

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

19. řádné jednání rady městské části, konané dne

21. 5. 2014 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, S. Hasenkopfová, F. Toušek

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: P. Synek

Ověřovatelé: A. Háněl, S. Hasenkopfová

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (3) Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1314/90, 1314/91, 1314/159, 1314/215, 1314/219 vše v k.ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, právo hospodaření DIAMO s.p. do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Zbraslav
- 3 (4) Žádost MHMP o stanovisko k nabídce bezúplatného převodu pozemků parc.č. 2912/27, 2912/170 a části pozemku parc.č. 1145/2 vše v k.ú. Zbraslav na MČ Praha – Zbraslav
- 4 (5) Smlouva o zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 1145/12 v k.ú. Zbraslav
- 5 (6) Obytný soubor Zbraslav – Panské zahrady
- 6 (7) Prodloužení nájmu bytu č. 126 v bytovém domě Ž. Podlipské 904
- 7 (8) Prodloužení nájmu služebního bytu č. 2 U Lékárny 592
- 8 (9) Pojistná smlouva
- 9 (10) Odpis pohledávek – knihovna
- 10 (11) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.
- 11 (12) Souhlas s převzetím sponzorského daru – ZŠ Vladislava Vančury
- 12 (13) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení, kontrola zápisu**
2. **Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1314/90, 1314/91, 1314/159, 1314/215, 1314/219 vše v k.ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, právo hospodaření DIAMO s.p. do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Zbraslav**
Předkladatel: Aleš Háněl

Dne 12.2.2014 byla ÚMČ Praha-Zbraslav zaslána nabídka, s. p. DIAMO, bezúplatně převést výše uvedené pozemky. Jedná se chodníky, zeleň podél komunikace a funkčně související pozemek k bytovému domu. Rada Městské části Praha-Zbraslav odsouhlasila záměr pozemky bezúplatně převést, a zároveň byla odeslána žádost o souhlas s bezúplatným převodem na Radu hl. m. Prahy. Rada hl. m. Prahy odsouhlasila 13.5.2014 bezúplatný převod pozemků a světila je do správy MČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 19 146 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem bezúplatně převést pozemky parc. č. 1314/90, 1314/91, 1314/159, 1314/215, 1314/219 vše v k. ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, právo hospodaření DIAMO, s. p. do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav

II. u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 22.5.2014

3. **Žádost MHMP o stanovisko k nabídce bezúplatného převodu pozemků parc.č. 2912/27, 2912/170 a části pozemku parc.č. 1145/2 vše v k.ú. Zbraslav na MČ Praha – Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl

Městské části byla doručena nabídka od MHMP k bezúplatnému převodu výše zmiňovaných pozemků, vše v k. ú. Zbraslav. Pozemky jsou nyní ve vlastnictví ČR, právo hospodaření MV ČR. Tyto pozemky by MV ČR darovalo hl. m. Praze s tím, že by je pak MHMP převedl na MČ Praha-Zbraslav. Jedná se o pozemky pod komunikací K Výtopně. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s vydáním souhlasného stanoviska k nabídce bezúplatného převodu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 19 147 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s vydáním souhlasného stanoviska k nabídce bezúplatného převodu pozemků parc. č. 2912/27, 2912/170 a části pozemku parc. č. 1145/2 (část, na které je umístěno těleso komunikace K Výtopně) vše v k. ú. Zbraslav na Městskou část Praha-Zbraslav

II. doporučuje

v souhlasném stanovisku zmínit vhodnost zařazení do bezúplatného převodu i část pozemku parc. č. 2914/1 o výměře cca 870 m² v k. ú. Zbraslav (část, na které je umístěno těleso komunikace K Výtopně)

III. ukládá

OMH odeslat stanovisko na MHMP.

Termín: 26.5.2014

4. **Smlouva o zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 1145/12 v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila smlouvu o zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha-Zbraslav a společností T-Mobile CZ, a. s. k výše uvedenému pozemku. Jedná se o "Optické připojení na optickou síť PRAGONET, Praha-Zbraslav.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 19 148 14

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha-Zbraslav a společností T-Mobile Czech Republic, a. s. k pozemku parc. č. 1145/12 v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu.

