

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

18. řádné jednání rady městské části, konané dne

14. 5. 2014 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, S. Hasenkopfová, F. Toušek

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: P. Synek

Ověřovatelé: A. Háněl, F. Toušek

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (5) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (4) Pronájem pozemků parc.č. 136/14, 366, 365/151, 364/28 v k.ú. Lahovice
- 3 (6) Sejmутý záměr - Řešení duplicitního vlastnictví pozemků parc.č. 2913/13, 2921/25, 2921/46, 3168/47 vše v k.ú. Zbraslav
- 4 (7) Žádost o svěření pozemku parc.č. 2070 v k.ú. Zbraslav
- 5 (8) Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 1292/4 o výměře 30m² v k.ú. Zbraslav
- 6 (10) Přístavba RD, Žitavského 503, k.ú. Zbraslav
- 7 (9) Pronájem volného bytu č. 36/6 v bytovém domě El. Přemyslovny 437, Praha Zbraslav
- 8 (10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 67 v bytovém domě Vl. Vančury 631
- 9 (11) Povodňový plán - Lahovičky č.e.1076
- 10 (12) Výběrové řízení na zhotovitele akce: "Sanace střešního pláště objektu Mateřská škola Ottova".
- 11 (13) Živičářské práce běžné údržby místních komunikací
- 12 (14) Kronika obce
- 13 (15) Účetní závěrky MČ Praha-Zbraslav a příspěvkových organizací
- 14 (16) Zvýšení rozpočtu - oblast školství
- 15 (17) Zvýšení rozpočtu - přijetí daru
- 16 (18) Příspěvek na letní kino na Zbraslavi
- 17 (19) Převod z rezervního fondu - MŠ Matjuchinova
- 18 (20) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Pronájem pozemků parc.č. 136/14, 366, 365/151, 364/28 v k.ú. Lahovice

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada projednávala materiál ve věci žádosti o dlouhodobý pronájem pozemků v k. ú. Lahovice za účelem revitalizace poldru Vltavy a následné využití ploch pro sportovní účely. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se záměrem pronajmout výše uvedené pozemky předem určenému zájemci na dobu 15ti let.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 129 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem pronajmout pozemky parc. č. 136/14, 366, 365/151, 364/28 vše v k. ú. Lahovice o celkové výměře 8 464 m² za cenu 10 Kč/m²/rok předem určenému zájemci obecně prospěšné společnosti SVPV Lahovice na dobu určitou do 31.12.2029

II. u k l á d á

OMH informovat žadatele.

Termín: 28.2.2014

3. Sejmутý záměr - Řešení duplicitního vlastnictví pozemků parc.č. 2913/13, 2921/25, 2921/46, 3168/47 vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s níže uvedeným řešením duplicitního vlastnictví pozemků v k. ú. Zbraslav. Řešení duplicity bude projednáno na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 130 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s uzavřením souhlasného prohlášení, ve kterém bude uznáno výlučné vlastnictví pozemků parc. č. 2913/13 o výměře 136 m², 3168/47 o výměře 18 m², 2921/46 o výměře 182 m² ve prospěch Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav a pozemku parc. č. 2921/25 o výměře 336 m² s výlučným vlastnictvím pro paní Věru Vernerovou

II. doporučuje

- a) Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s uzavřením souhlasného prohlášení, ve kterém bude uznáno výlučné vlastnictví pozemků parc. č. 2913/13 o výměře 136 m², 3168/47 o výměře 18 m², 2921/46 o výměře 182 m² ve prospěch Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav a pozemku parc. č. 2921/25 o výměře 336 m² s výlučným vlastnictvím pro paní Věru Vernerovou
- b) Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s uzavřením bezúplatného věcného břemene (práva jízdy a chůze) k pozemku parc. č. 2921/46 a parc. č. 3168/47 na dobu neurčitou pro paní Věru Vernerovou.

4. Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 2070 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s podáním žádosti na MHMP o svěřeni pozemku parc. č. 2070, k. ú. Zbraslav do správy MČ Praha-Zbraslav. Pozemek sousedí s objektem Hasičské zbrojnice v ulici Žitavského. Sbor dobrovolných hasičů by pozemek využil k vybudování přístřešků na parkování své techniky. Současný pozemek je nedostačující.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 131 14

Rada městské části

I. souhlasí

s podáním žádosti na MHMP o svěřeni pozemku parc. č. 2070 v k. ú. Zbraslav do správy MČ Praha-Zbraslav

II. ukládá

OMH zaslat žádost na MHMP.

