



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

Z Á P I S

29. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
04.11.2019 v 15:00

Přítomni: M. Bernardová (odchod v 17.25 h), Z. Wildová, F. Gaspar, R. Rejna

Omluveni: Z. Vejvodová

Dále přítomni: Š. Vacek

Ověřovatelé: F. Gaspar, R. Rejna

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Záměr - Řešení duplicitního vlastnictví pozemků parc.č. 1314/187, 1314/188, 1314/191 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 29 418 19
2.	Uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 110, Lomařská 824, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 29 419 19
3.	Vzorová smlouva o nájmu bytu ve správě MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	R 29 420 19
4.	Napojení budovy Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav na poplachový monitorovací systém	Schváleno	R 29 421 19
5.	Vyhodnocení VZ Rekonstrukce bytu č. 67, VI. Vančury 631, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 29 422 19
6.	Vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem "Sluneční park Zbraslav - Mobilář parku" - ČÁST 2 odpadkové koše	Schváleno	R 29 423 19
7.	Vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem "Sluneční park Zbraslav - Mobilář parku" ČÁST 3 stavební práce	Schváleno	R 29 424 19
8.	Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace	Schváleno	R 29 425 19
9.	Uzavření smluv o užití části objektu - Královský sál	Schváleno	R 29 426 19
10.	Uzavření smlouvy o spolupráci při pořádání koncertu	Schváleno	R 29 427 19
11.	Sestavení poroty k provedení potřebných úkonů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu se soutěžním řádem České komory architektů architektonickou soutěž "Zbraslavské náměstí, Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 29 429 19
12.	Žádost o příspěvek na závlakovou vodu	Schváleno	R 29 428 19
13.	Přerušení provozu v mateřských školách ve školním roce 2019/2020	Schváleno	R 29 430 19
14.	Plná moc k zastupování MČ Praha-Zbraslav v právních úkonech	Schváleno	R 29 431 19
15.	Úprava termínů v plánu dílčích veřejnosprávních kontrol hospodaření zřízených příspěvkových organizací za rok 2018 a 2019	Schváleno	R 29 432 19



16.	Rozpočtové opatření 10/2019	Schváleno	R 29 433 19

1. Usnesení č. R 29 418 19

Záměr - Řešení duplicitního vlastnictví pozemků parc.č. 1314/187, 1314/188, 1314/191 v k.ú. Zbraslav

OMIR předložil radě materiál, který se týká duplicitního vlastnictví pozemků, které se nacházejí v ulici Elišky Přemyslovny v horní části Zbraslavi. Na pozemcích je travnatá plocha, chodník a autobusová zastávka. Možnosti řešení duplicitního vlastnictví je uzavření dohody o narovnání, která bude obsahovat všechny podmínky uznání vlastnického práva. Následně bude sepsáno souhlasné prohlášení, kterým se uzná vlastnické právo ve prospěch hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav. Rada souhlasila se záměrem vyřešit tyto duplicity.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se záměrem vyřešit duplicitní vlastnictví k pozemkům parc. č. 1314/187, 1314/188, 1314/191 zapsaným na listu vlastnictví 3438 pro k. ú. Zbraslav, uzavřením dohody o narovnání (a souhlasným prohlášením) tak, aby se výlučným vlastníkem předmětných pozemků stalo Hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav;

II. ukládá

1. OKT zveřejnit záměr.

Zodpovídá: Marta Spáčilová, referentka kanceláře tajemníka

Termín plnění: 05.11.2019

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 29 419 19

Uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 110, Lomařská 824, 156 00 Praha-Zbraslav

Na základě zveřejněné nabídky pronájmu volného bytu v Lomařské ulici, obdržela městská část 5 nabídek. Nejvyšší nabídka činila 251.500 Kč. Rada schválila uzavření smlouvy o nájmu bytu od 1.12.2019 se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Protokol o vyhodnocení nabídek ze dne 31.10.2019, v předloženém znění;

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu od 01.12.2019 se zájemcem, který na pronájem bytu č. 110 o velikosti 2+1, na adrese Lomařská 824, 156 00 Praha-Zbraslav, o celkové výměře 58,2 m², podal nejvyšší nabídku ve výši 251.500 Kč. Nájemné od druhého měsíce nájmu je stanoveno ve výši 6.516 Kč (120 Kč /m²), v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v předloženém znění;

III. pověřuje



1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 10.11.2019

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 29 420 19

Vzorová smlouva o nájmu bytu ve správě MČ Praha-Zbraslav

OMH předložil radě novou vzorovou smlouvu o nájmu bytu ve správě MČ, která je v souladu s Bytovou koncepcí MČ, v návaznosti na zvyšování nájmu od 1.1.2020.

Rada městské části

I. schvaluje

1. vzorové smlouvy o nájmu bytu ve správě MČ Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. Zuzanu Vejvodovou a Filipa Gaspara podepisováním nájemních smluv na pronájem bytů, které jsou ve vlastnictví městské části;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 30.06.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 29 421 19

Napojení budovy Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav na poplachový monitorovací systém

Rada schválila žádost o připojení níže uvedeného objektu na poplachový monitorovací systém. Žadatelem byla Jednotka sboru dobrovolných hasičů na základě již uskutečněného vloupání do objektu a snaze následně zabezpečit vybavení proti odcizení.

Rada městské části

I. schvaluje

1. žádost o připojení objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav na poplachový monitorovací systém;

II. bere na vědomí



1. v případě schválení žádosti, uzavřít smlouvu o napojení objektu na poplachový monitorovací systém hl. m. Prahy;

III. ukládá

1. OMH provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 30.11.2019

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 29 422 19

Vyhodnocení VZ Rekonstrukce bytu č. 67, VI. Vančury 631, Praha-Zbraslav

Na základě podané výzvy k podání nabídky na provedení rekonstrukce bytu v ulici Vladislava Vančury, obdržela MČ nabídku od 3 společností. Rada schválila uzavření smlouvy se společností Herodes a Kosta, s. r. o., z důvodu nejvýhodnější cenové nabídky.

Rada městské části

I. schvaluje

1. v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S11/2016 ze dne 17.10.2016, vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce bytu č. 67, VI. Vančury 631, 156 00 Praha-Zbraslav“ a uzavření smlouvy se společností Herodes a Kosta, s. r. o., Lipenecká 6, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ: 062 80 200 za cenu 311.630,45 Kč bez DPH, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha- Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 10.11.2019

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 29 423 19

Vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem "Sluneční park Zbraslav - Mobiliář parku" - ČÁST 2 odpadkové koše

Veřejná zakázka - Sluneční park Zbraslav - Mobiliář parku byla rozdělena do tří částí. 1. část - zhotovení 23 kusů masivního sedacího nábytku, 2. část - zhotovení 4 kusů košů na odpadky, 3. část - provedení stavebních prací nezbytných pro instalaci a ukotvení sedacího nábytku a košů. Tímto usnesením rada rozhodla o uzavření smlouvy na zhotovení odpadkových košů se společností Urban-furniture, s. r. o. Na tuto zakázku se přihlásil pouze 1 dodavatel.



Rada městské části

I. bere na vědomí

1. způsob a výsledek hodnocení nabídek na plnění Části 2 Zakázky, který je podrobně popsán v Protokolu o jednání komise pověřené provedením hodnocení nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ze dne 24. října 2019;

II. rozhoduje

1. v souladu s §122(1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "Zákon"), a na základě doporučení komise pověřené zadavatelem v souladu s ustanovením §42 Zákona provedením úkonů spojených s hodnocením nabídek a s provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení Části 2 Zakázky, o výběru dodavatele na plnění Části 2 Zakázky s tím, že vybraným dodavatelem je společnost Urban-furniture, s. r. o., IČ: 067 57 278, se sídlem Vlastina 889/23, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 288343, která splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení Části 2 Zakázky, a jejíž nabídková cena činí 291.368 Kč včetně DPH. S ohledem na skutečnost, že zadavatel obdržel pouze jednu (1) nabídku na plnění Části 2 Zakázky, nebylo v souladu s §122(2) Zákona prováděno hodnocení;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 30.11.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-1 **Schváleno**

