

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

24. řádné jednání rady městské části, konané dne

11. 6. 2014 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, S. Hasenkopfová, F. Toušek

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: P. Synek

Ověřovatelé: A. Háněl, S. Hasenkopfová

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (28) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (29) Sejmутý záměr - Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1314/90, 1314/91, 1314/159, 1314/215, 1314/219 vše v k.ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, právo hospodaření DIAMO s.p. do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Zbraslav
- 3 (30) Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 3152/1 o výměře 245m² v k.ú. Zbraslav
- 4 (31) Nabídka garáže stojící na pozemku parc.č. 1314/6v k.ú. Zbraslav
- 5 (32) Žádost o snížení nájemného za nebytové prostory - potraviny U Stromečku
- 6 (33) Zánik společného nájmu - byt č. 304, U Včely 1442, DsPS
- 7 (34) Výběr dodavatele „Rekonstrukce bytu č. 42 – bytový dům El. Přemyslovny 437“
- 8 (35) Vytipování zbytného majetku ve vlastnictví MČ Praha-Zbraslav
- 9 (36) Závěrečný účet za rok 2013
- 10 (37) Zvýšení rozpočtu - oblast školství
- 11 (38) Zvýšení rozpočtu - zkoušky odborné způsobilosti
- 12 (39) Vyplacení odměn za II. pololetí školního roku 2013/2014 ředitelům základních a mateřských škol a školní jídelny zřizovaných MČ Praha-Zbraslav
- 13 (41) RSC - návrh řešení
- 14 (42) Rozvaha o území městské části
- 15 (40) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení, kontrola zápisu**
2. **Sejmутý záměr - Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1314/90, 1314/91, 1314/159, 1314/215, 1314/219 vše v k.ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, právo hospodaření DIAMO s.p. do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků z vlastnictví ČR s právem hospodaření DIAMO, s. p., do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav. Rada doporučuje zastupitelstvu souhlasit s bezúplatným převodem. Pozemky slouží jako chodníky a zeleň podél komunikace.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 181 14

Rada městské části

I. souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1314/90, 1314/91, 1314/159, 1314/215, 1314/219 vše v k. ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, právo hospodaření DIAMO, s. p. do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1314/90, 1314/91, 1314/159, 1314/215, 1314/219 vše v k. ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, právo hospodaření DIAMO, s. p. do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav.

3. **Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 3152/1 o výměře 245m² v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl

Majitelé občerstvení "U posledního Kelta" požádali o pronájem části pozemku č. 3152/1, která by sloužila k odpočinku pro návštěvníky cyklostezky. Uvedený pozemek by na své náklady udržovali. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se záměrem pronajmout tento pozemek předem určeným zájemcům.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 182 14

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku parc. č. 3152/1, o výměře 245 m², v k. ú. Zbraslav za cenu 10 Kč/m²/rok předem určeným zájemcům panu Václavu Vlčkovi a panu Petru Táborskému a dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

II. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 12.6.2014

4. Nabídka garáže stojící na pozemku parc.č. 1314/6v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Paní Beňová nabídla garáž, stojící na pozemku městské části, k prodeji za 179.000 Kč. Rada Městské části Praha-Zbraslav nesouhlasila s odkupem garáže a doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo na odkup garáže.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 183 14

Rada městské části

I. nesouhlasí

s odkupem garáže, ve vlastnictví paní Ivany Beňové, stojící na pozemku parc. č. 1314/6 v k. ú. Zbraslav

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, ve vlastnictví paní Ivany Beňové, stojící na pozemku parc. č. 1314/6 v k. ú. Zbraslav.

5. Žádost o snížení nájemného za nebytové prostory - potraviny U Stromečku

Předkladatel: Aleš Háněl

Nájemci potravin U Stromečku požádali MČ Praha-Zbraslav o snížení nájemného o minimálně 10.000 Kč za měsíc. Rada Městské části Praha-Zbraslav se snížením nájemného nesouhlasila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 184 14

Rada městské části

I. nesouhlasí

se snížením nájemného za nebytové prostory pro LESO, spol. s r. o. – potraviny U Stromečku

II. ukládá

6. Zánik společného nájmu - byt č. 304, U Včely 1442, DsPS

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Z důvodu úmrtí manžela paní Valachové, Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí zánik společného nájmu v Domě s pečovatelskou službou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 185 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

zánik společného nájmu bytu 304 v ulici U Včely 1442, Praha 5

II. ukládá

KS odpovědět nájemci.

7. Výběr dodavatele „Rekonstrukce bytu č. 42 – bytový dům El. Přemyslovny 437“

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Na výběrové řízení "Rekonstrukce bytu v bytovém domě v ul. El. Přemyslovny" se přihlásil jediný zájemce. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci této zakázky s firmou Stavitelství Herodes.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 186 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

protokol o otevírání nabídek a zprávu hodnotící komise

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce bytu č. 42 – bytový dům El. Přemyslovny 437“ se Stavitelstvím Ing. Jaroslav Herodes za celkovou nabídnutou cenu 378.163,70 Kč vč. DPH

III. ukládá

- a) OMH provést potřebné administrativní kroky
- b) starostovi podepsat smlouvu o dílo.

8. Vytipování zbytného majetku ve vlastnictví MČ Praha-Zbraslav

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí zápis z Majetkové, bytové a hospodářské komise, která se zabývala vytipováním zbytného majetku ve vlastnictví MČ Praha-Zbraslav. Rada schválila návrh zbytného majetku včetně doporučení, jak s ním naložit.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 187 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

zápis z Majetkové, bytové a hospodářské komise.

II. schvaluje

návrh zbytného majetku včetně doporučení, jak s ním naložit.

9. Závěrečný účet za rok 2013

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s celoročním hospodařením a plněním rozpočtu městské části za rok 2013 a doporučuje zastupitelstvu také souhlasit.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 188 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření

II. souhlasí

s celoročním hospodařením a plněním rozpočtu MČ Praha-Zbraslav za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 bez výhrad

III. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit "Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření" a souhlasit s celoročním hospodařením a plněním rozpočtu MČ Praha-Zbraslav za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 bez výhrad.

10. Zvýšení rozpočtu - oblast školství

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu pro oblast školství. Z rozpočtu hl. m. Prahy byla přidělena částka na posílení mzdových prostředků zaměstnancům v oblasti obecního školství.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 189 14

Rada městské části

I. souhlasí

se zvýšením rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 651.400 Kč z rozpočtu hl. m. Prahy určenou pro předškolní zařízení, školy a školská zařízení na posílení mzdových prostředků pracovníkům v oblasti školství. Příjem dotace bude zaevidován na položku 4121 neinvestiční transfery od obcí, výdaje na položku 5331 neinvestiční příspěvky OdPa 3111 předškolní zařízení (251.500 Kč), OdPa 3113 základní školy (268.400 Kč), OdPa 3231 základní umělecké školy (83.700 Kč) a OdPa 3141 školní stravování (47.800 Kč)

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s výše uvedeným zvýšením rozpočtu.

11. Zvýšení rozpočtu - zkoušky odborné způsobilosti

Předkladatel: Aleš Háněl

Usnesením Zastupitelstva bylo schváleno poskytnutí účelové neinvestiční dotace na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu o tuto dotaci.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 190 14

Rada městské části

I. souhlasí

se zvýšením rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 30.200 Kč z rozpočtu hl. m. Prahy na přípravu a zkoušky odborné způsobilosti. Příjem dotace bude

zaevidován na položku 4121, výdaje na OdPa 6171 činnost místní správy položka 5167 služby školení a vzdělávání

II. ukládá

FO provést realizaci tohoto usnesení.

12. Vyplacení odměn za II. pololetí školního roku 2013/2014 ředitelům základních a mateřských škol a školní jídelny zřizovaných MČ Praha-Zbraslav

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila odměny za II. pololetí šk. roku 2013/2014 ředitelům ZŠ, MŠ a vedoucí školní jídelny.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 191 14

Rada městské části

I. schvaluje

výši odměn za II. pololetí školního roku 2013/2014 ředitelům základních a mateřských škol a školní jídelny zřizovaných MČ Praha-Zbraslav dle neveřejné přílohy za předpokladu, že v rámci mzdových prostředků mají školy dostatečné finanční krytí na vyplacení odměn

II. ukládá

KS provést administrativní kroky.

13. RSC - návrh řešení

Na základě usnesení zastupitelstva, nechala rada vypracovat právní stanovisko včetně znaleckých posudků, na jejichž základě předkládá zprávu a návrh řešení.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 192 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

právní stanovisko AK Trnka a Trnková "Postavení Městské části Praha-Zbraslav, jako vlastníka pozemků parc. č. 706/7, 706/9, 706/16, 707/3, 707/4, k. ú. Zbraslav, obec Praha, v souvislosti s realizací projektu RSC Zbraslav"

II. předkládá

zastupitelstvu na základě Usnesení č. Z 20 123 14/VI. zprávu a návrh řešení kauzy RSC.

14. Rozvaha o území městské části

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí informaci o vzniku neformální dobrovolnické skupiny, která vytvořila podklady "Rozvaha o území městské části", a měla je do zasedání rady předložit. Z důvodu, že se tak nestalo, rada zaujala stanovisko, že dokument bude projednán na zastupitelstvu MČ.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 24 193 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

požadavek Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR Praha) na předložení "Rozvahy o území městské části" do 30.6.2014 jako názoru MČ

II. bere na vědomí

ústní informaci IPR Praha, že se jedná o nezávazný dokument, a na podzim bude zpřístupněna aplikace i pro podněty jednotlivých občanů

III. bere na vědomí

informaci, že neformální dobrovolnická skupina vytvořila své podklady "Rozvahy o území městské části"

IV. trvá

na tom, že "Rozvaha o území městské části" jako oficiální stanovisko MČ, bude použito také jako podklad pro územně plánovací dokumentaci hlavního města Prahy, a musí být dle §89, odst. 1d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, projednáno na zastupitelstvu MČ

V. pověřuje

starostu o zaslání žádosti na IPR o prodloužení termínu do 30.9.2014.

15. Různé

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila program 23. řádného zasedání zastupitelstva, které se bude konat 25.6.2014.

Dále vzala na vědomí oznámení o prázdninovém provozu jeslí ve Zbraslavi.

Rada na základě Usnesení Z 20 128 14 ZMČ se zabývala úkolem uspořádání panelu rozvoje území "Oblast soutoku Vltavy a Berounky". Na základě dohody pracovní skupiny na IPRu, která se zabývá touto lokalitou, bylo domluveno, že panel proběhne ve spolupráci se všemi dotčenými městskými částmi. Na základě nejnovějších informací Praha 16 v tuto chvíli nemá zájem se na této akci podílet. Z tohoto důvodu není reálné uspořádat panel do 30.6.2014. Ve spolupráci s IPRem bude tato akce uspořádána v jiném termínu.

Usnesení č. R 24 194 14

Rada městské části

s c h v a l u j e

program 23. řádného zasedání ZMČ Praha-Zbraslav.

Mgr. Soňa Hasenkopfová

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav