

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

29. řádné jednání rady městské části, konané dne

27. 8. 2018 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, R. Rejna, F. Gaspar
Dále přítomni: H. Haubertová
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: Z. Wildová, R. Rejna
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Výměna bytu č. 77 v Lomařské 819 za byt č. 74 v Lomařské ul. 819, 156 00 Praha-Zbraslav
- 3 (3) Výpůjčka místnosti č. 214 o výměře 37,09m² v Domě s pečovatelskou službou, U Včely, č. p. 1442, Praha-Zbraslav, na dobu určitou od 30.8.2018 do 31.7.2019
- 4 (4) Zastavení exekuce – ALBEKO, spol. s r.o.
- 5 (5) Zastavení exekuce - neuhrazená pokuta za přestupek a částka nákladů řízení
- 6 (6) Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc.č. 3309 o výměře 23m² v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku, lokalita Nad Parkem
- 7 (7) Záměr vypůjčit nebytový prostor v budově č.p. 1227 a část pozemku parc. č. 2909/17, ulice Žabovřeská
- 8 (8) Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemcích v k.ú. Zbraslav
- 9 (9) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební a restaurátorské úpravy - „Revitalizace kulturní památky – Pomník obětem I. a II. světové války, Zbraslavské náměstí, Praha–Zbraslav“
- 10 (10) Plná moc k zastupování městské části ve věci vyklizení bytu č. 110
- 11 (11) Rozpočtové opatření 17/2018
- 12 (12) Rozpočtové opatření 18/2018
- 13 (13) Rozpočtové opatření 19/2018
- 14 (14) Smlouva o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů
- 15 (15) Smlouva o spolupráci při zajištění výstavy Příběhy našich sousedů
- 16 (16) Smlouva o realizaci koncertu uměleckého souboru „Kašpárek v rohlíku“ v rámci Osmičkového roku pro Zbraslav
- 17 (17) Nabídka prodeje požární automobilové cisterny Tatra T2-148 P
- 18 (18) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Výměna bytu č. 77 v Lomařské 819 za byt č. 74 v Lomařské ul. 819, 156 00 Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada, na základě žádosti, souhlasila s výměnou bytu v témže domě z důvodu špatného technického stavu. V bytě bude provedena rekonstrukce.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 346 18

Rada městské části

I. souhlasí

s výměnou bytu č. 77 na adrese Lomařská 819, 156 00 Praha-Zbraslav, za byt č. 74 na adrese Lomařská 819, k datu 1.10.2018, z důvodu špatného technického stavu bytu, na základě žádosti č.j. 3704/20118/OMH ze dne 22.08.2018;

II. schvaluje

- a) uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. 77 ze dne 1.2.2008 na adrese Lomařská 819, 156 00 Praha-Zbraslav, k 30.09.2018, v předloženém znění;
- b) uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 74 na adrese Lomařská 819, 156 00 Praha-Zbraslav od 01.10.2018, v předloženém znění;

III. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dohody a smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

3. Výpůjčka místnosti č. 214 o výměře 37,09m² v Domě s pečovatelskou službou, U Včely, č. p. 1442, Praha-Zbraslav, na dobu určitou od 30.8.2018 do 31.7.2019

Předkladatel: Filip Gaspar

Na zveřejněný záměr výpůjčky místnosti se přihlásil jeden zájemce. Rada schválila uzavření Smlouvy o výpůjčce místnosti v Domě s pečovatelskou službou Záchraně službě Asociace samaritánů České republiky.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 347 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce místnosti č. 214 o výměře 37,09m² v Domě s pečovatelskou službou, U Včely, č. p. 1442, Praha-Zbraslav, na pozemku parc.č. 1544/2, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, pobočnému spolku: Záchraná služba Asociace samaritánů České republiky Praha-západ, z.s., IČ: 481 34 821, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě přihlášení se na zveřejněný záměr č.j. 3494/2018/OMIR ze dne 3.8.2018, na dobu určitou do 31.7.2019, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

4. Zastavení exekuce – ALBEKO, spol. s r.o.

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada souhlasila se zastavením exekuce proti společnosti ALBEKO, spol. s r. o. Společnost zanikla a byla vymazána s obchodního rejstříku. Žádný subjekt nepřevzal její práva a povinnosti. V průběhu exekučního řízení nastala skutečnost, jež je jako neodstranitelná závada řízení důvodem k zastavení exekuce.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 348 18

