

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

5. řádné jednání rady městské části, konané dne

18. 2. 2019 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, R. Rejna

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: Z. Wildová, F. Gaspar

Ověřovatelé: Z. Vejvodová, R. Rejna

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 2973, 2974, 2976/1 a 2976/2 vše v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 2868/5 a 2868/6 vše v k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Doplnění návrhu na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 3094/5 v k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Pokládka elektronických komunikací v ulici U Pumpy a Na Vrškách
- 6 (6) Prodej pozemku parc.č. 525/5 o výměře 7 m² v k.ú. Zbraslav
- 7 (7) Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 1016 o výměře 14m² v k.ú. Zbraslav – pozemek pod garáží u bytového domu Vilímkova č.p. 219 a 220
- 8 (8) Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 1016 o výměře 17,25m² v k.ú. Zbraslav – pozemek pod garáží u bytového domu Vilímkova č.p. 219 a 220
- 9 (9) Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc.č. 3305 o výměře 23m² v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku
- 10 (10) Souhlas s rekonstrukcí bytové jednotky č. 307 v DsPS
- 11 (11) Uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 301 v DsPS Praha-Zbraslav
- 12 (12) Výběrové řízení na „Údržbu zeleně a veřejných prostranství“ na pozemcích hlavního města Prahy, svěřené do správy městské části Praha-Zbraslav“
- 13 (13) Pověření komise k provedení potřebných úkonů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zdávání veřejných zakázek na stavební práce pod názvem „MČ Praha-Zbraslav – Rekonstrukce a dostavba objektu U Prádleny čp. 668“
- 14 (14) Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení
- 15 (15) Předchozí souhlas zřizovatele k přijetí hmotného daru - Mateřská škola Nad Parkem
- 16 (16) Výpůjčka výpočetní techniky od MHMP

- 17 (17) Návrh na zastavení exekuce a na změnu exekutora
- 18 (18) Žádost o přidělení místa v urnovém háji
- 19 (19) Žádosti o přidělení místa v urnovém háji
- 20 (20) Poptávka po organizátorovi farmářských trhů v MČ Praha–Zbraslav v roce 2019
- 21 (21) Jmenování členů Stavební komise
- 22 (22) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 2973, 2974, 2976/1 a 2976/2 vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada projednávala žádost o změnu funkčního využití území ÚP z PZO (zahrádky, zahrádkové osady) na OB (čistě obytná), a to z důvodu, že vlastníci pozemků požadují rozšíření zastavitelného území pro realizaci obytné zástavby. Žádost byla projednána Stavební komisí. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu nesouhlasit se změnou funkčního využití.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 41 19

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav nesouhlasit s návrhem na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 2973, 2974, 2976/1 a 2976/2 vše v k. ú. Zbraslav;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, předložením materiálu dle bodu I. tohoto usnesení na zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

3. Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 2868/5 a 2868/6 vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada projednávala žádost o změnu funkčního využití území ÚP z TVV (vodní hospodářství) na SV (všeobecně smíšené), a to z důvodu, že MČ plánuje v budoucnu místo vodohospodářské stavby na pozemcích umístit stavbu obecních bytů či občanské vybavenosti. Žádost byla projednána Stavební komisí. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu souhlasit se změnou funkčního využití.

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s návrhem na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 2868/5 a 2868/6 vše v k. ú. Zbraslav;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, předložením materiálu dle bodu I. tohoto usnesení na zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

4. Doplnění návrhu na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 3094/5 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

MČ byl doručen návrh na změnu ÚP SÚ HMP. Žadatel doplnil svoji žádost, ve které upřesnil napojení pozemku na komunikaci, která je navržena v rámci zastavovací studie. Stavební komise nesouhlasila s návrhem na pořízení změny ÚP. Rada svým usnesením konstatuje, že doplněním návrhu se nemění usnesení ze dne 5.11.2018.

Rada městské části

I. bere na vědomí

doplnění návrhu na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 3094/5 v k. ú. Zbraslav;

II. konstatuje,

že doplněním návrhu na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP na pozemku parc. č. 3094/5 v k. ú. Zbraslav, se Usnesení č. R 39 459 18 ze dne 5.11.2018 nemění;

III. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, předložením materiálu dle Usnesení č. R 39 459 18 ze dne 5.11.2018 na zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

5. Pokládka elektronických komunikací v ulici U Pumpy a Na Vrškách

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s pokládkou elektronických komunikací. Jedná se o propojení stávajících a nových zájmových bodů pomocí metalických kabelů a uložení trubek pro optické kabely.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 44 19

Rada městské části

I. souhlasí

se stavbou nazvanou „RVDSL1805_A_A_RADZ185_RADZ1HR_MET“ na pozemcích parc. č. 1144/1, 1165/1, 1167 a 2912/1 vše v k. ú. Zbraslav za splnění podmínek uvedených ve vyjádření OMH MČ Praha-Zbraslav č.j. 5425/2018/OMH/ŠVa ze dne 17.12.2019;

II. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

6. Prodej pozemku parc.č. 525/5 o výměře 7 m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Na MČ byla doručena žádost o odkup části pozemku v ulici U Karlova stánku. Majitelé si nechali zaměřit skutečný stav pozemku. Zmiňovaným odkupem dojde k narovnání historického stavu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 45 19

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha–Zbraslav souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 525/5 k. ú. Zbraslav o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha-Zbraslav, na základě přihlášení se na zveřejněný záměr č.j. 0562/2019/OMIR ze dne 4.2.2019 za cenu 38.500 Kč;

II. pověřuje

místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu
Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

7. **Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 1016 o výměře 14m² v k.ú. Zbraslav – pozemek pod garáží u bytového domu Vilímkova č.p. 219 a 220**

Předkladatel: Filip Gaspar

MČ obdržela žádost o pronájem části pozemku na kterém je postavena plechová garáž. Rada souhlasila se záměrem pozemek pod garáží pronajmout.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 46 19

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku pod garáží parc. č. 1016 o výměře 14 m²,
druh pozemku: zahrada v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo
pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav,
zájemci na základě žádosti č.j. 0665/2019/OMIR ze dne 12.2.2019, za cenu 85 Kč/
m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. ukládá

OKT zveřejnit záměr.

8. **Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 1016 o výměře 17,25m² v k.ú. Zbraslav – pozemek pod garáží u bytového domu Vilímkova č.p. 219 a 220**

Předkladatel: Filip Gaspar

MČ obdržela žádost o pronájem části pozemku na kterém je postavena plechová garáž. Rada souhlasila se záměrem pozemek pod garáží pronajmout.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 47 19

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku pod garáží parc. č. 1016 o výměře 17,25
m², druh pozemku: zahrada v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo
pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav,

zájemci na základě žádosti čj. 0598/2019/OMIR ze dne 6.2.2019, za cenu 85 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. ukládá

OKT zveřejnit záměr.

9. Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc.č. 3305 o výměře 23m² v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku

Předkladatel: Filip Gaspar

MČ obdržela žádost o změnu nájemce pozemku pod garáží. Majitel garáže nabídl MČ její odkup, ale ta se předkupního práva vzdala. Nový majitel garáže požádal o pronájem pozemku pod garáží. Rada souhlasila se záměrem pozemek pronajmout.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 48 19

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 3305 o výměře 23 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti čj. 0643/2018/OMIR ze dne 5.2.2019, za cenu 85 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. ukládá

OKT zveřejnit záměr.

10. Souhlas s rekonstrukcí bytové jednotky č. 307 v DsPS

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě žádosti, rada souhlasila s rekonstrukcí bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou na náklady nájemce.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 49 19

Rada městské části

I. souhlasí

s rekonstrukcí bytové jednotky č. 307 v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav na základě žádosti č.j. 0685/2019/OMH ze dne 13.02.2019;

II. ukládá

OMH informovat žadatele o usnesení.

11. Uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 301 v DsPS Praha-Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě návrh souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy k uvolněné bytové jednotce v Domě s pečovatelskou službou. Rada souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 50 19

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 301 pro dvě osoby v DsPS na základě doporučení sociálního pracovníka Odboru sociálních agend, a po obdržení doporučení s uzavřením nájemní smlouvy od MHMP, žadatelů č.j. 0478/2019/OSA a 0479/2019/OSA;

II. ukládá

a) OMH zajistit potřebné administrativní kroky;

b) OSA zajistit doporučení s uzavřením nájemní smlouvy od MHMP.

12. Výběrové řízení na „Údržbu zeleně a veřejných prostranství“ na pozemcích hlavního města Prahy, svěřené do správy městské části Praha-Zbraslav“

Předkladatel: Radek Rejna

MČ Praha-Zbraslav je rozsáhlá oblast, která potřebuje celoroční údržbu zeleně. Rada vyhlašuje výzvu na plnění veřejné zakázky malého rozsahu - údržba zeleně a veřejných prostranství, které má MČ ve správě.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 51 19

Rada městské části

I. schvaluje

text výzvy k podání nabídky dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Údržba zeleně a veřejných prostranství na pozemcích Hlavního města Prahy, svěřené do správy Městské části Praha-Zbraslav“;

II. j m e n u j e

členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu dle bodu I. tohoto usnesení;

III. v y h l a š u j e

výzvu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „ Údržba zeleně a veřejných prostranství na pozemcích Hlavního města Prahy, svěřené do správy Městské části Praha-Zbraslav “;

IV. u k l á d á

OŽP realizovat potřebné administrativní kroky.

13. Pověření komise k provedení potřebných úkonů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zdávání veřejných zakázek na stavební práce pod názvem „MČ Praha-Zbraslav – Rekonstrukce a dostavba objektu U Prádelny čp. 668“

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada pověřila pětičlennou komisi, která bude pověřena provedením potřebných úkonů při hodnocení veřejné zakázky na stavební práce na akci Rekonstrukce a dostavba objektu U Prádelny čp. 668.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 52 19

Rada městské části

I. p o v ě ř u j e

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pětičlennou komisi provedením veškerých úkonů souvisejících s otevíráním nabídek, s posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky a s hodnocením nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na

stavební práce s názvem „MČ Praha-Zbraslav – Rekonstrukce a dostavba objektu U Prádelny č.p. 668“, v předloženém znění;

II. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

14. Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Z důvodu nezveřejnění objednávky v registru smluv nenabyl účinnosti smluvní vztah mezi objednavatelem a dodavatelem. Na základě toho rada souhlasila s uzavřením Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení. Tato dohoda se společně s objednávkou přiloží do registru smluv a tím bude výše uvedené pochybení napraveno.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 53 19

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení, se společností Aqik, s. r. o., IČ: 278 00 385, se sídlem Benátecká 1369, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dohody dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OŽP zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

15. Předchozí souhlas zřizovatele k přijetí hmotného daru - Mateřská škola Nad Parkem

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada souhlasila s přijetím hmotného daru od soukromého dárce pro Mateřskou školu Nad Parkem.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 54 19

Rada městské části

I. souhlasí

ve smyslu § 37b odst. 1) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, s přijetím hmotného daru – stavebnice Bioblo, kufřík dřevěné nářadí, 2x stavebnice Dřevěná vláčkodráha, od soukromého dárce, příspěvkovou organizací Mateřská škola Nad Parkem, IČ: 700 98 093, na základě žádosti č. j.: 0667/2019/OKT, ze dne 12.2.2019;

II. ukládá

OKT informovat ředitelku mateřské školy o usnesení.

16. Výpůjčka výpočetní techniky od MHMP

Předkladatel: Filip Gaspar, Marta Spáčilová

V souvislosti s projektem virtualizace, a na základě smlouvy o poskytování IT služeb od MHMP, dojde k výpůjčce nezbytného technického vybavení pro realizaci projektu. Rada souhlasila s uzavřením smlouvy o výpůjčce výpočetní techniky.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 55 19

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce výpočetní techniky v souvislosti se smlouvou o poskytování IT služeb s Hlavním městem Prahou, IČ: 000 64 581, Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 01;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

17. Návrh na zastavení exekuce a na změnu exekutora

Předkladatel: Filip Gaspar

MČ obdržela návrh o zastavení exekuce, kterou pro MČ vymáhá Exekutorský úřad pro Prahu 6. Rada nesouhlasila se zastavením exekuce a souhlasila s podáním návrhu na změnu exekutora.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 56 19

Rada městské části

I. nesouhlasí

s návrhem na zastavení exekuce vedené soudním exekutorem JUDr. Jurajem Podkonickým, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, na základě usnesení č.j. 56E 20/2010-10 ze dne 8.3.2010 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5 proti povinnému;

II. souhlasí

s podáním návrhu dle ust. § 44b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, na změnu exekutora - Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecovou, soudní exekutorku - ve výše uvedené věci.

III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

18. Žádost o přidělení místa v urnovém háji

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada, na základě žádosti, souhlasila s přidělením místa v urnovém háji ve Zbraslavi.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 57 19

Rada městské části

I. souhlasí

s přidělením místa v urnovém háji na základě žádosti č.j. 0649/2019/OMH ze dne 11.2.2019,

II. ukládá

OMH informovat žadatele.

19. Žádosti o přidělení místa v urnovém háji

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada, na základě žádosti, souhlasila s přidělením místa v urnovém háji ve Zbraslavi.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s přidělením míst v urnovém háji na základě žádostí č.j. 0392/2019/OMH ze dne 25.1.2019 a č.j. 0464/2019/OMH ze dne 29.1.2019,

II. u k l á d á

OMH informovat žadatele.

20. Poptávka po organizátorovi farmářských trhů v MČ Praha–Zbraslav v roce 2019

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada schválila zveřejnění poptávky po organizátorovi farmářských trhů ve Zbraslavi v termínu od dubna do listopadu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 59 19

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

zveřejnění Poptávky po organizátorovi farmářských trhů na území MČ Praha-Zbraslav, v termínu od 1.4.2019 do 30.11.2019, v předloženém znění;

II. u k l á d á

- a) OKT zveřejnit poptávku dle bodu I. tohoto usnesení;
- b) OKT předložit RMČ k vyhodnocení doručené nabídky.

21. Jmenování členů Stavební komise

Předkladatel: Radek Rejna

Rada jmenovala 2 nové členy Stavební komise.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 5 60 19

Rada městské části

I. j m e n u j e

v souladu s § 101 odst. 1, zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, pana
MgA. Jakuba Sedmíka a pana Ing. Petra Stiebera členy Stavební komise;

II. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

22. Různé

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha - Zbraslav

Ing. Radek Rejna