Termín: 19.5.2014

5. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 1292/4 o výměře 30m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Jednatelka společnosti Embassy Group požádala o pronájem části pozemku parc. č. 1292/4 z důvodu zřízení letní zahrádky. Odbor místního hospodářství nedoporučil pronájem pozemku z důvodu umístění zahrádky v křižovatce. Tím by došlo k omezení výhledu při výjezdu z ulice Jaromíra Vejvody. Rada Městské části Praha-Zbraslav nesouhlasila s pronájem pozemku.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. nesouhlasí

s pronájmem části pozemku parc. č. 1292/4, o výměře 30 m², v k. ú. Zbraslav společnosti Embassy Group, s. r. o. za účelem zřízení letní zahrádky

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 16.5.2014

6. Přístavba RD, Žitavského 503, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci na přístavbu rodinného domu v ul. Žitavského. Jedná se o výstavbu jednopodlažní přístavby.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Usnesení č. R 18 133 14

Rada městské části

I. schvaluje

PD na přístavbu RD za předpokladu, že bude pouze přízemní a její pultová střecha nepřesáhne zeď oplocení

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

7. Pronájem volného bytu č. 36/6 v bytovém domě El. Přemyslovny 437, Praha Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Na vyvěšený záměr pronájmu volného bytu v ulici El. Přemyslovny tzv. obálkovou metodou se přihlásili 2 zájemci. S ohledem na skutečnost, že vyhlášené výběrové řízení bylo jednokriteriální, doporučila komise pro otevírání obálek schválit pronájem bytu panu Moravcovi za smluvní nájemné za první měsíc nájmu ve výši 185.000 Kč. Rada Městské části Praha-Zbraslav toto schválila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Usnesení č. R 18 134 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

protokol o otevírání obálek ze dne 14.5.2014

II. schvaluje

pronájem bytu č. 36/6 o velikosti 3+1 o výměře 67,04 m² v bytovém domě El. Přemyslovny 437, na dobu neurčitou, panu Martinovi Moravcovi za smluvní nájmné za první měsíc nájmu ve výši 185.000,00 Kč, nájmné od druhého měsíce nájmu bude stanoveno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.

III. ukládá

- a) KS informovat všechny uchazeče
- b) KS vyvěsit oznámení na web
- c) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

8. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 67 v bytovém domě VI. Vančury 631

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Na základě žádosti nájemnice bytu v bytovém domě v ulici VI. Vančury, souhlasila Rada Městské části Praha-Zbraslav s prodloužením nájmu o jeden rok.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 135 14

Rada městské části

I. souhlasí

s prodloužením nájmu bytu č. 67 v ulici Vladislava Vančury 631 současné nájemnici o jeden rok, a to do 31.5.2015 a se zvýšením nájmu na částku 65,75 Kč za 1 m²

II. ukládá

- a) KS informovat nájemnici

b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

9. Povodňový plán - Lahovičky č.e.1076

Předkladatel: Soňa Hasenkopfová, Aleš Háněl

Majitelé pozemků v k. ú. Lahovice předložili ke schválení povodňový plán. Ten počítá s umístěním mobilního domu jako náhradou stavby pro rodinnou rekreaci, která byla zničena při povodni 2013. Majitelé garantují snadné odvezení domu (umístěn na kolech a připojitelný jako přívěs) v případě povodňového ohrožení. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila povodňový plán.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 136 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

umístění mobilního domu (mobilheim na kolech) jako náhradu stavby pro rodinnou rekreaci, která byla zničena při povodni 2013 na pozemcích 197, 198, 199/1, 199/2 v k. ú. Lahovice

II. schvaluje

povodňový plán, který garantuje snadné odvezení mobilního domu v případě povodňového ohrožení

III. ukládá

KS provést administrativní kroky.

10. Výběrové řízení na zhotovitele akce: "Sanace střešního pláště objektu Mateřská škola Ottova".

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav vyhlásila výběrové řízení: "Sanace střešního pláště objektu MŠ Ottova" a schválila text výzvy k podání nabídek.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 137 14

Rada městské části

I. vyhlašuje

výběrové řízení na zhotovitele veřejné zakázky: "Sanace střešního pláště objektu
Mateřská škola Ottova"

II. schvaluje

text výzvy k podání nabídek

III. ukládá

a) KS umístit výzvu a projektovou dokumentaci na úřední desku a na webové stránky

b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

11. Živičářské práce běžné údržby místních komunikací

Předkladatel: Aleš Háněl

Na základě výběrového řízení na živičářské práce běžné údržby místních komunikací se přihlásil jeden zájemce. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila uzavření rámcové smlouvy o dílo se společností P-V rekultivace, s. r. o..

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 138 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

II. schvaluje

uzavření rámcové smlouvy o dílo na Živičářské práce běžné údržby místních komunikací se společností P-V rekultivace, s. r. o., Pod Svahem 788/9, Praha-Braník

III. ukládá

a) starostovi podepsat rámcovou smlouvu

b) OMH provést potřebné administrativní kroky.