Rada městské části

I. souhlasí

se zastavením exekuce vedené Exekutorským úřadem Praha 3, JUDr. Ingrid Švecovou, soudní exekutorkou, proti povinné: ALBEKO, spol. s r.o., IČ: 639 92 426, se sídlem Strančická 776, 100 00 Praha-Strašnice, vedené pod sp. zn. 49 EXE 776/2015-17, z důvodu zániku povinné bez právního nástupce;

II. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

5. Zastavení exekuce - neuhrazená pokuta za přestupek a částka nákladů řízení

Předkladatel: Michaela Bernardová, Filip Gaspar

Na základě neuhrazené pokuty za přestupek ve výši 1.000 Kč a částky nákladů řízení ve výši 1.000 Kč bylo zahájeno exekuční řízení, během něhož dlužník zemřel. Rada souhlasila se zastavením exekuce a s odpisem pohledávky.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 349 18

Rada městské části

I. souhlasí

se zastavením exekuce 36 EXE 753/2015-29 a s opisem pohledávky v celkové výši 2.000 Kč: pokuty za přestupek ve výši 1.000 Kč a náhradu nákladů řízení ve výši 1.000 Kč, uložené v řízení o přestupku č.j.: 67/3-3212, 3213/2013 ze dne 21. 11. 2013, které nabylo právní moci dne 7. 1. 2014, z důvodu nedobytnosti;

II. ukládá

OFR a OSV zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

6. Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc.č. 3309 o výměře 23m² v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku, lokalita Nad Parkem

Předkladatel: Filip Gaspar

MČ obdržela žádost o změnu nájemce pozemku pod garáží z důvodu prodeje garáže, která se nachází v ulici Nad Parkem. Rada souhlasila se záměrem pronajmout pozemek.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 350 18

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek pod garáží parc.č. 3309 o výměře 23m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti čj. 3623/2018/OMIR ze dne 10.8.2018, za cenu 85 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

II. ukládá

OKT zveřejnit záměr.

7. **Záměr vypůjčit nebytový prostor v budově č.p. 1227 a část pozemku parc. č. 2909/17, ulice Žabovřeská**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada souhlasila se záměrem vypůjčit část pozemku parc. č. 2909/17, druh pozemku: ostatní plocha, a prostory pavilonu J1 a J2 v přízemí budovy v ulici Žabovřeská č.p. 1227 spolku Pexeso, z. s. na dobu určitou do 30.9.1931. Účelem výpůjčky bude provoz projektu "Kulturně komunitní centrum Praha-Zbraslav". Paní Bernardová se zdržela hlasování z důvodu možného střetu zájmů.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 29 351 18

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem vypůjčit část pozemku parc.č. 2909/17, druh pozemku: ostatní plocha, a prostory pavilonu J1 a J2 v přízemí budovy v ulici Žabovřeská č.p. 1227, jež je součástí pozemku parc.č. 2909/16, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, dle situačního plánu, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsané na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, zapsanému spolku: Pexeso, z. s., IČ: 270 20 592, se sídlem Neumannova 1451/1, 156 00 Praha-Zbraslav na dobu určitou do 30. 9. 2031;

II. ukládá

OKT zveřejnit záměr.

8. Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemcích v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada doporučuje ZMČ Praha-Zbraslav souhlasit s návrhem na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na níže uvedených pozemcích. Žadatel, vlastník pozemků, požaduje změnu územní z nerozvojového území na rozvojové území. Stavební komise se změnou souhlasila.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 352 18

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s návrhem na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc.č. 2573/1, 2573/4, 2573/5, 2573/6, 2573/7, 2573/10, 2574/8, 2574/9, 2859/6, 2859/7, 2859/8, 2859/9, 2859/10, vše v k.ú. Zbraslav, na základě žádosti č.j. 2297/218/OMIR ze dne 16.05.2018;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, předložením materiálu dle bodu I. tohoto usnesení na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

9. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební a restaurátorské úpravy - „Revitalizace kulturní památky – Pomník obětem I. a II. světové války, Zbraslavské náměstí, Praha–Zbraslav“

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na Stavební a restaurátorské úpravy - Revitalizace kulturní památky - Pomník obětem I. a II. světové války. Dodatkem se mění termín dokončení stavebních prací do 1.10.2018.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 353 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na Stavební a restaurátorské úpravy – Revitalizace kulturní památky – Pomník obětem I. a II. světové války, Zbraslavské

náměstí, Praha–Zbraslav, ze dne 29.3.2018, s fyzickou osobou: Jiří Vomela, IČ: 727 77 982, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha - Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Dodatku č. 2 dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMIR provést potřebné administrativní úkony.

