

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

39. řádné jednání rady městské části, konané dne

5. 11. 2018 v 8:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, R. Rejna, F. Gaspar
Dále přítomni: Š. Vacek
Hosté:
Omluvení: H. Haubertová
Ověřovatelé: F. Gaspar, Z. Wildová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 3094/5 v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Pronájem části pozemku parc.č.3265/1 o výměře 300m² v k.ú. Zbraslav, lokalita lávka Radotín
- 4 (4) Vyjádření k žádosti o odstranění stavby
- 5 (5) Stavební úpravy a přístavba stávajícího RD
- 6 (6) Výstavba přístřešku pro obytný vůz na Zbraslavi
- 7 (7) Nesouhlas s automatickým prodloužením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou
- 8 (8) Uzavření nájemní smlouvy k bytu pro žadatele v tíživé životní situaci
- 9 (9) Smlouva na provozování tepelného zdroje v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav
- 10 (10) Darovací smlouva o poskytnutí finančního daru - Psí záležitosti z.s.
- 11 (11) Darovací smlouva o poskytnutí účelového finančního daru - Pražský spolek ochránců zvířat
- 12 (12) Rozpočtové opatření 2148/2018
- 13 (13) Rozpočtové opatření 25/2018
- 14 (14) Rozpočtové opatření 26/2018
- 15 (15) Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce bytu č. 77, Lomařská 819"
- 16 (10) Plná moc k zastupování městské části ve věci žaloby o určení vlastnictví k pozemku parc. č. 16 v k. ú. Zbraslav
- 17 (16) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 3094/5 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Městské části byla doručena žádost, aby se vyjádřila k návrhu na změnu územního plánu na výše zmiňovaném pozemku. Žadatel navrhuje změnu funkčního využití pozemku z PS - sady, zahrady a vinice na funkční využití OB - čistě obytné s tím, že by na uvedeném pozemku umístil rodinný dům, který by napojil na komunikaci přiléhající k pozemku. Stavební komise nesouhlasila s návrhem na pořízení změny z důvodu nesouladu se zastavovací studií. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu nesouhlasit s návrhem na změnu ÚP.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 459 18

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav nesouhlasit s návrhem na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 3094/5 v k. ú. Zbraslav;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, předložením materiálu dle bodu I. tohoto usnesení na zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

3. Pronájem části pozemku parc.č.3265/1 o výměře 300m² v k.ú. Zbraslav, lokalita lávka Radotín

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada, na základě žádosti, schválila uzavření smlouvy se společností ENGIE Services, a. s. na pronájem části pozemku na dobu realizace stavby, která se týká přeložky napájecích kabelů 22 kV. Kabely jsou v současné době vedeny lávkou pro pěší přes Berounku v Radotíně.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 460 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 3265/1 o výměře 300 m², druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, se společností ENGIE Services, a. s., IČ: 261 21 603, se sídlem: Lhotecká 793/3,

143 00 Praha 4, za cenu 10 Kč/m²/den na dobu určitou 29 dní od 6.11.2018 do 4.12.2018;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

4. Vyjádření k žádosti o odstranění stavby

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMIR předložil radě k projednání dokumentaci bouracích prací stavby rodinného domu v ulici Elišky Přemyslovny. Na místě stávajícího domu se předpokládá výstavba nového bytového domu. Stavebník dále žádá o souhlas s umístěním HUP do pozemku, který má MČ ve správě. SK nemá připomínky. Rada nesouhlasila s předloženou dokumentací do doby dořešení plánované novostavby.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 461 18

Rada městské části

I. nesouhlasí

s předloženou dokumentací bouracích prací stavby s názvem „Odstranění rodinného domu v Praze-Zbraslavi“ umístěné na pozemku parc. č. 311 v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j. 4458/2018/OMIR ze dne 08.10. 2018 do doby dořešení plánované novostavby;

II. nesouhlasí

s umístěním HUP do chodníku na pozemku parc. č. 1621 v k. ú. Zbraslav;

III. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

5. Stavební úpravy a přístavba stávajícího RD

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMIR předložil radě k projednání dokumentaci pro stavební povolení, které se týká stavebních úprav a přístavby stávajícího rodinného domu v ulici U Karlova stánku. Stavební komise požaduje redukovat plochu stěny garáží na hranici uličního prostoru. Rada nesouhlasila s předloženou dokumentací z důvodů níže uvedených.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 462 18

Rada městské části

I. nesouhlasí

s předloženou dokumentací pro stavební povolení stavby „Stavební úpravy a přístavba stávajícího RD“ na pozemku parc. č. 365/1, 365/2, 365/3 vše v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j. 3669/2018/OMIR ze dne 15.08.2018 z důvodu, že velikost objektu garáží na hranici s veřejným pozemkem není v místě obvyklá, dále by množstvím a velikostí navržených vjezdů přes chodník došlo ke znehodnocení veřejného prostranství;

II. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

6. Výstavba přístřešku pro obytný vůz na Zbraslavi

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Na základě žádosti, rada souhlasila s předloženou dokumentací, která řeší výstavbu přístřešku pro obytný vůz. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený zděný objekt, který bude zastřešen plochou střechou.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 463 18

Rada městské části

I. souhlasí

s předloženou dokumentací pro územní souhlas a ohlášení stavby s názvem „Výstavba přístřešku pro obytný vůz na Zbraslavi“ umístěné na pozemku parc. č. 2212/1 v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j. 4301/2018/OMIR ze dne 27.09.2018;

II. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

7. Nesouhlas s automatickým prodloužením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada nesouhlasila s automatickým prodloužením smlouvy o nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou z důvodu špatného zdravotního stavu nájemkyně.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 464 18

Rada městské části

I. nesouhlasí

s automatickým prodloužením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, č. 005/2018/BS ze dne 22. 1. 2018, která byla uzavřena na dobu určitou od 1. 2. 2018 do 31. 1. 2019;

II. ukládá

OSA zajistit potřebné administrativní úkony.

8. Uzavření nájemní smlouvy k bytu pro žadatele v tíživé životní situaci

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na byt pro osobu v tíživé životní situaci na dobu určitou 6 měsíců.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 465 18

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt pro osobu v tíživé životní situaci, byt č. 58, na adrese Hauptova 596, Praha-Zbraslav, na dobu určitou 6 měsíců, do 30.4.2019 a to se slevou na nájemném ve výši 15 %, dle Zásad přidělování bytů MČ Praha-Zbraslav, na základě žádosti č.j. 4750/OSA/2018 ze dne 24.10.2018, v předloženém znění;

II. ukládá

OMH zajistit příslušné administrativní kroky.

9. Smlouva na provozování tepelného zdroje v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě zveřejněné veřejné zakázky, která se týká provozování tepelného zdroje v Domě s pečovatelskou službou, se přihlásili 3 zájemci. Rada schválila vyhodnocení veřejné zakázky a následně schválila uzavření smlouvy o dílo se společností A.R.L. servis, s. r. o.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 466 18

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S11/2016 ze dne 17.10.2016, vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na „Provozování tepelného zdroje v objektu Domu s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav" a uzavření smlouvy o dílo se společností A.R.L. servis, s. r. o. se sídlem Sulova 1248, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ: 248 50 918 za cenu 8.000 Kč měsíčně na dobu od 01.01.2019 do 31.12.2020;

II. pověřuje

starostku Městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

10. Darovací smlouva o poskytnutí finančního daru - Psí záležitosti z.s.

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada souhlasila s uzavřením darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru na úhradu veterinární péče toulavých koček odchycených v lokalitě K Ubytovnám.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 467 18

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru spolku: Psí záležitosti z. s., IČ: 046 26 532, se sídlem: č.p. 189, 262 02 Stará Huť, ve výši 5.000 Kč, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

11. Darovací smlouva o poskytnutí účelového finančního daru - Pražský spolek ochránců zvířat

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada souhlasila s uzavřením darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru na úhradu veterinární péče toulavých koček odchycených v lokalitě K Ubytovnám.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 468 18

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru spolku: Pražský spolek ochránců zvířat: IČ: 161 90 319, se sídlem: č. p. 948, 250 67 Klecany, U Obalovny, areál Dolních kasáren, ve výši 5.000 Kč, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

12. Rozpočtové opatření 2148/2018

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu o částku 580.000 Kč. Rada hl. m. Prahy poskytla účelové neinvestiční dotace určené na úhradu výdajů vzniklých městským částem v souvislosti s konáním voleb do 1/3 Senátu Parlamentu ČR.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 469 18

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením číslo Z 21 184 18 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 2148/2018, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

13. Rozpočtové opatření 25/2018

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu v souvislosti se zavedením GDPR na ÚMČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 470 18

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením číslo Z 21 184 18 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 25/2018, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

14. Rozpočtové opatření 26/2018

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu o částku 41.800 Kč. Jde o zařazení příjmů Sbírkového účtu, které nebyly dosud rozpočtovány dle posledního výpisu po skončení veřejné sbírky a po vložení finančních prostředků vybraných v hotovosti.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 471 18

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením číslo Z 21 184 18 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 26/2018, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

15. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce bytu č. 77, Lomařská 819"

Předkladatel: Filip Gaspar

Na vypsanou veřejnou zakázku, která se týká rekonstrukce bytu v Lomařské ulici, se přihlásili 3 zájemci. Rada schválila vyhodnocení veřejné zakázky a následné uzavření smlouvy o dílo se společností Herodes a Kostan, s. r. o.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 472 18

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S11/2016 ze dne 17.10.2016, vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci rekonstrukce bytu č. 77 v ul. Lomařská 819, 156 00 Praha-Zbraslav a uzavření smlouvy o dílo se společností Herodes a Kostan, s. r. o., Lipenecká 6, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ: 062 80 200 za celkovou 493.471 Kč vč. DPH;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

16. Plná moc k zastupování městské části ve věci žaloby o určení vlastnictví k pozemku parc. č. 16 v k. ú. Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada svým usnesením zmocňuje Mgr. Jandíkovou ke všem právním úkonům spojeným se zastupováním městské části ve věci soudního sporu o určení vlastnictví k pozemku parc. č. 16 v k. ú. Zbraslav.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 39 473 18

Rada městské části

I. zmocňuje

Mgr. Lenku Jandíkovou, advokátku, ev. č. ČAK 12651, IČ: 720 13 559, se sídlem: Pod Spravedlností 935, 156 00 Praha-Zbraslav, ke všem právním úkonům spojeným se zastupováním zmocnitele ve věci soudního sporu vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 21Co 353/2018 o určení vlastnictví k pozemku parc. č. 16 v k. ú. Zbraslav;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem plné moci dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

17. Různé

Mgr. Zuzana Wildová

Bc. Filip Gaspar
místostarosta MČ Praha-Zbraslav