

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

4. řádné jednání rady městské části, konané dne

4. 2. 2019 v 16:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, R. Rejna

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: F. Gaspar

Ověřovatelé: M. Bernardová, Z. Wildová

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (79) Zahájení
- 2 (80) Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 1016 o výměře 14m² v k.ú. Zbraslav – pozemek pod garáží u bytového domu Vilímkova č.p. 219 a 220
- 3 (81) Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.3.2004 – v budově č.p. 626, ulice U Malé řeky
- 4 (82) Záměr pronajmout nebytový prostor v přízemí budovy č.p. 626, U Malé řeky, na pozemku parc.č. 139/1 o výměře 177,37 m² v k.ú. Zbraslav
- 5 (83) Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 21.1.2013 - DRIGA s.r.o.
- 6 (84) Nabídka pronájmu bytu č. 77 v bytovém domě Lomařská 819, Praha-Zbraslav
- 7 (85) Smlouva o nájmu bytu č. 68 VI. Vančury 631, 156 00 Praha-Zbraslav
- 8 (86) Souhlas s rekonstrukcí bytu č. 117 na adrese Zvonařská 898, 156 00 Praha-Zbraslav
- 9 (87) Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „MČ Praha-Zbraslav – Rekonstrukce a dostavba objektu U Prádelny čp. 668“
- 10 (88) FRP Services, s.r.o. - Smlouva o poskytování servisních služeb
- 11 (89) FRP Services, s.r.o. - Zpracovatelská smlouva
- 12 (90) Revokace části Usnesení bodu II. č. R 44 508 18 a Dohoda o ukončení nájemní smlouvy v DsPS
- 13 (91) Souhlas zřizovatele k prodloužení nájemní smlouvy - Základní umělecká škola Opata Konráda, Praha-Zbraslav
- 14 (92) Darovací smlouva o přijetí účelového finančního daru
- 15 (93) Škodní a likvidační komise - jmenování člena
- 16 (94) Prominutí poplatků za zápisné do Místní knihovny Praha-Zbraslav
- 17 (78) Rozpočtové opatření 1/2019
- 18 (95) Žádost o dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2019 - investiční rezerva pro městské části hl. m. Prahy

- 19 (96) Žádost o dotaci z rozpočtu hl.m.Prahy na rok 2019 - investiční rezerva pro městské části odboru INV MHMP
- 20 (97) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 1016 o výměře 14m² v k.ú. Zbraslav – pozemek pod garáží u bytového domu Vilínkova č.p. 219 a 220

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě žádosti o pronájem části pozemku na kterém stojí plechová garáž, rada souhlasila se záměrem pozemek pronajmout.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 23 19

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku pod garáží parc. č. 1016 o výměře 14 m², druh pozemku: zahrada v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti čj. 0354/2019/OMIR ze dne 23.1.2019, za cenu 85 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. ukládá

OKT zveřejnit záměr.

3. Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.3.2004 – v budově č.p. 626, ulice U Malé řeky

Předkladatel: Filip Gaspar

Nájemce nebytových prostor v ulici U Malé řeky podal žádost o ukončení pronájmu ke dni 28.2.2019. Rada souhlasila s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 24 19

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.3.2004 s fyzickou osobou podnikající: panem Jaroslavem Zachem, IČ: 13164830, se sídlem Závist 1164, Praha-Zbraslav, kde byl předmětem nájmu nebytový prostor v části budovy č.p. 626, v ulici U Malé řeky, na pozemku parc. č. 139/1 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, na základě žádosti čj. 0353/2019/OMIR ze dne 23.1.2019, ke dni 28.2.2019;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

4. **Záměr pronajmout nebytový prostor v přízemí budovy č.p. 626, U Malé řeky, na pozemku parc.č. 139/1 o výměře 177,37 m² v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě žádosti o pronájem nebytových prostor v přízemí budovy čp. 626 v ulici U Malé řeky, rada souhlasila se záměrem pronajmout prostor společnosti Zelený ostrov, s. r. o. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 25 19

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout nebytový prostor o výměře 177,37 m² v přízemí budovy č.p. 626, U Malé řeky, na pozemku parc. č. 139/1 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, právnické osobě: Zelený ostrov, s. r. o., IČ: 274 45 747, se sídlem: 5. května 3, 250 29 Dobřichovice, na základě žádosti čj. 0437/2019/OMIR ze dne 28.1.2019 za cenu 16.000 Kč/měsíc, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. ukládá

OKT zveřejnit záměr.

5. Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 21.1.2013 - DRIGA s.r.o.

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada odsouhlasila uzavření Dohody o ukončení Nájemní smlouvy na nebytový prostor se společností DRIGA, s. r. o. z důvodu plánované rekonstrukce domu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 26 19

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Nájemní smlouvy na nebytový prostor č. 667 ze dne 21.1.2013 se spol. DRIGA, s. r. o., Ing. Petrem Henselem, ke dni 31.03.2013 z důvodu plánované rekonstrukce bytového domu;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dohody dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

6. Nabídka pronájmu bytu č. 77 v bytovém domě Lomařská 819, Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada svým usnesením souhlasila se zveřejněním nabídky na pronájem volného bytu v domě Lomařská 819. Byt o velikosti 2+1 byl během nedávné doby kompletně zrekonstruován. Byt bude pronajat nejvyšší nabídce smluvního nájemného za první měsíc nájmu, která musí činit minimálně 50.000 Kč.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 27 19

Rada městské části

I. souhlasí

se zveřejněním nabídky na uzavření nájemní smlouvy na pronájem volného bytu č. 77 v bytovém domě Lomařská 819, 156 00 Praha-Zbraslav, na dobu neurčitou, v předloženém znění;

II. ukládá

OKT zveřejnit nabídku pronájmu dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH předložit RMČ vyhodnocení doručených nabídek dle bodu I. tohoto usnesení a návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu.

7. Smlouva o nájmu bytu č. 68 VI. Vančury 631, 156 00 Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Z důvodu rekonstrukce fary požádal pan farář o uzavření nájemní smlouvy na obecní byt na dobu určitou. Rada souhlasila s uzavřením smlouvy na dobu od 1.3.2019 do 31.12.2020.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 28 19

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 68 na adrese VI. Vančury 631, 156 00 Praha-Zbraslav na dobu určitou od 01.03.2019 do 31.12.2020, na základě žádosti č.j. 0281/2019/OMH ze dne 18.01.2019;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

8. Souhlas s rekonstrukcí bytu č. 117 na adrese Zvonařská 898, 156 00 Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě žádosti nájemce o souhlas s rekonstrukcí bytu, kterou si provádí na svoje náklady, rada s rekonstrukcí souhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 29 19

Rada městské části

I. souhlasí

s rekonstrukcí bytu č. 117 na adrese Zvonařská 878, 156 00 Praha-Zbraslav v období únor až březen 2019 na náklady žadatele, na základě žádosti č.j. 0515/2019/OMH ze dne 31.01.2019;

II. ukládá

OMH informovat žadatele o usnesení rady.

9. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „MČ Praha-Zbraslav – Rekonstrukce a dostavba objektu U Prádelny čp. 668“

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMIR předložil radě k projednání materiál, který se týká zadávací dokumentace na stavební práce pro rekonstrukci a dostavbu objektu U Prádelny. Je to z důvodu úpravy dokumentace, a to formou rozdělení realizace stavby na dvě etapy. První etapa zahrnuje vybudování kluboven, kavárny a toalet, a druhá etapa zahrnuje terénní úpravy zahrady a lesní hřiště.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 30 19

Rada městské části

I. rozhoduje

o vypsání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "MČ Praha-Zbraslav – Rekonstrukce a dostavba objektu U Prádelny čp. 668" zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („Zákon“), s tím, že pro zadání veřejné zakázky zadavatel použije zjednodušené podlimitní řízení dle §53 Zákona;

II. schvaluje

zadávací dokumentaci včetně příloh pro podlimitní veřejnou zakázku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. stanovuje

Mgr. Kláru Zábrodskou, advokátku, číslo advokáta 10731, IČ: 713 33 193, se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Česká republika, jako svého zástupce v řízení podle ustanovení § 43 Zákona a zmocňuje uvedeného advokáta k provádění úkonů podle Zákona souvisejících se zadávacím řízením, vyjma úkonů uvedených v ustanovení § 43 odst. 2) Zákona. Zmocněný advokát je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě (ustanovit si zástupce), aby místo něho jednala za zadavatele;

IV. ukládá

OMIR zajistit potřebné administrativní kroky.

10. FRP Services, s.r.o. - Smlouva o poskytování servisních služeb

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s uzavřením smlouvy o poskytování servisních služeb spočívající v přenosu dat prostřednictvím modulárního elektronického systému pro svolávání a informování jednotek požární ochrany.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 31 19

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytování servisních služeb se společností FRP Services, s. r. o., IČ: 015 41 137, se sídlem Pražská 7, 261 01 Příbram II., v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit realizaci tohoto usnesení.

11. FRP Services, s.r.o. - Zpracovatelská smlouva

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s uzavřením Zpracovatelské smlouvy se společností FRP Services, s. r. o. Smlouva upravuje vztah správce osobních údajů (MČ) a zpracovatele (FRP Services).

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 32 19

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Zpracovatelské smlouvy se společností FRP Services, s. r. o., IČ: 015 41 137, se sídlem Pražská 7, 261 01 Příbram II v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT zajistit realizaci tohoto usnesení.

12. Revokace části Usnesení bodu II. č. R 44 508 18 a Dohoda o ukončení nájemní smlouvy v DsPS

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada revokovala usnesení z prosince loňského roku, ve kterém souhlasila s výměnou bytové jednotky pro dvě osoby za bytovou jednotku pro jednu osobu v Domě s pečovatelskou službou. Důvodem je ukončení nájmu žadatele.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 33 19

Rada městské části

I. revokuje

část bodu II. R 44 508 18 ze dne 19.12.2018, souhlas s výměnou bytové jednotky pro dvě osoby č. 307 za bytovou jednotku pro jednu osobu č. 213 v Domě s pečovatelskou službou;

II. bere na vědomí

ukončení nájmu žadatele v Domě s pečovatelskou službou ke dni 30.1.2019;

III. ukládá

OMH zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

13. **Souhlas zřizovatele k prodloužení nájemní smlouvy - Základní umělecká škola Opata Konráda, Praha-Zbraslav**

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada odsouhlasila uzavření dodatku ke Smlouvě o pronájmu školního zařízení. ZUŠ pronajímá třídu ve své budově. Dodatek tento pronájem prodlužuje o další rok.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 34 19

Rada městské části

I. souhlasí

v souladu s článkem V., odst. 4 Smlouvy o pronájmu školního zařízení ze dne 30.1.2018, s uzavřením Dodatku č. 1, na dobu určitou, na základě žádosti ředitele zřízené příspěvkové organizace: Základní umělecká škola Opata Konráda, Praha-Zbraslav, IČ: 673 63 237, č. j.: 0511/2019/OKT ze dne 30.1.2019, v předloženém znění;

II. ukládá

OKT informovat žadatele o usnesení RMČ.

14. **Darovací smlouva o přijetí účelového finančního daru**

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada schválila přijetí finančního daru ve výši 10.000 Kč na vybudování zahradního altánku pro obyvatele Domu s pečovatelskou službou.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 35 19

Rada městské části

I. schvaluje

- a) přijetí finančního daru ve výši 10.000 Kč na vybudování zahradního altánku pro obyvatele Domu s pečovatelskou službou;

- b) uzavření smlouvy o přijetí daru od Nadačního fondu Josefa Nováka, IČ: 017 88 833, se sídlem: Vodičkova 699/30, 110 00 Praha 1, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT provést potřebné administrativní úkony.

15. Škodní a likvidační komise - jmenování člena

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada jmenovala Štěpána Vacka členem Škodní a likvidační komise pro provedení inventarizace majetku městské části.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 36 19

Rada městské části

I. jmenuje

pana Štěpána Vacka, DiS. členem Škodní a likvidační komise pro provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha-Zbraslav za rok 2018;

II. ukládá

OFR a OSV zajistit realizaci tohoto usnesení.

16. Prominutí poplatků za zápisné do Místní knihovny Praha-Zbraslav

Předkladatel: Michaela Bernardová, Zuzana Wildová

Rada souhlasila s prominutím poplatků za zápisné pro čtenáře, kteří se zúčastnili projektu Příběhy našich sousedů nebo se zapojili do akcí, které pořádala knihovna ve Zbraslavi.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 37 19

Rada městské části

souhlasí

s prominutím poplatků za zápisné včetně registračního poplatku na jeden rok pro čtenáře, kteří se zúčastnili projektu Příběhy našich sousedů nebo se zapojili do akcí pořádaných Místní knihovnou Praha–Zbraslav v rámci kampaně „Březen – měsíc čtenářů“.

17. Rozpočtové opatření 1/2019

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Wildová

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o převod finančních prostředků ve výši 5.000 Kč v souvislosti s financováním projektu MŠ Nad Parkem "Cesta mrkve na talíř".

Dále se jedná o převod finančních prostředků ve výši 13.500 Kč na dotazníkové šetření společnosti Scio - Mapa školní jídelny.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 38 19

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením číslo Z 3 17 19 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 1/2019, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

18. Žádost o dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2019 - investiční rezerva pro městské části hl. m. Prahy

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada hl. m. Prahy schválila Pravidla pro poskytování dotací městských částem hl. m. Prahy".

Rada MČ odsouhlasila podání žádosti o investiční dotaci na akce: modernizace školního hřiště, Sluneční město - revitalizace prostranství, rekonstrukce a dostavba MŠ Ottova.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 39 19

Rada městské části

I. souhlasí

s podáním žádosti o investiční dotace MČ Praha-Zbraslav v souladu s „Pravidly pro poskytování dotací městským částem hl. m. Prahy z investiční rezervy pro MČ v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (v kap. 10) na rok 2019“, na tyto akce MČ Praha-Zbraslav, s uvedením priorit v tomto pořadí:

1. Modernizace školního hřiště,
2. Sluneční město - revitalizace prostranství,
3. Rekonstrukce a dostavba MŠ Ottova;

II. ukládá

OFR ve spolupráci s OMIR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

19. Žádost o dotaci z rozpočtu hl.m.Prahy na rok 2019 - investiční rezerva pro městské části odboru INV MHMP

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s podáním žádosti o přidělení finančních prostředků na MHMP na realizaci akce "Architektonická soutěž Zbraslavské náměstí".

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 4 40 19

Rada městské části

I. souhlasí

s podáním žádosti o přidělení finančních prostředků na realizaci akce „Architektonická soutěž Zbraslavské náměstí“ z investiční rezervy pro městské části odboru INV MHMP v souladu s „Pravidly pro poskytování dotací městským částem hl. m. Prahy z investiční rezervy pro MČ v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (v kap. 10) na rok 2019“ v celkové výši 9 800 000 Kč;

II. ukládá

OFR ve spolupráci s OMIR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

20. Různé

Mgr. Zuzana Wildová

Mgr. Michaela Bernardová
místostarostka MČ Praha-Zbraslav