M. Bernardová se zdržela hlasování

7. Usnesení č. R 29 424 19

Vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem "Sluneční park Zbraslav - Mobiliář parku" ČÁST 3 stavební práce

Veřejná zakázka - Sluneční park Zbraslav - Mobiliář parku byla rozdělena do tří částí. 1. část - zhotovení 23 kusů masivního sedacího nábytku, 2. část - zhotovení 4 kusů košů na odpadky, 3. část - provedení stavebních prací nezbytných pro instalaci a ukotvení sedacího nábytku a košů. Tímto usnesením rada rozhodla o uzavření smlouvy na provedení stavebních prací se společností Roddom, s. r. o., která podala ekonomicky výhodnější nabídku. Na tuto zakázku se přihlásili 2 dodavatelé.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. způsob a výsledek hodnocení nabídek na plnění Části 3 Zakázky, který je podrobně popsán v Protokolu o jednání komise pověřené provedením hodnocení nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ze dne 24. října 2019 a ve Zprávě o hodnocení nabídek ze dne 24. října 2019;



II. rozhoduje

1. v souladu s §122(1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "Zákon"), a na základě doporučení komise pověřené zadavatelem v souladu s ustanovením §42 Zákona provedením úkonů spojených s hodnocením nabídek a s provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení Části 3 Zakázky, o výběru dodavatele na plnění Části 3 Zakázky s tím, že jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení Části 3 Zakázky, společnosti Roddom, s. r. o., IČ: 604 86 431, se sídlem K Výtopně 1224, 156 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 27069, která splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení Části 3 Zakázky, a jejíž nabídková cena činí 1.626.590,90 Kč včetně DPH;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 30.11.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-1 **Schváleno**

M. Bernardová se zdržela hlasování

8. Usnesení č. R 29 425 19

Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace

Rada souhlasila s uzavřením dodatku k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na podporu poskytování sociálních služeb. Tímto dodatkem se mění výše celkové poskytnuté dotace z původních 263.000 Kč na 385.000 Kč.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace DVS/04/03/007734/2019 s Hlavním městem Prahou, IČ: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí č. 2, Praha 1, souvisejícím s poskytnutím dotace ze státního rozpočtu prostřednictvím rozpočtu Hl. města Prahy v oblasti sociálních služeb, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OSA zajistit administrativní úkony.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**



9. Usnesení č. R 29 426 19

Uzavření smluv o užití části objektu - Královský sál

Rada schválila uzavření trojstranných smluv o užití Královského sálu ve zbraslavském zámku. Dne 9.11. se zde bude konat Vzpomínkový koncert na živé pochodně 1969 a sametovou revoluci 1989. Dne 15.12. se v sále uskuteční adventní koncert Staročeské vánoce.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření trojstranných smluv o užití Královského sálu pro akce dne 9.11.2019 a 15.12.2019 mezi vlastníky objektu, uživatelem objektu a MČ Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smluv dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT provést potřebné administrativní úkony.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 30.11.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 29 427 19

Uzavření smlouvy o spolupráci při pořádání koncertu

Rada schválila uzavření smlouvy o spolupráci při pořádání Vzpomínkového koncertu na živé pochodně 1969 a sametovou revoluci 1989, který se bude konat 9.11. v Královském sále ve zbraslavském zámku.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o spolupráci při pořádání Vzpomínkového koncertu na živé pochodně 1969 a sametovou revoluci 1989 s právnickou osobou: Nadační fond Mikuláše Daczického z Heslova, IČ: 247 09 034, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 1066/11, 150 00 Praha 5, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ provést potřebné administrativní úkony.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 09.11.2020



Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 29 429 19

Sestavení poroty k provedení potřebných úkonů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu se soutěžním řádem České komory architektů architektonickou soutěž "Zbraslavské náměstí, Praha-Zbraslav"

Rada jmenovala porotu k provedení veškerých úkonů souvisejících se zadáním soutěže, která spočívá v posouzení soutěžních podmínek, jejich projednání a odsouhlasení. Dále bude porota posuzovat a hodnotit předložené návrhy v rámci architektonické soutěže, která se týká Zbraslavského náměstí.

Rada městské části

I. jmenuje

1. v souladu s § 148 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) a v souladu s § 8 Soutěžního řádu České komory architektů porotu k provedení veškerých úkonů souvisejících se zadáním a hodnocením architektonické soutěže s názvem „Zbraslavské náměstí, Praha-Zbraslav“, v předloženém znění;

II. stanovuje

1. organizátora a administrátora soutěže společnost MOBA office, s. r. o., IČ: 061 57 271, se sídlem Turkmenská 1420/2, Praha 10, jako svého zástupce v řízení podle ustanovení § 43 Zákona k provádění úkonů podle Zákona souvisejících se zadávacím řízením, vyjma úkonů uvedených v ustanovení § 43 odst. 2 Zákona;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 30.11.2019

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 29 428 19

Žádost o příspěvek na zálivkovou vodu

Rada schválila žádost o příspěvek na zálivkovou vodu pro bytové družstvo Panel v ulici Tunelářů.

Rada městské části

I. schvaluje

1. žádost o příspěvek na zálivkovou vodu ve výši 1.200 Kč, která je využívána na zalévání vysetých a vysazených květin bytovým družstvem Panel na pozemku parc. č. 2912/7;

II. ukládá

1. OŽP provést potřebné administrativní kroky.



Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 29 430 19

Přerušení provozu v mateřských školách ve školním roce 2019/2020

Rada svým usnesením, na základě žádostí ředitelky mateřských škole ve Zbraslavi, odsouhlasila přerušení provozu v mateřských školách pro stávající školní rok.

Rada městské části

I. souhlasí

1. v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 o předškolním vzdělávání, s přerušením provozu v Mateřské škole Nad Parkem, IČ: 700 98 093 a Mateřské škole Matjuchinova, IČ: 684 04 379 dle předložených žádostí v rozsahu uvedeném v příloze tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OKT informovat o usnesení ředitelky mateřských škol.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

14. Usnesení č. R 29 431 19

Plná moc k zastupování MČ Praha-Zbraslav v právních úkonech

Rada zmocnila pana Mgr. Kulicha, aby městskou část zastupoval ve věci předžalobní výzvy od bývalé ředitelky Zařízení školního stravování ve Zbraslavi.

Rada městské části

I. zmocňuje

1. Mgr. Martina Kulicha, advokáta, ev. č. ČAK 16 523, IČ: 755 42 731, DIČ: CZ8504280191, se sídlem Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1 – Nové Město, pobočka Husovo náměstí 65/2, 268 01 Hořovice, k právnímu zastoupení MČ Praha-Zbraslav ve věci vznesených nároků ze strany

;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem plné moci dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT provést potřebné administrativní úkony.

Zodpovídá: Zuzana Wildová, radní

Termín plnění: 08.11.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**



15. Usnesení č. R 29 432 19

Úprava termínů v plánu dílčích veřejnosprávních kontrol hospodaření zřízených příspěvkových organizací za rok 2018 a 2019

Rada schválila úpravu plánu dílčích veřejnosprávních kontrol hospodaření zřízených příspěvkových organizací.

Rada městské části

I. schvaluje

1. dle ustanovení § 9, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) úpravu plánu dílčích veřejnosprávních kontrol hospodaření zřízených příspěvkových organizací za rok 2018-2019 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. pověřuje

1. OFR realizací tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

16. Usnesení č. R 29 433 19

Rozpočtové opatření 10/2019

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení rozpočtu o částku 100.000 Kč. Jde o příjem finančního daru od bytových družstev na vybudování kontejnerového stání v ulici Tunelářů.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 3 17 19 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 8/2019, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 18.11.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**



Městská část Praha-Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel/fax:
e- mail:
http:

+420 257 111 888
info@mc-zbraslav.cz
www.mc-zbraslav.cz

Bc. Filip Gaspar

Ing. Radek Rejna