10. Plná moc k zastupování městské části ve věci vyklizení bytu č. 110

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada svým usnesením zmocnila JUDr. Hanu Rusou ke všem právním úkonům spojeným se zastupováním městské části ve věci vyklizení bytu v Lomařské ulici, a vymáhání dlužných částek nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 354 18

Rada městské části

I. zmocňuje

JUDr. Hanu Rusou, LL. M., advokátku, ev. č. ČAK 13589, IČ: 736 27 861, se sídlem: Michelská 1240/72, 141 00 Praha 4, ke všem právním úkonům spojeným se zastupováním zmocnitele ve věci vyklizení bytu č. 110 na adrese Lomařská 824, Praha-Zbraslav, a vymáháním dlužných částek nájemného a služeb spojených s užíváním předmětného bytu, včetně vymáhání bezdůvodného obohacení;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem plné moci dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

11. Rozpočtové opatření 17/2018

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o změnu schváleného rozpočtu v částce 132.000 Kč. V souvislosti s realizací projektu "Příběhy našich sousedů" dojde k přesunu finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 355 18

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením číslo Z 21 184 18 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 17/2018, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

12. Rozpočtové opatření 18/2018

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o změnu schváleného rozpočtu v částce 242.000 Kč. V souvislosti s akcí Revitalizace prostranství Sluneční město dojde k přesunu finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 356 18

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením číslo Z 21 184 18 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 18/2018, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

13. Rozpočtové opatření 19/2018

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu o částku 162.700 Kč. Rozpočtové opatření spočívá v zapojení finančních prostředků, přijatých na transparentní účet MČ v souvislosti s konáním Veřejné sbírky na obnovu pomníku padlým, do rozpočtu.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 357 18

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením číslo Z 21 184 18 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 19/2018, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

14. Smlouva o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada schválila uzavření smlouvy o spolupráci na uspořádání výstavy nazvané Příběhy našich sousedů se společností POST BELLUM. Výstava představí 7 pamětnických příběhů, na jejichž sběru se podílejí ve školním roce 2018/19 žáci ZŠ Vladislava Vančury.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 358 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů – Praha-Zbraslav, s obecně prospěšnou společností: POST BELLUM, o.p.s., IČ: 265 48 526, se sídlem: Štěpánská 704/61, Nové Město, 110 00 Praha 1, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

15. Smlouva o spolupráci při zajištění výstavy Příběhy našich sousedů

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada schválila uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů se společností POST BELLUM. Společnost zajistí metodickou, organizační a technickou podporu pro 7 školních dokumentaristických týmů.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 359 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění výstavy Příběhy našich sousedů, s obecně prospěšnou společností: POST BELLUM, o.p.s., IČ: 265 48 526, se sídlem: Štěpánská 704/61, Nové Město, 110 00 Praha 1, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

16. Smlouva o realizaci koncertu uměleckého souboru „Kašpárek v rohlíku“ v rámci Osmičkového roku pro Zbraslav

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada schválila uzavření smlouvy o realizaci koncertu uměleckého souboru vystupujícího pod názvem "Kašpárek v rohlíku", který se bude konat 3.9.2018 ve Slunečním městě.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 360 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy o realizaci koncertu uměleckého souboru vystupujícího pod názvem „Kašpárek v rohlíku“, konaného dne 3. 9. 2018 ve Zbraslavi, se společností: Ameba Production spol. s r.o., IČ: 256 17 303, se sídlem: Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, ve výši 100.000 Kč bez DPH;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

17. Nabídka prodeje požární automobilové cisterny Tatra T2-148 P

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada svým usnesením souhlasila se zveřejněním nabídky prodeje požární automobilové cisterny TATRA T2-148 za cenu 163.000 Kč.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 361 18

Rada městské části

I. souhlasí

se zveřejněním nabídky prodeje požární automobilové cisterny Tatra T2-148 P, SPZ AK 67-39, v předloženém znění;

II. ukládá

OKT zveřejnit nabídku.

18. Různé

Mgr. Zuzana Wildová

Radek Rejna