12. **Kronika obce**

Povinnost vedení kroniky obce ukládá obci Zákon č. 132/2006 o kronikách obcí. Pan Toušek prostudoval podklady a stav kroniky obce, navrhl další postup při jejím vedení. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila zápisy Kroniky obce.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 139 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

zprávu o současném stavu Kroniky obce

II. schvaluje

zápisy Kroniky obce z let 1986 – 1989 a 2003 - 2009

III. ukládá

OKV provést další administrativní kroky.

13. **Účetní závěrky MČ Praha-Zbraslav a příspěvkových organizací**

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada hl. m. Prahy svým usnesením požádala starosty městských částí zajistit organizaci schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených městskou částí. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila závěrky sestavené ke dni 31.12.2013.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 140 14

Rada městské části

I. schvaluje

účetní závěrky MČ Praha-Zbraslav a příspěvkových organizací sestavené k rozvahovému dni 31.12.2013. Jedná se o následující příspěvkové organizace zřízené MČ Praha-Zbraslav:

1. ZŠ VI. Vančury, IČ 61386961
2. MŠ Nad Parkem, IČ 70098093
3. MŠ Matjuchinova, IČ 68404379

4. ZUŠ Zbraslav, IČ 67363237

5. ŠJ Zbraslav, IČ 70879273

II. ukládá

FO provést další administrativní kroky.

14. Zvýšení rozpočtu - oblast školství

Předkladatel: Aleš Háněl

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Praha bylo schváleno poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy pro předškolní zařízení a základní školy na integraci žáků pro asistenty pedagoga. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu o částku 259.500 Kč.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 141 14

Rada městské části

I. souhlasí

se zvýšením rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 249.500 Kč určenou pro předškolní zařízení a základní školy na integraci žáků (pro asistenty pedagoga). Příjem dotace bude zaúčtován na položku 4121, výdaje na OdPa 3111 předškolní zařízení (71.300 Kč) a na OdPa 3113 základní školy (178.200 Kč) položka 5336 neinvestiční příspěvky

II. ukládá

FO provést realizaci tohoto usnesení.

15. Zvýšení rozpočtu - přijetí daru

Předkladatel: Aleš Háněl

Městská část obdržela finanční dar, který je účelově vázán na kulturní činnost MČ. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu o částku 125.000 Kč.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 142 14

Rada městské části

I. souhlasí

se zvýšením rozpočtu o účelový dar ve výši 125.000 Kč. Tyto finanční prostředky budou zaevidovány v příjmech na OdPa 6171 činnost místní správy položka 2321 přijaté neinvestiční dary, ve výdajích na OdPa 3319 ostatní záležitosti kultury položka 5169 nákup ostatních služeb

II. ukládá

FO provést další administrativní kroky.

16. Příspěvek na letní kino na Zbraslavi

Předkladatel: Aleš Háněl

Společnost BIO ART, s. r. o. ve spolupráci s restaurací Kamínka připravila projekt letního kina. Společnost garantuje, že provoz bude splňovat požadované zákonné a hygienické normy, zejména z hlediska hlukové zátěže. Společnost požádala o poskytnutí příspěvku na provoz a dofinancování celého projektu. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s poskytnutím příspěvku ve výši 20.000 Kč.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 143 14

Rada městské části

I. souhlasí

s poskytnutím příspěvku společnosti Bio Art Production, s. r. o. na provoz letního kina ve Zbraslavi v lokalitě restaurace Kamínka ve výši 20.000 Kč

II. pověřuje

FO a OKV realizací usnesení.

17. Převod z rezervního fondu - MŠ Matjuchinova

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s převedením finančních prostředků MŠ Matjuchinova ve výši 200.000 Kč z rezervního fondu do investičního fondu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 144 14

Rada městské části

I. souhlasí

s převedením finančních prostředků příspěvkové organizace MŠ Matjuchinova ve výši 200.000 Kč z rezervního fondu do fondu investičního

II. ukládá

FO provést realizaci tohoto usnesení.

18. Různé

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí administrativní chybu Odboru místního hospodářství v Usnesení rady č. R 15 112 14, která neměla vliv na konečné pořadí uchazečů.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 145 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

administrativní chybu OMH v Usnesení rady č. R 15 112 14, která neměla vliv na konečné pořadí uchazečů

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky "Přístavba mateřské školky, Ottova 919, Praha-Zbraslav" se společností SP, s.r.o., Prvního Pluku 320/17, 186 00 Praha 8 za celkovou nabídkovou cenu 1.532.621,09 Kč vč. DPH v zákonné výši.

III. ukládá

- a) starostovi podepsat smlouvu
- b) OMH provést potřebné administrativní kroky.

Filip Toušek

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav