

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

1. řádné jednání rady městské části, konané dne

8. 1. 2018 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, Z. Wildová, R. Rejna, F. Gaspar
Dále přítomni: H. Haubertová
Hosté:
Omluvení: M. Bernardová
Ověřovatelé: Z. Wildová, F. Gaspar
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Záměr prodat pozemek parc.č. 2886/10 v k.ú. Zbraslav o výměře 950 m² na základě postoupené žádosti č.j. 4358/2017/OMIR ze dne 13.12.2017
- 3 (3) Záměr prodat pozemek parc.č. 3141/2 k.ú. Zbraslav o výměře 42 m² na základě předložené žádosti č.j. 4362/2017/OMIR ze dne 13.12.2017
- 4 (4) Pronájem pozemku parc.č. 2458/4 o výměře 107m² v k.ú. Zbraslav, ulice Nad Dálnicí
- 5 (5) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 17 ul. Vilímkova 219, 156 00 Praha-Zbraslav
- 6 (6) Výpověď z nájmu bytu č. 110 na adrese Lomařská 824, 156 00 Praha-Zbraslav
- 7 (7) Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - změna příloh č.1 a č.2
- 8 (8) Pověření členů komise k provedení potřebných úkonů dle zákona o zadávání veřejných zakázek na stavební práce pod názvem „MČ Praha-Zbraslav – Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem“
- 9 (10) Dohoda o spolupráci při organizování prezidentských voleb - ZŠ Vladislava Vančury
- 10 (11) Nájemní smlouva s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i. – prezidentské volby
- 11 (12) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Záměr prodat pozemek parc.č. 2886/10 v k.ú. Zbraslav o výměře 950 m² na základě postoupené žádosti č.j. 4358/2017/OMIR ze dne 13.12.2017

Předkladatel: Filip Gaspar

MČ byla doručena žádost zájemce o nákup pozemku parc. č. 2886/10. Nákupem by získal pozemek k výstavbě rodinného domu pokud dojde k úpravě územního plánu. Rada svým usnesením nesouhlasila se záměrem prodat pozemek.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 0 18

Rada městské části

I. nesouhlasí

se záměrem prodat pozemek parc. č. 2886/10 v k. ú. Zbraslav o výměře 950 m² na základě postoupené žádosti č.j. 4358/2017/OMIR ze dne 13.12.2017;

II. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

3. Záměr prodat pozemek parc.č. 3141/2 k.ú. Zbraslav o výměře 42 m² na základě předložené žádosti č.j. 4362/2017/OMIR ze dne 13.12.2017

Předkladatel: Filip Gaspar

Majitelé garáže požádali MČ o odkup pozemku pod garáží. Rada souhlasila se záměrem pozemek prodat.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 1 18

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem prodat pozemek parc. č. 3141/2 k. ú. Zbraslav o výměře 42 m², druh pozemku: zastavěná plocha, na základě předložené žádosti č.j. 4362/2017/OMIR ze dne 13.12.2017, za cenu 120.000 Kč;

II. ukládá

OKT zveřejnit záměr.

Termín: 21.12.2017

4. Pronájem pozemku parc.č. 2458/4 o výměře 107m² v k.ú. Zbraslav, ulice Nad Dálnicí

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě zveřejněného záměru pronájmu pozemku parc. č. 2458/4, k. ú. Zbraslav, se přihlásil 1 zájemce. Rada svým usnesením schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 2458/4 o výměře 107 m², druh pozemku: trvalý travní porost, v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, zájemcům na základě přihlášení se na zveřejněný záměr č.j. 4424/2017/OMIR ze dne 22.11.2017, za cenu 11 Kč/m²/rok na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 17 ul. Vilímkova 219, 156 00 Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada odsouhlasila uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ve Vilímkově ulici. Dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou - do 31.1.2020.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Usnesení č. R 1 3 18

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 17 v ul. Vilímkova 219, 156 00 Praha-Zbraslav ze dne 01.03.2016, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou do 31.01.2020, na základě žádosti č.j. 4255/2017/OMH ze dne 06.12.2017;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

6. Výpověď z nájmu bytu č. 110 na adrese Lomařská 824, 156 00 Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě materiál ve věci výpovědi nájemníka z obecního bytu. Nájemník od února 2017 neplatí nájemné ani zálohy na služby. Přes opakované výzvy k úhradě nijak nereaguje.

Rada schválila výpověď z nájmu bytu v ulici Lomařská 824.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 4 18

Rada městské části

I. schvaluje

Výpověď z nájmu bytu č. 110 na adrese Lomařská 824, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě hrubého porušování nájemní smlouvy ze dne 16.07.2009, v předloženém znění;

II. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

7. Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - změna příloh č.1 a č.2

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila změnu příloh (formulářů) Pravidel pro zadávání zakázek malého rozsahu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 5 18

Rada městské části

I. schvaluje

změnu příloh číslo 1 a číslo 2, formulářů pro vyhodnocení veřejné zakázky, Pravidel pro zadávání zakázek malého rozsahu Městské části Praha-Zbraslav S 11/2016 ze dne 17.10.2016;

II. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

8. **Pověření členů komise k provedení potřebných úkonů dle zákona o zadávání veřejných zakázek na stavební práce pod názvem „MČ Praha-Zbraslav – Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem“**

Předkladatel: Radek Rejna, Zuzana Vejvodová

Rada pověřila pětičlennou komisi v rámci posouzení veřejné zakázky, která se týká revitalizace sportoviště ZŠ Nad Parkem.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 6 18

Rada městské části

I. pověřuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pětičlennou komisi provedením veškerých úkonů souvisejících s otevíráním obálek s nabídkami, posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky a hodnocením nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky na stavební práce: „MČ Praha-Zbraslav – Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem“, v předloženém znění;

II. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

9. **Dohoda o spolupráci při organizování prezidentských voleb - ZŠ Vladislava Vančury**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila uzavření Dohody o spolupráci při organizování prezidentských voleb. Jedná se o zapůjčení 6 místností pro účely konání voleb.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 7 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Dohody o spolupráci při organizování prezidentských voleb konaných ve dnech 12. a 13.1.2018, v případě II. kola ve dnech 26. a 27.1.2018 se Základní školou Vladislava Vančury Praha-Zbraslav, IČ: 613 86 961, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

10. Nájemní smlouva s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i. – prezidentské volby

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila uzavření Nájemní smlouvy za účelem zapůjčení 2 místností z důvodu konání prezidentských voleb.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 8 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., IČ: 000 27 049, se sídlem: Žabovřeská 250, Praha-Zbraslav, za účelem konání prezidentských voleb ve dnech 12. a 13.1.2018, v případě II. kola ve dnech 26. a 27.1.2018, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

11. Různé

Mgr. Zuzana Wildová

Bc. Filip Gaspar
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav