



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

### Z Á P I S

20. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**12.08.2019 v 16:00**

Přítomni: Ing. Z. Vejvodová, Ing. Radek Rejna, Bc. Filip Gaspar

Dále přítomni: P. Janeček

Omluveni: Mgr. Z. Wildová, Mgr. M. Bernardová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Z. Vejvodová, Bc. Filip Gaspar

Zapsala: M. Spáčilová

#### Schválený program:

| Číslo | Bod jednání  | Rozhodnutí | Číslo usnesení |
|-------|--|------------|----------------|
| 1.    | Cyklo Zbraslav - Překonání Ohrobeckého potoka na parc. č. 3178, 3179, 3186/1             | Schváleno  | R 20 310 19    |
| 2.    | Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc.č. 1314/14 v k.ú. Zbraslav                      | Schváleno  | R 20 311 19    |
| 3.    | Pronájem pozemku pod garáží parc.ř. 1311/3 v k.ú. Zbraslav                               | Schváleno  | R 20 312 19    |
| 4.    | Záměr pronajmout nebytový prostor v přízemí budovy č.p. 437 v ulici Elišky Přemyslovny   | Schváleno  | R 20 313 19    |
| 5.    | Novostavba rodinného domu na parc.č. 2592 a 2593   | Schváleno  | R 20 314 19    |
| 6.    | Novostavba rodinného domu na parc. č. 2465/2   | Schváleno  | R 20 315 19    |
| 7.    | Novostavba individuálního bydlení v ulici Pod Spejcharem p.č. 1567/2, Praha 5 - Zbraslav | Schváleno  | R 20 316 19    |
| 8.    | Přestavba a přístavba stávající rekreační chaty na parc. č. 2717 a 2718 v k. ú. Zbraslav | Schváleno  | R 20 317 19    |
| 9.    | Novostavba garáže u rodinného domu v ulici K Vejvodě čp. 1114 na parc. č. 2372           | Schváleno  | R 20 318 19    |
| 10.   | Vrty pro tepelné čerpadlo a vrtaná studna na parc. č. 701/2                              | Schváleno  | R 20 319 19    |
| 11.   | Stavební úpravy v RD čp. 414-změna užívání vnitřních prostor na parc. č. 1599/1          | Schváleno  | R 20 320 19    |
| 12.   | Vyhodnocení veřejné zakázky "Umístění šatních skříněk, ZŠ Vl. Vančury, Praha-Zbraslav"   | Schváleno  | R 20 321 19    |
| 13.   | Harmonogram tvorby rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2020                                | Schváleno  | R 20 322 19    |
| 14.   | Odpisy pohledávek dlužníků pro nedobytnost - ZŠ Vladislava Vančury                       | Schváleno  | R 20 323 19    |
| 15.   | Organizační řád R 20/2019 platný od 1. 9. 2019   | Schváleno  | R 20 324 19    |
| 16.   | Zastupování tajemníka v době jeho nepřítomnosti  | Schváleno  | R 20 325 19    |
| 17.   | Žádost o zapůjčení Městské zahrady   | Schváleno  | R 20 326 19    |

#### 1. Usnesení č. R 20 310 19



## **Cyklo Zbraslav - Překonání Ohrobeckého potoka na parc. č. 3178, 3179, 3186/1**

Rada svým usnesením souhlasila s projektovou dokumentací. Předmětem dokumentace je zatrubnění vodního toku na Ohrobeckém potoce v místě jeho zaústění do Vltavy. V současné době je potok převeden přes cyklostezku.

Rada městské části

### **I. souhlasí**

1. s projektovou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby s názvem „Cyklo Zbraslav – překonání Ohrobeckého potoka“ na pozemcích parc. č. 3178, 3179, 3186/1 vše v k. ú. Zbraslav a na pozemku parc. č. 581/3 v k. ú. Zvole u Prahy na základě žádosti č.j. 2689/2019/OMIR ze dne 15.07.2019;

### **II. ukládá**

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Vejvodová, starostka

*Termín plnění:* 31.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

## **2. Usnesení č. R 20 311 19**

### **Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc.č. 1314/14 v k.ú. Zbraslav**

Bývalá majitelka garáže ji nabídla k prodeji městské části, z důvodu, že garáž stojí na pozemku městské části. Zastupitelstvo svým usnesením se vzdalo předkupního práva. Garáž byla prodána novému majiteli. Rada souhlasila se záměrem pronajmout pozemek pod garáží výše zmiňovanému novému majiteli stavby.

Rada městské části

### **I. souhlasí**

1. se záměrem pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 1314/14 o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j. 2861/2019/OMIR ze dne 5. 8. 2019, za cenu 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

### **II. ukládá**

1. OKT zveřejnit záměr.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 14.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

## **3. Usnesení č. R 20 312 19**

### **Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1311/3 v k.ú. Zbraslav**



**Na zveřejněný záměr pronájmu pozemku pod garáží se přihlásil 1 zájemce. Rada souhlasila s uzavřením Nájemní smlouvy na pronájem pozemku na dobu neurčitou.**

## **Rada městské části**

### **I. schvaluje**

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1311/3 o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, zájemci na základě přihlášení se na zveřejněný záměr čj. 2818/2019/OMIR ze dne 31. 7. 2019, za cenu 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

### **II. schvaluje**

1. uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 13.10.2005 s dosavadním nájemcem pozemku;

### **III. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smluv dle bodu I. a II. tohoto usnesení;

### **IV. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 19.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0    **Schváleno**

## **4. Usnesení č. R 20 313 19**

### **Záměr pronajmout nebytový prostor v přízemí budovy č.p. 437 v ulici Elišky Přemyslovny**

Společnost LESO, s. r. o., která má od roku 2004 pronajaté nebytové prostory v bytovém domě v ulici Elišky Přemyslovny č.p. 437, požádala o prodloužení nájmu. Rada souhlasila se záměrem pronajmout zmiňovaný nebytový prostor na dobu určitou do 31.10.2020.

## **Rada městské části**

### **I. souhlasí**

1. se záměrem pronajmout nebytový prostor o výměře 230 m<sup>2</sup> v přízemí budovy č.p. 437, Elišky Přemyslovny, na pozemku parc. č. 306 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, právnické osobě: LESO, spol. s r. o., IČ: 250 79 867, se sídlem: Elišky Přemyslovny 437, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě žádosti čj. 2819/2019/OMIR ze dne 31. 7. 2019 za cenu 35.000 Kč/měsíc, na dobu určitou do 31.10.2020;

### **II. ukládá**

1. OKT zveřejnit záměr.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 14.08.2019



Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

## **5. Usnesení č. R 20 314 19**

### **Novostavba rodinného domu na parc.č. 2592 a 2593**

OMIR předložil radě ke schválení dokumentaci stavby v lokalitě Strnady. Předmětem dokumentace je odstranění chaty a místo ní vystavění rodinného domu. SK nesouhlasí se stavbou, a to z toho důvodu, že MČ dlouhodobě zastává stanovisko, že výstavby objektů v této lokalitě jsou možné realizovat pouze tam, kde je zajištěna infrastruktura v parametrech stanovených příslušnými předpisy. Rada nesouhlasila s předloženou dokumentací.

Rada městské části

### **I. nesouhlasí**

1. s předloženou dokumentací stavby v lokalitě Strnady nazvané „Novostavba rodinného domu na parc.č. 2592 a 2593“ umístěné na pozemku parc. č. 2592 a 2593 vše v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j. 2305/2019/OMIR ze dne 10.06.2019, a to z důvodu toho, že dle Usnesení Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav č. Z 15 137 17 ze dne 26.1.2017 městská část Praha-Zbraslav dlouhodobě zastává stanovisko, že výstavbu objektů pro trvalé bydlení je možné realizovat pouze tam, kde je zajištěna infrastruktura v parametrech stanovených příslušnými předpisy;

### **II. ukládá**

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Vejvodová, starostka

*Termín plnění:* 31.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

## **6. Usnesení č. R 20 315 19**

### **Novostavba rodinného domu na parc. č. 2465/2**

Rada odsouhlasila dokumentaci pro vydání společného povolení stavby rodinného domu se třemi bytovými jednotkami a jednou nebytovou jednotkou k trvalému užívání v ulici Na Baních. Stavební komise doporučuje, aby stavební úřad prověřil kapacity dopravy v klidu.

Rada městské části

### **I. souhlasí**

1. s dokumentací pro vydání společného povolení stavby nazvané „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 2465/2 v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j.: 2669/2019/OMIR ze dne 15.7.2019;

### **II. požaduje**

1. v rámci stavby nazvané „Novostavba rodinného domu“ vybudovat, za zrušené parkovací stání pro objekt čp. 1600, náhradní parkovací stání na pozemku dle dodatku č. 1 souhrnné zprávy;

### **III. ukládá**

1. OMIR infromovat žadatele o usnesení.



Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 31.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

## **7. Usnesení č. R 20 316 19**

### **Novostavba individuálního bydlení v ulici Pod Špejcharem p.č. 1567/2, Praha 5 - Zbraslav**

Rada souhlasila se změnou stavby v ulici Pod Špejcharem. Stavebník, kterému byla povolena stavba, se nyní rozhodl pro změnu projektu, kdy dojde ke zmenšení domu oproti schválenému stavebnímu povolení a dům bude zmenšen jak v zastavěné ploše, tak i v užitém o 15%. Stavební komise souhlasila bez připomínek.

Rada městské části

#### **I. souhlasí**

1. s předloženou dokumentací změny stavby s názvem „Novostavba individuálního bydlení v ulici Pod Špejcharem parc.č. 1567/2, Praha-Zbraslav“ umístěné na pozemku parc. č. 1567/2 v k.ú. Zbraslav na základě žádosti č.j. 2572/2019/OMIR ze dne 3.7.2019;

#### **II. požaduje**

1. transparentní oplocení do ulice Žabovřeská dle Usnesení č. R 19 297 17 ze dne 17.7.2019;

#### **III. ukládá**

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 31.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

## **8. Usnesení č. R 20 317 19**

### **Přestavba a přístavba stávající rekreační chaty na parc. č. 2717 a 2718 v k. ú. Zbraslav**

OMIR předložil radě dokumentaci stavby, která řeší přestavbu a přístavbu stávající chaty v lokalitě Strnady. Stávající chata má narušenou dřevěnou nosnou konstrukci, která bude částečně rozebrána na úroveň základové betonové desky a přestavba bude realizována na původním půdorysu. SK souhlasila bez připomínek. Rada souhlasila s dokumentací.

Rada městské části

#### **I. souhlasí**

1. s dokumentací stavby nazvané „Přestavba a přístavba stávající rekreační chaty“ na pozemku parc. č. 2717 a 2718 vše v k. ú. Zbraslav v lokalitě Strnady na základě žádosti č.j.: 2710/2019/OMIR ze dne 17.7.2019;

#### **II. ukládá**

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 31.08.2019



Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

## **9. Usnesení č. R 20 318 19**

### **Novostavba garáže u rodinného domu v ulici K Vejvod'áku čp. 1114 na parc. č. 2372**

Rada souhlasila s dokumentací pro povolení stavby dvougaráže u rodinného domu v ulici K Vejvod'áku. Stavební komise souhlasila.

