

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

17. mimořádné jednání rady městské části, konané dne
26. 6. 2019 v 8:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, R. Rejna
Dále přítomni: P. Janeček
Hosté:
Omluvení: F. Gaspar
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, R. Rejna
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Pravidla pro přijímání nájemců do Domu s pečovatelskou službou v Městské části Praha-Zbraslav
- 3 (3) Přípomínky k návrhu nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy
- 4 (4) „Rekonstrukce rodinného domu Na Baních“ na pozemcích parc.č. 2447/3, 2447/7 v k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Dětské hřiště Baně - dodávka a montáž herních prvků
- 6 (6) Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem "MČ Praha - Zbraslav - Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem - III"
- 7 (7) Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy a Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN pro objekt Hasičská zbrojnice čp. 571, Praha-Zbraslav
- 8 (8) ZŠ VI. Vančury, Hauptova 592, Praha-Zbraslav - stavební úpravy pro umístění šatních skříněk
- 9 (9) Určení platu ředitelům příspěvkových organizací s účinností od 1. 7. 2019
- 10 (10) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Pravidla pro přijímání nájemců do Domu s pečovatelskou službou v Městské části Praha-Zbraslav**

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada vzala na vědomí nová Pravidla pro přijímání nájemců do Domu s pečovatelskou službou, která nastavují průběh jednání a spolupráce se žadatelem o přidělení bytu. K úpravě došlo z důvodu potřeby zrychlení procesu přidělování nových bytů novým nájemcům, což umožní poskytnutí rychlejší pomoci žadatelům, kteří vzhledem ke své zdravotní a sociální situaci byt

skutečně potřebují. Rada předkládá zastupitelům tento materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 17 263 19

Rada městské části

I. bere na vědomí

znění Pravidel pro přijímání nájemců do Domu s pečovatelskou službou v MČ Praha-Zbraslav;

II. pověřuje

místostarostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Michaelu Bernardovou, předložením tohoto materiálu na nejbližší zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

3. Přípomínky k návrhu nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy

Předkladatel: Petr Janeček

Rada souhlasila s předložením žádosti na MHMP o změnu a doplnění přílohy č. 1 nařízení č. 9/2011 Sb., kterým se vydává tržní řád. Jedná se o doplnění k prodeji povoleného druhu zboží na trzích i o produkty živočišného původu a textilního zboží. Dále je v žádosti uvedeno, aby byla změněna provozní doba z "příležitostně" na "celoročně".

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 17 264 19

Rada městské části

I. souhlasí

s podáním žádosti o změnu a doplnění položek přílohy č. 1 nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád;

II. ukládá

OSV provést administrativní kroky.

4. „Rekonstrukce rodinného domu Na Baních“ na pozemcích parc.č. 2447/3, 2447/7 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMIR předložil radě materiál, který se týká rekonstrukce rodinného domu Na Baních. Rekonstrukcí bude objekt navýšen o obytné podkroví. Stavební komise se záměrem souhlasila, avšak upozornila na nesoulad v počtu navržených parkovacích stání. Žadatel byl vyzván, aby

upravil dokumentaci podle skutečnosti. Rada s předloženou upravenou dokumentací stavby souhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 17 265 19

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s předloženou dokumentací stavby s názvem „Rekonstrukce rodinného domu Na Baních“ na pozemcích parc.č. 2447/3, 2447/7 v k.ú. Zbraslav na základě žádosti č.j. 1676/2019/OMIR ze dne 23.04 2019, za předpokladu dodržení navrženého počtu parkovacích stání na pozemku stavebníka;

II. u k l á d á

OMIR informovat žadatele o usnesení.

5. **Dětské hřiště Baně - dodávka a montáž herních prvků**

Předkladatel: Radek Rejna

V rámci rozšíření dětského hřiště Na Baních, které bylo realizováno v rámci participativního rozpočtu, byly poptány další herní prvky u třech výrobců, z nichž 2 dodavatelé podali cenovou nabídku. Rada schválila zadání veřejné zakázky společnosti TR ANTOŠ, s. r. o.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 17 266 19

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S11/2016, ve znění od 22.10.2018, zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci služby "Dětské hřiště Baně - dodávka a montáž herních prvků" společnosti TR ANTOŠ s r.o., IČ 481 52 587, se sídlem Na Perchtě 1631, 511 01 Turnov, a to za celkovou cenu 352.054,- Kč bez DPH;

II. p o v ě ř u j e

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

provést OMIR potřebné administrativní kroky

6. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem "MČ Praha - Zbraslav - Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem - III"

Předkladatel: Radek Rejna

V červnu jsme obdrželi námítky směřující proti zadávací dokumentaci, proti zadávacím podmínkám a proti postupu zadavatele v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce v rámci akce Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem. Z důvodu závažnosti namítaných skutečností společností SUMEREN servis, s. r. o., rada rozhodla výběrové řízení zrušit.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 17 267 19

Rada městské části

I. rozhoduje

- a) v souladu s ustanovením §245(1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) o vyhovění námítkám společnosti SUMEREN servis s.r.o., IČO: 27342301, se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 33550 (dále jen "Stěžovatel"), doručeným zadavateli dne 12. června 2019 a podaným Stěžovatelem proti zadávací dokumentaci, proti zadávacím podmínkám a proti postupu zadavatele v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce "MČ Praha - Zbraslav - Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem - III" (dále jen "Zakázka").

Odůvodnění:

Zadavatel obdržel námítky Stěžovatele směřující proti zadávací dokumentaci, proti zadávacím podmínkám a proti postupu zadavatele v zadávacím řízení Zakázky, a konstatuje, že námítky byly Stěžovatelem podány v zákonné lhůtě. Zadavatel námítky přezkoumal z hlediska jejich formálních a obsahových náležitostí a došel k závěru, že splňují náležitosti stanovené v ustanovení §244 Zákona. Zadavatel tedy podané námítky v souladu s ustanovením §245 Zákona přezkoumal po obsahové stránce a rozhodl, jak je uvedeno výše.

Stěžovatel v námítkách uvádí, že zadavatel v zadávacím řízení Zakázky porušil ustanovení Zákona, když:

- zadávací podmínky jsou stanoveny ve prospěch konkrétního dodavatele a jsou tak v rozporu s ustanovením §36(1) Zákona;
- přenesl odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek v rozsahu projektové dokumentace a správních rozhodnutí souvisejících s umístěním a realizací stavby a v rozsahu vhodnosti místa plnění na účastníky zadávacího řízení, čímž porušil ustanovení §36(3) Zákona;
- stanovil nepřiměřené požadavky na osoby hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího, které jsou v rozporu s ustanovením §83 Zákona;
- stanovil nepřiměřené požadavky na doložení odborné způsobilosti týkající se pokládky nabízeného sportovního povrchu v rozporu s ustanovením §36(1) Zákona;
- stanovil nejednoznačné požadavky na doložení vzorku a technického listu nabízeného sportovního povrchu;
- stanovil nepřiměřené požadavky na doložení technické kvalifikace v rozsahu požadovaného seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení Zakázky (včetně osvědčení objednatelů takových referenčních stavebních prací);
- stanovil netransparentní podmínky pro doložení seznamu poddodavatelů a jejich případnou změnu v průběhu realizace Zakázky;
- stanovil nepřiměřené technické požadavky na požadovaný umělý bezzásypový trávník s podložkou v rozporu s ustanovením §36(1) Zákona;
- v rozporu s ustanovením §99(2) Zákona neprodloužil lhůtu pro podání nabídek v návaznosti na zrušení požadavku Zadavatele na dodání umělého bezzásypového trávníku, který splňuje požadavky FIFA, tak, aby od této změny lhůta pro podání nabídek činila nejméně celou svou původní délku; a
- nedostatečně určil, která ze záručních lhůt bude předmětem hodnocení.

Stěžovatel uvedl, že zadavatel porušil Zákon, zejména zásady uvedené v §6 Zákona, a ustanovení §36, §79, §83 a §99 zákona a nepostupoval v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Stěžovatel se podáním námitek domáhal zrušení zadávacího řízení Zakázky.

Zadavatel na základě podaných námitek znovu posoudil zadávací dokumentaci Zakázky obsahující zadávací podmínky a postup Zadavatele v zadávacím řízení Zakázky, a i přes skutečnost, že se s obdrženými námitkami Stěžovatele zcela neztotožňuje a považuje tyto námitky za účelově podané, Zadavatel zároveň

připouští, že výklad některých, zejména technických, požadavků stanovených v zadávací dokumentaci Zakázky by mohl být nejednoznačný, nesrozumitelný a/nebo zavádějící. Zadavatel konstatuje, že zadávací podmínky musejí být formulovány tak, aby nevzbuzovaly pochybnosti a jejich nedostatky tak nešly k tíži účastníka zadávacího řízení.

S ohledem na výše uvedené se zadavatel rozhodl přijmout jako opatření k nápravě rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení Zakázky, což je opatření, kterého se Stěžovatel v jím podaných námitkách domáhá.

- b) v souladu s ustanovením §127(2)(d) Zákona o zrušení zadávacího řízení Zakázky (tj. podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „MČ Praha - Zbraslav – Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem - III“).

Odůvodnění:

Zadavatel dne 12. června 2019 obdržel námitky Stěžovatele, společnosti SUMEREN servis s.r.o., IČO: 27342301, se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 33550, které Stěžovatel podal proti zadávací dokumentaci, proti zadávacím podmínkám a proti postupu zadavatele v zadávacím řízení Zakázky.

Námitky byly podány v zákonné lhůtě a splňují náležitosti stanovené v ustanovení §244 Zákona. Po přezkoumání jejich obsahové stránky v souladu s ustanovením §245 Zákona se zadavatel z důvodu závažnosti namítaných skutečností rozhodl podaným námitkám vyhovět.

Stěžovatel v námitkách uvedl, že zadavatel v zadávacím řízení Zakázky porušil ustanovení Zákona, když:

- zadávací podmínky jsou stanoveny ve prospěch konkrétního dodavatele a jsou tak v rozporu s ustanovením §36(1) Zákona;
- přenesl odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek v rozsahu projektové dokumentace a správních rozhodnutí souvisejících s umístěním a realizací stavby a v rozsahu vhodnosti místa plnění na účastníky zadávacího řízení, čímž porušil ustanovení §36(3) Zákona;
- stanovil nepřiměřené požadavky na osoby hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího, které jsou v rozporu s ustanovením §83 Zákona;

- stanovil nepřiměřené požadavky na doložení odborné způsobilosti týkající se pokládky nabízeného sportovního povrchu v rozporu s ustanovením §36(1) Zákona;
- stanovil nejednoznačné požadavky na doložení vzorku a technického listu nabízeného sportovního povrchu;
- stanovil nepřiměřené požadavky na doložení technické kvalifikace v rozsahu požadovaného seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení Zakázky (včetně osvědčení objednatelů takových referenčních stavebních prací);
- stanovil netransparentní podmínky pro doložení seznamu poddodavatelů a jejich případnou změnu v průběhu realizace Zakázky;
- stanovil nepřiměřené technické požadavky na požadovaný umělý bezzásypový trávník s podložkou v rozporu s ustanovením §36(1) Zákona;
- v rozporu s ustanovením §99(2) Zákona neprodloužil lhůtu pro podání nabídek v návaznosti na zrušení požadavku Zadavatele na dodání umělého bezzásypového trávníku, který splňuje požadavky FIFA, tak, aby od této změny lhůta pro podání nabídek činila nejméně celou svou původní délku; a
- nedostatečně určil, která ze záručních lhůt bude předmětem hodnocení.

Stěžovatel uvedl, že zadavatel porušil Zákon, zejména zásady uvedené v §6 Zákona, a ustanovení §36, §79, §83 a §99 zákona a nepostupoval v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Zadavatel na základě podaných námitek znovu posoudil zadávací dokumentaci Zakázky obsahující zadávací podmínky a postup zadavatele v zadávacím řízení Zakázky, a i přes skutečnost, že se s obdrženými námitkami Stěžovatele neztotožnil v plném rozsahu a má pochybnost o tom, zda tyto námitky nebyly Stěžovatelem podány pouze účelově, byl po přezkoumání dotčených dokumentů nucen připustit, že výklad některých, zejména technických, požadavků stanovených v zadávací dokumentaci zakázky by mohl být nejednoznačný a zavádějící. Vzhledem k tomu, že Zákon požaduje, aby zadávací podmínky byly vždy formulovány tak, aby nevzbuzovaly pochybnosti a jejich nedostatky nešly k tíži účastníka zadávacího řízení, rozhodl se zadavatel námitkám Stěžovatele vyhovět v plném rozsahu.

V současné fázi zadávacího řízení Zakázky již zadavatel nemůže přijmout jiné nezbytné a přiměřené opatření k nápravě porušení Zákona v případech uvedených

v námitkách Stěžovatele než zrušení stávajícího zadávacího řízení Zakázky. Tomuto postupu svědčí i argumentace uvedená v rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže 3. srpna 2018, č. j. ÚOHS-S0254/2018/VZ-22751/2018/532/KSt.

Zadavatel si je vědom skutečnosti, že zrušení zadávacího řízení je ve své podobě krajním opatřením, nemá právo jej použít dle své vlastní libovůle a musí k němu existovat vždy objektivní důvody, protože tyto byly zadavatelem výše popsány. Zadavatel je tudíž přesvědčen, že výše uvedené důvody mají charakter okolností hodných zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, a jsou tak naplněny podmínky pro aplikaci ustanovení §127(2)(d) Zákona, na jehož základě zadavatel zadávací řízení Zakázky zrušil.

II. ukládá

OMIR zajistit potřebné administrativní kroky.

7. **Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy a Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napět'ové hladině NN pro objekt Hasičská zbrojnice čp. 571, Praha-Zbraslav** Předkladatel: Radek Rejna

Rada schválila uzavření smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy a smlouvy o připojení na napět'ové hladině NN se společností PREdistribuce, a. s. pro objekt Hasičská zbrojnice, Žitavského čp. 571.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 17 268 19

Rada městské části

I. schvaluje

- a) Smlouvu č. 99/S24/ZD/1945527 o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy bez finančního plnění se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516 se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, pro objekt čp. 571 (hasičská zbrojnice), Praha-Zbraslav;
- b) Smlouvu č. 8831905332 o smlouvě budoucí o připojení na napět'ové hladině NN (přípojka) se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516 se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 pro objekt čp. 571 (hasičská zbrojnice), Praha-Zbraslav;

II. předpokládá

že náklady spojené s připojením objektu čp 571 k distribuční soustavě se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu bude hradit investor stavby, kterým je Hlavní město Praha, zastoupená Magistrátem hl.m. Prahy, odborem investičním;

III. ukládá

OMIR zajistit potřebné administrativní kroky.

8. **ZŠ VI. Vančury, Hauptova 592, Praha-Zbraslav - stavební úpravy pro umístění šatních skříněk**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila zadání veřejné zakázky - stavební úpravy pro umístění šatních skříněk v ZŠ Vladislava Vančury společnosti Herodes a Kostan. Stavební úpravy se týkají vybourání stávajících zděných kójí, otlučení zbývajících obkladů, opravy omítek, plošné vyrovnaní podlah a výmalba v celém prostoru.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 17 269 19

Rada městské části

I. schvaluje

V souladu s pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S11/20106 ve znění od 22.10.2018, zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci stavebních prací "ZŠ VI. Vančury, Hauptova 592, Praha-Zbraslav - stavební úpravy pro umístění šatních skříněk" společnosti Herodes a Kostan, IČ: 062 80 200, se sídlem Lipenecká 6, 156 00 Praha 5 za celkovou cenu 283.872,35 Kč bez DPH;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou k uzavření smluvního vztahu;

III. ukládá

OMIIR provést potřebné administrativní kroky.

9. Určení platu ředitelům příspěvkových organizací s účinností od 1. 7. 2019

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada určila platy ředitelům příspěvkových organizací.

Při hlasování se zdržela M. Bernardová

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 17 270 19

Rada městské části

I. určuje

plat ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola Matjuchinova, Bc. Haně Hánělové, MBA, v předloženém znění, s účinností od 1. 7. 2019, v souladu s § 122 odst. 2 a § 136 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a s Nařízením vlády č. 273/2016 Sb., ze dne 24. srpna 2016, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě;

II. určuje

plat ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola Nad Parkem, Mgr. et Mgr. Kamile Weberové Kuchařové, v předloženém znění, s účinností od 1. 7. 2019, v souladu s § 122 odst. 2 a § 136 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a s Nařízením vlády č. 273/2016 Sb., ze dne 24. srpna 2016, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě;

III. určuje

plat řediteli příspěvkové organizace Základní umělecká škola Praha-Zbraslav, Mgr. Karlu Nedomovi, v předloženém znění, s účinností od 1. 7. 2019, v souladu s § 122 odst. 2 a § 136 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a s Nařízením vlády č. 273/2016 Sb., ze dne 24. srpna 2016, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě;

IV. ukládá

OKT a OFR zajistit administrativní provedení tohoto usnesení.

10. Různé

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha - Zbraslav

Ing. Radek Rejna