Praha-Zbraslav za menší byt č. 83 na adrese Lomařská 821, 156 00 Praha-Zbraslav k datu 31.12.2017, na základě žádosti č.j. 4190/2017/OMH ze dne 04.12.2017;

II. schvaluje

- a) uzavření Dohody o ukončení Nájemní smlouvy s nájemcem bytu č. 16 Vilímkova 219, 156 00 Praha-Zbraslav ze dne 08.06.1998 ke dni 31.12.2017, v předloženém znění;
- b) uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 83 Lomařská 821, 156 00 Praha-Zbraslav, od 01.01.2018 na dobu neurčitou, v předloženém znění;

III. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smluv dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

5. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 167/2017, ze dne 16.10.2017

Předkladatel: Radek Rejna

V roce 2016 byla dokončena první etapa obnovy stromořadí v ulici Elišky Přemyslovny. V letošním roce pokračuje druhá část. V projektu byla uvedena finanční částka ve výši 408.508 Kč. Avšak v průběhu prací došlo k navýšení zásahů, které nebylo možno odhadnout před započítáním prací. Z tohoto důvodu rada schválila uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo s panem Karlem Vodičkou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 33 545 17

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 167/2017, ze dne 16.10.2017 na akci "Revitalizace stromořadí Elišky Přemyslovny, II. etapa" s fyzickou osobou Karel Vodička, se sídlem Pod Havlínem 748, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ: 496 68 765, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH provést potřebné administrativní úkony.

6. Svěření majetku MČ Praha-Zbraslav příspěvkové organizaci Základní škola VI. Vančury Praha-Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Wildová

V rámci investiční akce Rozšíření ZŠ VI. Vančury Praha-Zbraslav, budova Nad Parkem, byl pořízen majetek v celkové hodnotě 1.170.745,64 Kč. Jednalo se o nákup vnitřního vybavení prostor školy. Rada souhlasila s předáním majetku MČ do správy Základní školy Vladislava Vančury.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 33 546 17

Rada městské části

I. souhlasí

dle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s předáním majetku MČ Praha-Zbraslav do správy příspěvkové organizaci Základní škola Vladislava Vančury Praha-Zbraslav, IČ: 613 86 961, k jejímu vlastnímu hospodářskému využití, v celkové hodnotě 1.170.745,64 Kč, dle předloženého návrhu uvedeného v příloze tohoto usnesení,

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

7. Zastavení exekuce a odepsání dluhu za pronájem pozemku parc.č.1314/6 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

OMIR předložil radě materiál ve věci odepsání dluhu za pronájem pozemku v celkové výši 6.800 Kč pro jeho nevymahatelnost. Nájemce pozemku zemřel a nezanechal žádný majetek. Rada souhlasila se zastavením exekuce a s odepsáním dluhu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 33 547 17

Rada městské části

I. souhlasí

se zastavením exekuce vedené Exekutorským úřadem Praha 3, JUDr. Ingrid Švecovou, soudní exekutorkou (dále jen „exekutor“) proti povinnému, pod sp. zn. 14 EXE 4022/2015-10,

II. souhlasí

s odepsáním dluhu za pronájem pozemku parc. č. 1314/6 v k. ú. Zbraslav v celkové výši 6.800 Kč pro jeho nevymahatelnost,

III. ukládá

OMIR ve spolupráci s OKT zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

8. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na administraci architektonické soutěže „Zbraslavské náměstí“

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Na základě zpracované analýzy současného stavu a potenciálu s názvem "Zbraslav - analýza, potenciál, zadání", a ze základního doporučení pro zadání architektonické soutěže zpracované společností 4ct, s. r. o., byly osloveny tři společnosti k podání cenové nabídky na administraci architektonické soutěže na Zbraslavské náměstí. V termínu pro podání nabídek obdržela MČ pouze jednu cenovou nabídku. Rada svým usnesením schválila zadání zakázky společnosti MOBA office, s. r. o.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 33 548 17

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S11/2016 ze dne 17.10.2016, zadání veřejné zakázky malého rozsahu na administraci architektonické soutěže „Zbraslavské náměstí“ společnosti MOBA office, s. r. o., IČ: 061 57 521, se sídlem Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10, za celkovou cenu 400.000,00 Kč bez DPH;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMIR provést potřebné administrativní kroky.

9. Darovací smlouva – přijetí daru od Nadačního fondu Mikuláše Daczického z Heslova

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila přijetí daru - 2 kusy stojanů s infopanely. V roce 2016 rada odsouhlasila umístění výše zmiňovaných panelů na Zbraslavském náměstí. Nadační fond Mikuláše Daczického z Heslova nám chce nyní tyto panely darovat.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 33 549 17

Rada městské části

I. schvaluje

1. přijetí daru 2 kusů stojanů s infopanely od Nadačního fondu Mikuláše Daczického z Heslova,
2. uzavření darovací smlouvy o přijetí daru od nadačního fondu: Nadační fond Mikuláše Daczického z Heslova, IČ: 247 09 034, se sídlem: Pavla Švandy ze Semčic 1066/11, 150 00 Praha 5, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH provést potřebné administrativní úkony.

10. Rozpočtové opatření 20/2017

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření - přesun finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 33 550 17

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením Z 15 126 17 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 20/2017, dle přílohy, které je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

11. Rozpočtové opatření 3086/2017

Předkladatel: Filip Gaspar

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo poskytnutí podílu městským částem z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických zařízení. Rada odsouhlasila navýšení rozpočtu o 1.000.009 Kč.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 33 551 17

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením Z 15 126 17 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3086/2017, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

12. Rozpočtové opatření 7049/2017

Předkladatel: Filip Gaspar

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo poskytnutí účelových investičních a neinvestičních dotací - podílů z EU a rozpočtu hl. m. Prahy. Pro MČ Praha-Zbraslav je určena částka na akci Kulturně komunitní centrum Praha-Zbraslav. Rada souhlasila s navýšením rozpočtu o 5.508.400 Kč.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 33 552 17

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením Z 15 126 17 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 7049/2017, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

13. Dohoda o ukončení Smlouvy o provozování tepelného zdroje v objektu DsPS ze dne 29.05.2009

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o provozování tepelného zdroje v Domě s pečovatelskou službou se Zdravotním ústavem Most k domovu, z. ú. Most k domovu doručil MČ výpověď smlouvy.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 33 553 17

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o provozování tepelného zdroje v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav se Zdravotním ústavem Most k domovu, z.ú. , na základě žádosti č.j. 4136/2017/OMH ze dne 27.11.2017, ke dni 31.12.2017;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovu, podpisem dohody dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

14. Smlouva o provozování tepelného zdroje v objektu DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s uzavřením Smlouvy o provozování tepelného zdroje v Domě s pečovatelskou službou se společností A.R.L.-servis, s. r. o. Na základě poptávkového řízení, kdy byly osloveny 3 společnosti, společnost A.R.L.-servis podala cenově nejvýhodnější nabídku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 33 554 17

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o provozování tepelného zdroje v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, na rok 2018 se společností A.R.L.-servis spol. s r.o. , Sulova 1248, 156 00 Praha 5, IČ: 248 50 918 za cenu 96.000 Kč, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

15. Různé

Mgr. Michaela Bernardová
zástupkyně starostky
MČ Praha - Zbraslav

Ing. Radek Rejna