Rada městské části

#### **I. souhlasí**

1. souhlasit s dokumentací pro povolení stavby s názvem „Novostavba garáže u rodinného domu čp. 114 K Vejvod'áku, Praha-Zbraslav“ na pozemcích parcč. 2372 v kú. Zbraslav na základě žádosti č.j. MCZB/2594//2019/OMIR ze dne 07.07.2019 a žádosti č.j. MCZB/2719/2019/OMIR ze dne 18.07.2019;

#### **II. ukládá**

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Vejvodová, starostka

*Termín plnění:* 31.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

## **10. Usnesení č. R 20 319 19**

### **Vrty pro tepelné čerpadlo a vrtaná studna na parc. č. 701/2**

Rada, na základě žádosti, souhlasila s dokumentací, která se týká třech vrtů v délce 150 m pro tepelné čerpadlo, jako zdroje pro primární energie. Stavební komise souhlasila bez připomínek.

Rada městské části

#### **I. souhlasí**

1. s předloženou dokumentací stavby pro společné územní řízení a stavební povolení stavby „Vrty pro tepelné čerpadlo a vrtaná studna na pozemku parc.č. 701/2“ umístěné na pozemku parc. č. 701/2 v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j. 2396/2019/OMIR ze dne 17.6.2019;

#### **II. ukládá**

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Vejvodová, starostka

*Termín plnění:* 31.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

## **11. Usnesení č. R 20 320 19**

### **Stavební úpravy v RD čp. 414-změna užívání vnitřních prostor na parc. č. 1599/1**



**OMIR předložil radě dokumentaci, jejíž předmětem je změna užívání vnitřních prostor rodinného domu v ulici Elišky Přemyslovny z místnosti pro bydlení na nebytový prostor pro využití obchodu.**

Rada městské části

## I. souhlasí

1. se změnou užívání prostor v objektu pro bydlení v ulici Elišky Přemyslovny dle předložené dokumentace nazvané „Stavební úpravy RD“ umístěné na pozemku parc. č. 1599/1 v k. ú. Zbraslav na základě žádosti ze dne 17.6.2019;

## II. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Vejvodová, starostka

*Termín plnění:* 31.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0    **Schváleno**

## 12. Usnesení č. R 20 321 19

### Vyhodnocení veřejné zakázky "Umístění šatních skříněk, ZŠ VI. Vančury, Praha-Zbraslav"

Zadání výběrového řízení na šatní skřínky do základní školy bylo zasláno 7 firmám. Celkem podaly nabídku 4 firmy. Všechny vyhověly nastaveným kritériím. Dle zadávacích podmínek přidělila komise jednotlivým nabídkám body za cenu a porovnála další parametry skříněk. Nejlepší nabídku měla firma Technobank, s. r. o. Rada rozhodla o vítězi a souhlasila s uzavřením smlouvy s výše uvedenou společností.

Rada městské části

## I. bere na vědomí

1. zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek;

## II. rozhoduje

1. o vítězi výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu "Umístění šatních skříněk, ZŠ VI. Vančury, Praha-Zbraslav", kterým je společnost Technobank, s. r. o., IČ: 265 00 213, se sídlem Dolina 69/15, 165 00 Praha 6, za cenu 649.535 Kč bez DPH, resp. 785.937 Kč vč. DPH;
2. o druhém v pořadí společnosti Alfa 3, s. r. o., IČ: 422 28 123, se sídlem Husova 263, 538 54 Luže, za cenu 589.006 Kč bez DPH, resp. 712.697,26 vč. DPH;
3. o třetím v pořadí společnosti Tritón Pardubice, spol. s r. o., IČ: 601 10 422, se sídlem čp. 130, 530 02 Starý Mateřov, za cenu 918.577 Kč bez DPH, resp. 1.111.478,17 Kč vč. DPH;
4. o čtvrtém pořadí společnosti ADI Interiér, s. r. o., IČ: 255 99 925, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, za cenu 976.092 Kč bez DPH, resp. 1.181.071,32 Kč vč. DPH;

## III. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy se společností Technobank, s. r. o., IČ: 265 00 213, se sídlem Dolina 69/15, 165 00 Praha 6, za cenu 649.535 Kč bez DPH, resp. 785.937 Kč vč. DPH;

## IV. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení;



## **V. ukládá**

1. OMIR informovat vítěze výběrového řízení o usnesení RMČ a zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

### **13. Usnesení č. R 20 322 19**

#### **Harmonogram tvorby rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2020**

Rada vzala na vědomí harmonogram tvorby rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2020.

Rada městské části

#### **I. bere na vědomí**

1. harmonogram tvorby rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2020, ve znění přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

#### **II. ukládá**

1. OFR zajistit potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

### **14. Usnesení č. R 20 323 19**

#### **Odpisy pohledávek dlužníků pro nedobytnost - ZŠ Vladislava Vančury**

Na základě žádosti ředitele ZŠ Vladislava Vančury, rada souhlasila s odpisem pohledávek ve výši 90.000 Kč z důvodu jejich nevymatelnosti.

Rada městské části

#### **I. souhlasí**

1. s odpisem pohledávek v celkové výši 90.000 Kč z důvodu jejich nevymatelnosti, na základě žádosti ředitele ZŠ Vladislava Vančury, pod čj.: 2806/2019/OKT ze dne 29.7.2019;

#### **II. ukládá**

1. OKT informovat ředitele příspěvkové organizace.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 14.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

### **15. Usnesení č. R 20 324 19**

#### **Organizační řád R 20/2019 platný od 1. 9. 2019**

Rada schválila nový Organizační řád, který se týká vzniku nového Odboru kultury a školství a vznikuk tří nových pracovních míst. Řád bude platný od 1.9.2019.





## Rada městské části

### I. schvaluje

1. Organizační řád Úřadu MČ Praha-Zbraslav, s účinností od 1. 9. 2019, v souladu s § 94, odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, na návrh tajemníka ÚMČ Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

### II. ukládá

1. OKT zajistit realizaci tohoto usnesení, včetně informování všech zaměstnanců ÚMČ o novém Organizačním řádu.

*Zodpovídá:* Petr Janeček, tajemník

*Termín plnění:* 30.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

### 16. Usnesení č. R 20 325 19

#### Zastupování tajemníka v době jeho nepřítomnosti

Rada vzala na vědomí zastupování pana tajemníka Štěpánem Vackem v době jeho nepřítomnosti.

## Rada městské části

### I. bere na vědomí

1. informaci od tajemníka ÚMČ Praha-Zbraslav, dle článku 8, odst. 4 Organizačního řádu Úřadu městské části Praha-Zbraslav, že v době nepřítomnosti tajemníka ho bude zastupovat p. Štěpán Vacek, Dis.;

### II. ukládá

1. OKT administrativně zajistit splnění usnesení.

*Zodpovídá:* Petr Janeček, tajemník

*Termín plnění:* 16.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

### 17. Usnesení č. R 20 326 19

#### Žádost o zapůjčení Městské zahrady

Rada, na základě žádosti, schválila výpůjčku Městské zahrady na 19.8.2019 z důvodu konání dětské oslavy narozenin.

## Rada městské části

### I. schvaluje

1. výpůjčku Městské zahrady na pozemku č.p. 142 v k. ú. Zbraslav, za účelem konání dětské oslavy narozenin, a to 19. srpna 2019 od 15:30, na základě žádosti, ze dne 12.8.2019, pod č.j. 2914/2019/OŽP;



**Městská část Praha-Zbraslav**  
Zbraslavské náměstí 464  
156 00 Praha-Zbraslav

tel/fax:  
e- mail:  
http:

+420 257 111 888  
info@mc-zbraslav.cz  
www.mc-zbraslav.cz

## **II. ukládá**

1. OŽP informovat žadatele o usnesení RMČ a zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Radek Rejna, radní

*Termín plnění:* 13.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0    **Schváleno**

Ing. Zuzana Vejvodová

Bc. Filip Gaspar