Termín: 30.6.2014

5. **Obytný soubor Zbraslav – Panské zahrady**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s dokumentací pro umístění stavby "Obytný soubor Zbraslav-Panské zahrady". Rada si je vědoma zvýšených nákladů pro MČ v souvislosti s výstavbou obytného souboru, a proto po projednání s investorem souhlasila s uzavřením rámcové darovací smlouvy, která kompenzuje výše uvedené náklady. Dále rada vzala na vědomí, že investor také provede na své náklady i rekonstrukci části staré komunikace Cisterciácká.

Rada městské části

I. bere na vědomí

Souhlasné stanovisko stavební komise s předloženou variantou dokumentace pro umístění stavby „Obytný soubor Zbraslav–Panské zahrady“

II. souhlasí

s dokumentací pro umístění stavby „Obytný soubor Zbraslav–Panské zahrady“

III. schvaluje

rámcovou darovací smlouvu se společností MIPIACE, s. r. o.

IV. pověřuje

- a) starostu podepsat smlouvu
- b) KS a OMH realizací usnesení.

6. Prodloužení nájmu bytu č. 126 v bytovém domě Ž. Podlipské 904

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s prodloužením nájmu bytu v bytovém domě Ž. Podlipské 904 na dobu určitou, a to do 30.6.2015 současným nájemcům.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 19 150 14

Rada městské části

I. souhlasí

s prodloužením doby nájmu k bytu č. 126/2 v bytovém domě Ž. Podlipské 904, na dobu určitou, a to do 30.6.2015 současným nájemcům

II. ukládá

- a) KS informovat nájemce
- b) OMH zajistit veškeré administrativní kroky.

7. Prodloužení nájmu služebního bytu č. 2 U Lékárny 592

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s prodloužením nájmu současné nájemkyni ve služebním bytě v ulici U Lékárny 592. Paní Baumanová je zaměstnancem pracující pro MČ Praha-Zbraslav v oblasti školství.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 19 151 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s prodloužením nájmu bytu č. 2 současné nájemkyni ve služebním bytě v ulici U Lékárny 592 se standardním nájemným za služební byty základní kvality od 1.8.2014 do 31.7.2015

II. u k l á d á

- a) KS informovat nájemkyni
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

8. Pojistná smlouva

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Z důvodu vydání nového občanského zákoníku bylo nutné navýšit limity pojistného plnění. Zároveň smlouva obsahuje pojištění odpovědnosti starosty, zástupce starosty a členů zastupitelstva.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 19 152 14

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

uzavření pojistné smlouvy č. 899-14888-11 o pojištění odpovědnosti

II. u k l á d á

starostovi podepsat smlouvu.

9. Odpis pohledávek – knihovna

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav odsouhlasila odpis pohledávek za nevrácené knihy. Pan Faltis zemřel. Záležitost u paní Majznerové řešila advokátní kancelář, a té se nepodařilo paní Majznerovou kontaktovat.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 19 153 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s odpisem pohledávek za nevrácené knihy a upomínání pana Jana Faltise v celkové výši 3.795 Kč a paní Jitky Majznerové v celkové výši 4.535 Kč

II. u k l á d á

OKV provést administrativní kroky.

10. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav neschválila povolení prodeje textilu na Zbraslavském náměstí.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 19 154 14

Rada městské části

I. n e s c h v a l u j e

povolení prodeje textilu a kožené galanterie na Zbraslavském nám. pro paní Dimitrovou

II. u k l á d á

KS informovat žadatelku.

Termín: 23.5.2014

11. Souhlas s převzetím sponzorského daru – ZŠ Vladislava Vančury

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s převzetím sponzorského daru pro ZŠ Vl. Vančury ve výši 5.000 Kč.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 19 155 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s převzetím sponzorského daru pro ZŠ Vladislava Vančury ve výši 5.000 Kč od fy Srba servis, s. r. o.

II. u k l á d á

KS provést administrativní kroky.

12. Různé

Mgr. Soňa Hasenkopfová

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav