

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

25. řádné jednání rady městské části, konané dne

18. 6. 2014 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, S. Hasenkopfová, F. Toušek

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: P. Synek

Ověřovatelé: A. Háněl, F. Toušek

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (28) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (29) Sejmутý záměr - Prodej 3/8 pozemků parc.č. 2048, 2050, 2051, 2049, 2052/3, 2052/2, 2052/4, 2052/5 vše v k.ú. Zbraslav
- 3 (30) Žádost o pronájem části pozemků parc.č. 1292/6, 1293/6 a 2909/210 o celkové výměře 200m² v k.ú. Zbraslav
- 4 (31) Novostavba RD, č. parc. 2874/113a, Jiřiny Štěpničkové, k.ú. Zbraslav
- 5 (32) Novostavba RD, č. parc. 2456/3, 2457/7, ul. Nad Dálnicí
- 6 (33) Výjimečně přípustná stavba spojená se změnou užívání stávající stavby v nerozvojovém záplavovém území neprůtočném, Strakonická 68, k.ú. Lahovice
- 7 (34) Obytná lokalita Závist, I a IIb - prodloužení komunikace a inž. sítí etapa IIb a návrh přední části lokality s komunikacemi a inž.sítěmi etapal.
- 8 (35) Sanace střešního pláště objektu Mateřská škola Ottova - výběrové řízení na dodavatele prací.
- 9 (36) Sejmутý záměr - Výpůjčka místnosti č. 214 v objektu č.p. 1442 pro Záchranou službu ASČR Praha-západ
- 10 (37) Prodloužení nájmu bytu č. 4/62 v ulici U Malé řeky 626
- 11 (38) Rozdělení hospodářského výsledku - příspěvkové organizace
- 12 (39) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.
- 13 (40) Zapůjčení stánků
- 14 (41) Odměny vedoucích odborů a tajemníka ÚMČ
- 15 (43) Koncepce Pražských břehů
- 16 (44) Potvrzení funkčního období ředitelky MŠ Nad Parkem
- 17 (42) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Sejmутý záměr - Prodej 3/8 pozemků parc.č. 2048, 2050, 2051, 2049, 2052/3, 2052/2, 2052/4, 2052/5 vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí, že na vyvěšený záměr výše uvedených pozemků se nikdo nepřihlásil. Ze strany vlastníků došlo ke změnám ve vlastnictví a v podílech na konkrétních nemovitostech. Z tohoto důvodu se na vyvěšený záměr nepřihlásili. Rada dále souhlasila s odstoupením od záměru odprodeje.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 195 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

že na vyvěšený záměr se nikdo nepřihlásil

II. souhlasí

s odstoupením od záměru odprodat 3/8 pozemků parc. č. 2048 a 2049 v k. ú. Zbraslav ve prospěch SJM Štěpána Ernýgra a Boženy Ernýgrové, SJM Ing. Václava Jirkovského a Marty Jirkovské, SJM Ing. Václava Lochmana a Věry Lochmanové, Martina Pauera, Ing. Aleny Ryškové, dále 3/8 pozemků parc. č. 2050 a 2052/3 v k. ú. Zbraslav ve prospěch Marie Čejkové, SJM Václava Černého a Marty Černé, SJM Stanislava Morčúše a Ing. Jitky Morčúšové, Gabriely Smetákové, SJM Jiřího Součka a Libuše Součkové, Dany Vasilíkové, dále 3/8 pozemků parc. č. 2051, 2052/2, 2052/4, 2052/5 v k. ú. Zbraslav ve prospěch Emila Havlíčka, Evy Hradcové, Mgr. Jiřiny Sojkové, Veroniky Střechové, Petra Vlasáka za cenu celkem 1.165.500 Kč.

3. Žádost o pronájem části pozemků parc.č. 1292/6,1293/6 a 2909/210 o celkové výměře 200m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s vyvěšením záměru - pronájem části pozemků předem určenému zájemci - akciové společnosti PREdistribuce. Pozemky budou využívány za účelem zařízení staveniště, které bude využíváno pro akci "Přeložka kVN, VNN, SDK v ulici Žabovřeská".

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 196 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

- a) s pronájmem částí pozemků parc. č. 1292/6, 1293/6 a 2909/210 o celkové výměře 200 m², vše v k. ú. Zbraslav za cenu 17 Kč/m²/měsíc pro PREdistribuci, a. s. na dobu určitou od 1.7.2014 do 29.7.2014
- b) se záměrem pronajmout části pozemků parc. č. 1292/6, 1293/6 a 2909/210 o celkové výměře 200 m², vše v k. ú. Zbraslav za cenu 17 Kč/m²/měsíc předem určenému zájemci PREdistribuci, a. s. na dobu určitou od 30.7.2014 do 21.9.2014

II. u k l á d á

- a) starostovi podepsat smlouvu o pronájmu

Termín: 30.6.2014

- b) KS vyvěsit záměr.

Termín: 19.6.2014

4. Novostavba RD, č. parc. 2874/113a, Jiřiny Štěpničkové, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci na novostavbu rodinného domu v ul. Jiřiny Štěpničkové. Záměrem investora je vybudovat rodinný dům s jednou bytovou jednotkou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 197 14

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

PD na novostavbu RD, č. parc. 2874/113a, ul. Jiřiny Štěpničkové, k. ú. Zbraslav

II. u k l á d á

KS odpovědět žadateli.

Termín: 20. 6. 201

5. Novostavba RD, č. parc. 2456/3, 2457/7, ul. Nad Dálnicí

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci na novostavbu rodinného domu v ul. Nad Dálnicí. Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu pro 4 osoby včetně přípojek a stání pro 2 osobní automobily.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 198 14

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro novostavbu RD na parc. č. 2456/3 a 2457/7, ul. Nad Dálnicí, k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 20. 6. 201

6. Výjimečně přípustná stavba spojená se změnou užívání stávající stavby v nerozvojovém záplavovém území neprůtočném, Strakonická 68, k.ú. Lahovice

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav neschválila Výjimečně přípustnou stavbu vzhledem k tomu, že stavba se nachází v nerozvojovém záplavovém území neprůtočném na Strakonické ulici. Stavební komise konstatovala, že charakter nekoresponduje s charakterem okolní zástavby.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 199 14

Rada městské části

I. neschvaluje

Výjimečně přípustnou stavbu spojenou se změnou užívání stávající stavby v nerozvojovém záplavovém území neprůtočném, Strakonická 68, k. ú. Lahovice

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 20. 6. 201

7. Obytná lokalita Závist, I a IIb - prodloužení komunikace a inž. sítě etapa IIb a návrh přední části lokality s komunikacemi a inž.sítěmi etapal.

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na stavbu "Obytná lokalita Závist". Jedná se o prodloužení komunikace a inženýrských sítí. Stavební komise projednala tento záměr na svém jednání, a k předložené projektové dokumentaci neměla námitek.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 200 14

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro vydání ÚR na stavbu "Obytná lokalita Závist, I a IIb - prodloužení komunikace a inž. sítí etapa IIb a návrh přední části lokality s komunikacemi a inž. sítěmi etapa I"

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 20. 6. 201

8. Sanace střešního pláště objektu Mateřská škola Ottova - výběrové řízení na dodavatele prací.

Předkladatel: Aleš Háněl, Filip Toušek

Hodnotící komise veřejné zakázky "Sanace střešního pláště objektu MŠ Ottova" posoudila převzaté nabídky a rozhodla, že nejvýhodnější nabídku předložila firma SP, s. r. o.. Vítězná firma má výborné reference o provedených zakázkách. Rada Městské části Praha-Zbraslav rozhodla o výběru uchazeče - firmy SP, s. r. o..

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 201 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek

II. rozhoduje

na základě doporučení komise o výběru nabídky uchazeče firmy SP, s. r. o. s nabídkovou cenou 1.026.890 Kč (cena je s DPH 21%)

III. ukládá

starostovi podepsat smlouvu a OMH ve spolupráci s FO realizovat toto usnesení.

9. Sejmутý záměr - Výpůjčka místnosti č. 214 v objektu č.p. 1442 pro Záchranou službu ASČR Praha-západ

Předkladatel: Aleš Háněl

Na vyvěšený záměr vypůjčení místnosti v Domě s pečovatelskou službou se přihlásil jediný zájemce. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s výpůjčkou této místnosti Záchrané službě ASČR Praha-Západ do 30.6.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 202 14

Rada městské části

I. souhlasí

s výpůjčkou místnosti č. 214 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely č.p. 1442 předem určenému zájemci Záchrané službě ASČR Praha-západ na dobu určitou od 1.7.2014 do 30.6.2015

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu o výpůjčce.

Termín: 30.6.2014

10. Prodloužení nájmu bytu č. 4/62 v ulici U Malé řeky 626

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s prodloužením nájmu služebního bytu současné nájemkyni, která pracuje pro MČ Praha-Zbraslav v oblasti školství.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 203 14

Rada městské části

I. souhlasí

s prodloužením nájmu bytu č. 4/62 současné nájemkyni ve služebním bytě v ulici U Malé řeky 626 se standardním nájemným za služební byty základní kvality od 1.9.2014 do 31.8.2015

II. ukládá

KS informovat nájemkyni.

11. Rozdělení hospodářského výsledku - příspěvkové organizace

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila rozdělení hospodářského výsledku příspěvkovým organizacím viz níže.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 204 14

Rada městské části

schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013 takto:

pro ZŠ Vlad. Vančury, MŠ Nad Parkem

60% do rezervního fondu

40% do fondu odměn

pro ZUŠ, ŠJ

50% do rezervního fondu

50% do fondu odměn

12. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském nám.

Předkladatel: Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila povolení prodeje textilu na Zbraslavském náměstí.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 205 14

Rada městské části

I. schvaluje

povolení prodeje textilu (lůžkovin) na Zbraslavském nám. pro pana Radovana

Bláhu dne 20.6., 27.6., 11.7., 25.7., 22.8., 5.9., 3.10., 17.10., 31.10., 14.11., 28.11.,

12.12. a 19.12.2014, velikost záboru 12 m²

II. stanovuje

cenu za nájem místa 40 Kč/m²/den

III. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 19.6.2014

13. Zapůjčení stánků

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zapůjčením prodejních stánků Asociaci samaritánů ČR na akci Slavnost slunce, která se koná dne 21.6.2014.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 206 14

Rada městské části

I. souhlasí

se zapůjčením prodejních stánků Asociaci samaritánů ČR dne 21.6.2014 na akci Slavnost slunce

II. bere na vědomí

informaci OMH, že dopravu stánků nelze z provozních důvodů v požadovaných termínech zajistit

III. ukládá

OKV informovat žadatele.

14. Odměny vedoucích odborů a tajemníka ÚMČ

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila odměny vedoucích odborů za 1. pololetí roku 2014.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 207 14

Rada městské části

I. schvaluje

odměny vedoucích odborů a tajemníka ÚMČ za 1. pololetí 2014 v neveřejné příloze

II. pověřuje

FO realizací tohoto usnesení.

15. Koncepce Pražských břehů

Rada Městské části Praha-Zbraslav uložila úkol Stavební komisi, Komisi pro životní prostředí a Dopravní a bezpečnostní komisi, aby se seznámily s materiálem "Koncepce pražský břehů".

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 208 14

Rada městské části

ukládá

v souvislosti s plněním Usnesení ZMČ Praha-Zbraslav č. Z 20 128 14 ze dne 5.3.2014, Stavební komisi, Komisi pro životní prostředí a vzhled obce a Dopravní a bezpečnostní komisi, aby se seznámily s materiálem "Koncepce pražských břehů" a připravily Radě MČ Praha-Zbraslav stanovisko k tomuto dokumentu.

Termín: 30.8.2014

16. Potvrzení funkčního období ředitelky MŠ Nad Parkem

Předkladatel: Aleš Háněl

Dnem 1.1.2012 nabyl účinnosti zákon č. 472/2011 Sb., který zavádí pravidlo jmenování ředitelů škol a školských zařízení do pracovního poměru na dobu určitou 6 let. Umožňuje se automatické prodloužení "funkčního období" o dalších 6 let, nedojde-li v zákonem stanovené lhůtě k vyhlášení konkurzu. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s prodloužením funkčního období ředitelky MŠ Nad Parkem paní Mgr. et Mgr. Kamily Weberové-Kuchařové.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 209 14

Rada městské části

I. souhlasí

s prodloužením funkčního období ředitelky MŠ Nad Parkem Mgr. et Mgr. Kamily Weberové-Kuchařové na zákonem stanovenou dobu 6 let

II. ukládá

OKV informovat paní ředitelku.

17. Různé

Filip Toušek

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav