

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

26. řádné jednání rady městské části, konané dne

23. 6. 2014 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, S. Hasenkopfová, F. Toušek

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: P. Synek

Ověřovatelé: A. Háněl, S. Hasenkopfová

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (26) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (27) Žádost o úpravu koeficientu ÚP pro stavbu „Dostavba administrativní části polyfunkční haly firmy POWER products s.r.o. při ul. Nad Kamínkou, k.ú. Zbraslav
- 3 (28) Novostavba RD, č. parc. 3026, k.ú. Zbraslav, lokalita Závist
- 4 (29) Novostavba RD, č. parc. 1994/1 a 1995/1-3, k.ú. Zbraslav, ul. Na Plácku
- 5 (30) Pronájem volného bytu č. 36/6 v bytovém domě El. Přemyslovny 437
- 6 (31) Žádost o slevu nájemného u bytu č. 82/1 v ulici Lomařská 821, Praha 5
- 7 (32) Prodloužení nájmu služebního bytu č. 1, U Lékárny 592
- 8 (33) Prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 213 v DsPS U Včely 1442, Praha 5 - Zbraslav
- 9 (25) Žádost o souhlas s natáčením v Borovičkách, č. parc. 2889/1, k.ú. Zbraslav
- 10 (35) Výběrové řízení na generálního projektanta akce "Rozšíření ZŠ VI. Vančury, Nad Parkem 1180, Praha-Zbraslav"
- 11 (34) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Žádost o úpravu koeficientu ÚP pro stavbu „Dostavba administrativní části polyfunkční haly firmy POWER products s.r.o. při ul. Nad Kamínkou, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Odbor místního hospodářství obdržel žádost o vyjádření k dokumentaci pro úpravu koeficientů ÚP SÚ hl. m. Prahy. Stavení komise vydala nesouhlasné stanovisko se změnou koeficientů a s rozšířením objektu polyfunkční haly o administrativní část. Komise považuje umístění průmyslového provozu za nešťastné, a naopak za vhodné považuje posilování obytné funkce této lokality. Rada Městské části Praha-Zbraslav nesouhlasila se změnou koeficientu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 210 14

Rada městské části

I. nesouhlasí

se změnou koeficientu a s rozšířením objektu polyfunkční haly o administrativní část

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 27. 6. 201

3. Novostavba RD, č. parc. 3026, k.ú. Zbraslav, lokalita Závist

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav neschválila projektovou dokumentaci na novostavbu rodinného domu. Stavební komise považuje navržený rodinný dům za urbanisticky nevhodný do této lokality. Svým měřítkem nekoresponduje s okolní zástavbou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 211 14

Rada městské části

I. neschvaluje

PD na novostavbu RD na pozemku č. parc. 3026, k. ú. Zbraslav, lokalita Závist

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 27. 6. 201

4. Novostavba RD, č. parc. 1994/1 a 1995/1-3, k.ú. Zbraslav, ul. Na Plácku

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila architektonickou studii novostavby rodinného domu v ul. Na Plácku. Současný RD bude pro nevyhovující stav zbourán. Nový RD bude dvoupodlažní s rovnou střechou. Stavební komise neměla k projektové dokumentaci námitek.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 212 14

Rada městské části

I. schvaluje

architektonickou studii novostavby RD, č. parc. 1994/1 a 1995/1-3, k. ú. Zbraslav,
ul. Na Plácku

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 20. 6. 201

5. Pronájem volného bytu č. 36/6 v bytovém domě El. Přemyslovny 437

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Na vyvěšený záměr pronájmu volného bytu v ul. El. Přemyslovny 437 se nikdo nepřihlásil. Rada Městské části Praha-Zbraslav proto souhlasila s opětovně vyvěšeným záměrem na volný byt.

Byt o velikosti 3+1 o celkové ploše 67,04 m² je ve výborném stavu. Záměr pronájmu proběhne obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 100.000 Kč. Nájemné od druhého měsíce je stanoveno ve výši 6.598 Kč.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 213 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

že na vyvěšený záměr pronajmout volný byt č. 36/6 v ulici El. Přemyslovny 437 obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 155.000 Kč, na dobu neurčitou, se nikdo nepřihlásil

II. schvaluje

záměr pronájmu volného bytu č. 36/6 v ulici El. Přemyslovny 437 obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 100.000 Kč, na dobu neurčitou, nájemné od druhého měsíce je stanoveno ve výši 6.598 Kč (100,98 Kč/m²) v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.

III. ukládá

KS vyvěsit záměr a soutěžní podmínky pronájmu volného bytu č. 36/6 v ulici El. Přemyslovny 437.

6. Žádost o slevu nájemného u bytu č. 82/1 v ulici Lomařská 821, Praha 5

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Odbor místního hospodářství předložil radě žádost o slevu na nájemném u bytu v ulici Lomařská 821. Tuto žádost zakládají na nadměrně vyskytující se plísní, a to po celém bytě. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se snížením nájemného o 30% do 30.6.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 214 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se snížením nájemného o 30% u bytu č. 82/1 v ulici Lomařská 821 od 1.7.2014 do 30.6.2015 současným nájemcům

II. u k l á d á

- a) KS informovat nájemce
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky
- c) OMH zajistit odborné posouzení příčin zvýšené vlhkosti

7. Prodloužení nájmu služebního bytu č. 1, U Lékárny 592

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Na základě žádosti pana Káše - školníka ZŠ Vl. Vančury, Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s prodloužením nájmu ve služebním bytě do 31.7.2016.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 215 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s prodloužením nájmu bytu č. 1 současnému nájemci ve služebním bytě v ulici U Lékárny 592 se standardním nájemným za služební byty základní kvality od 1.8.2014 do 31.7.2016

II. u k l á d á

- a) KS informovat nájemce
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

8. Prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 213 v DsPS U Včely 1442, Praha 5 - Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Na základě informací o opakovaném závažném porušení Řádu v Domu s pečovatelskou službou a nájemní smlouvy, Komise zdravotní, sociální a DsPS nedoporučila prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku v DsPS. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se skončením nájmu bytu č. 213 v DsPS.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 216 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

zápis Komise zdravotní, sociální a DsPS ze dne 18.6.2014

II. souhlasí

se skončením nájmu bytu č. 213 dle Smlouvy o nájmu bytu pro 1 osobu v Domě s pečovatelskou službou v Praze-Zbraslavi ze dne 30.11.2012 ve znění pozdějšího dodatku uzavřeného na dobu určitou do 30.6.2014

III. ukládá

KS informovat nájemnici bytu č. 213.

9. Žádost o souhlas s natáčením v Borovičkách, č. parc. 2889/1, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Na základě žádosti společnosti Orbis pictures, Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s natáčením seriálu "Všechny moje lásky" dne 26.6.2014 v rokli v Borovičkách.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 217 14

Rada městské části

I. schvaluje

natáčení seriálu "Všechny moje lásky" společností Orbis Pictures, s. r. o. na pozemku č. parcelní 2889/1 v k. ú. Zbraslav dne 26.6.2014 za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. termín záboru: 26.6.2014 od 6:00 – 13:00,
2. zábor bude řádně označen
3. s odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy
4. bude zajištěna dostatečná ochrana stávající zeleně, stávající ohniště v rokli nebude poškozeno
5. výměra mobilního záboru bude 30 m²
6. je stanovena vratná kauce Kč 10.000,- splatná dne 2.6.2014 v pokladně ÚMČ Praha–Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha–Zbraslav, kauce je vratná po předání pozemku bez závad a odpadů zpět OMH
7. je stanoveno nájemné 10 Kč/m²/den

II. stanovuje

nájemné ve výši 10 Kč/m²/den

III. ukládá

OMH zajistit realizaci tohoto usnesení a KS odpovědět žadateli.

10. Výběrové řízení na generálního projektanta akce "Rozšíření ZŠ VI. Vančury, Nad Parkem 1180, Praha-Zbraslav"

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí protokol o otevírání obálek a zprávu hodnotící komise. Rada dále souhlasila s uzavřením smlouvy se společností MR design CZ, s. r. o. na generálního projektanta akce "Rozšíření ZŠ VI. Vančury".

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 26 218 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

protokol o otevírání obálek a zprávu hodnotící komise

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností MR design CZ, s. r. o. na generálního projektanta akce "Rozšíření ZŠ Vl. Vančury, Nad Parkem 1180, Praha-Zbraslav"

Termín: 4

III. doporučuje

zastupitelstvu schválit výběr firmy MR design CZ, s. r. o. jako generální projektanta na výše uvedenou akci.

11. Různé

Rada Městské části Praha-Zbraslav se rozhodla u příležitosti slavnostního ukončení povinné školní docházky, pro žáky 9. tříd ZŠ Vl. Vančury, Praha-Zbraslav, předat dar v podobě kalkulaček. Rada dále vzala na vědomí rozpočtovou změnu s tímto spojenou.

Mgr. Soňa Hasenkopfová

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav