

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

28. řádné jednání rady městské části, konané dne

9. 7. 2014 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, S. Hasenkopfová, F. Toušek  
Dále přítomni: P. Synek  
Hosté:  
Omluvení:  
Ověřovatelé: A. Háněl, F. Toušek  
Zapsal: M. Spáčilová

### Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Sejmутý záměr – pronájem částí pozemků parc.č. 1292/6, 1293/6 a 2909/210 o celkové výměře 200m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Sejmутý záměr – pronájem pozemku parc.č. 1311/9 o výměře 22m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Sejmутý záměr – pronájem části pozemku parc.č. 3152/1 o výměře 245m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc.č. 1314/127, 1314/128 v k.ú. Zbraslav
- 6 (6) Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. V Hluboké
- 7 (7) Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Lesáků
- 8 (8) Novostavba RD na parc.č. 1998 a 1999 k.ú. Zbraslav
- 9 (9) Novostavba RD na pozemku zahrady č.parc. 2626, k.ú. Zbraslav
- 10 (10) Rekonstrukce a přestavba RD - okál na parc.č. 827/1 a 827/2, k.ú. Zbraslav
- 11 (11) Žádost o slevu nájemného u bytu č. 116/4 v ulici Nad Parkem 874, Praha 5
- 12 (12) Návrh na změnu přílohy č. 1 k tržnímu řádu
- 13 (13) Žádost o povolení záboru parkoviště pro konání akce - 47. ročník mezinárodní jízdy historických vozidel Zbraslav - Jíloviště 6.9.2014
- 14 (14) Žádost o povolení hostování cirkusu Bernes
- 15 (15) Přidělení grantů MČ – 2. kolo 2014
- 16 (16) Různé

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Zahájení, kontrola zápisu

**2. Sejmутý záměr – pronájem částí pozemků parc.č. 1292/6, 1293/6 a 2909/210 o celkové výměře 200m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem výše uvedených pozemků PREdistribuci na dobu určitou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 28 220 14

Rada městské části

**I. souhlasí**

s pronájmem částí pozemků parc. č. 1292/6, 1293/6 a 2909/210 o celkové výměře 200 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zbraslav za cenu 17 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc předem určenému zájemci PREdistribuci, a. s. na dobu určitou od 30.7. 2014 do 21.9.2014

**II. ukládá**

starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Termín: 14.7.2014

**3. Sejmутý záměr – pronájem pozemku parc.č. 1311/9 o výměře 22m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem výše uvedeného pozemku panu Klejchovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Na pozemku je umístěna garáž.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 28 221 14

Rada městské části

**I. souhlasí**

s pronájmem pozemku parc. č. 1311/9 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav, na kterém je umístěna stavba-garáž, předem určenému zájemci panu Petru Klejchovi za cenu 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

**II. ukládá**

starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Termín: 14.7.2014

**4. Sejmутý záměr – pronájem části pozemku parc.č. 3152/1 o výměře 245m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem výše uvedeného pozemku panu Táborskému a panu Vlčkovi.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 28 222 14

Rada městské části

**I. souhlasí**

s pronájmem části pozemku parc. č. 3152/1, o výměře 245 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zbraslav za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok předem určeným zájemcům panu Václavu Vlčkovi a panu Petru Táborskému na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

**II. ukládá**

starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Termín: 10.7.2014

**5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc.č. 1314/127, 1314/128 v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Bytové družstvo K Nové škole 1295 je budoucím stavebníkem STL přípojky plynu k bytovému domu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 28 223 14

Rada městské části

**I. schvaluje**

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha-Zbraslav a Bytovým družstvem K Nové škole 1294, Praha-Zbraslav k pozemkům parc. č. 1314/127, 1314/128 v k. ú. Zbraslav

**II. ukládá**

starostovi podepsat smlouvu.

**6. Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. V Hluboké**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci pro stavbu "Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. V Hluboké". Dešťová kanalizace je ve velmi narušeném technickém stavu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 28 224 14

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro vydání stavebního povolení pro stavbu "Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. V Hluboké"

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 11.7.2014

**7. Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Lesáků**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci pro stavbu "Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Lesáků". Dešťová kanalizace je ve velmi narušeném technickém stavu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 28 225 14

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro vydání stavebního povolení pro stavbu "Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Lesáků"

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 11.7.2014

**8. Novostavba RD na parc.č. 1998 a 1999 k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci na realizaci rodinného domu v ul. Na Plácku. Jedná se o RD s jednou bytovou jednotkou a garáž.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 28 226 14

Rada městské části

**I. schvaluje**

předloženou PD na realizaci novostavby RD na parc. č. 1998 a 1999 k. ú. Zbraslav  
v ulici Na Plácku

**II. ukládá**

KS odpovědět žadateli.

Termín: 11.7.2014

**9. Novostavba RD na pozemku zahrady č.parc. 2626, k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav neschválila projektovou dokumentaci na novostavbu rodinného domu v lokalitě zahrádkářské kolonie Strnady. Příjezd k objektu je veden přes soukromou účelovou komunikaci, která nesplňuje zákonné technické parametry, a dle sdělení Odboru dopravy ÚMČ Praha 16 nebude Silniční správní úřad souhlasit s vydáním stavebního povolení.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 28 227 14

Rada městské části

**I. neschvaluje**

předloženou PD na realizaci novostavby RD na pozemku zahrady č. parc. 2626, k.  
ú. Zbraslav

**II. ukládá**

KS odpovědět žadateli.

Termín: 11.7.2014

**10. Rekonstrukce a přestavba RD - okál na parc.č. 827/1 a 827/2, k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila předloženou projektovou realizaci na rekonstrukci a přestavbu rodinného domu - okálu v ulici Hostošova. Jedná se o návrh rekonstrukce přízemí a náhradu stávajícího okálu za zděná nadzemní podlaží. Zastavěná plocha se zvětší pouze o tloušťku zateplení, výška domu nebude převyšovat výšku hřebene stávajícího domu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 28 228 14

Rada městské části

## I. schvaluje

předloženou PD na realizaci rekonstrukce a přestavby RD - okál na parc. č. 827/1 a 827/2, k. ú. Zbraslav v ulici Hostošova

## II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 11.7.2014

### 11. Žádost o slevu nájemného u bytu č. 116/4 v ulici Nad Parkem 874, Praha 5

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se snížením nájemného o 20% u bytu v ulici Nad Parkem z důvodu trvale vlhnocících zdí.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 28 229 14

Rada městské části

## I. souhlasí

se snížením nájemného o 20% u bytu č. 116/4 v ulici Nad Parkem 874 od 1.8.2014 do 31.12.2014 současným nájemcům

## II. ukládá

a) KS informovat nájemce

b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

### 12. Návrh na změnu přílohy č. 1 k tržnímu řádu

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila žádost pana Urbana o zařazení tržního místa - Závist.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 28 230 14

Rada městské části

I. schvaluje

žádost pana Urbana na změnu přílohy č. 1 k tržnímu řádu - zařazení tržního místa - Závist č. p. 1167, parc. č. 3144, 3184/2, k. ú. Zbraslav, velikost místa 35 m<sup>2</sup>, počet míst 2, prodejní doba Po - Ne, doba provozu celoročně, druh prodáváného zboží - občerstvení (stravovací služby), nápoje vč. alkoholických kromě lihovin, točená a balená zmrzlina, cukrovinky, ovoce, zelenina, drobné opravy cykl. kol a dopl. prodej ke kolům a kolečk. bruslím

II. ukládá

KS zaslat usnesení na ZIO MHMP.

Termín: 18.7.2014

13. **Žádost o povolení záboru parkoviště pro konání akce - 47. ročník mezinárodní jízdy historických vozidel Zbraslav - Jíloviště 6.9.2014**

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s povolením záboru parkoviště pro výstavu a depo vozidel dne 6.9.2014.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 28 231 14

Rada městské části

I. souhlasí

s povolením záboru parkoviště pro výstavu a depo vozidel dne 6.9.2014 v době od 6.00 do 16.30 hod. za podmínky doložení povolení DIO, DIR a technického zabezpečení akce do 15.8.2014

II. stanovuje

vratnou kaucí na úklid 10.000 Kč

III. požaduje

na pořádající společnosti zajistit 2 mobilní toalety

IV. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 18.7.2014

**14. Žádost o povolení hostování cirkusu Bernes**

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila hostování cirkusu Bernes ve Zbraslavi ve dnech 1.9. - 7.9.2014.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 28 232 14

Rada městské části

I. schvaluje

hostování cirkusu Bernes ve dnech 1.9. - 7.9.2014 na pozemku parc. č. 2909/1

II. stanovuje

a) cenu za pronájem místa 4 Kč/m<sup>2</sup>/den

b) vratnou kaucí na úklid pozemku 10.000 Kč

III. ukládá

KS informovat žadatele na e-mail.

Termín: 18.7.2014

**15. Přidělení grantů MČ – 2. kolo 2014**

Předkladatel: Aleš Háněl

Dne 16.6.2014 bylo uzavřeno přijímání žádostí pro 2. kolo letošního grantového řízení v oblasti volného času, umění a kultury, a žádostí o podporu neziskových organizací. Grantová komise se následně sešla a vyhodnotila podané žádosti. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s rozdělením grantů viz usnesení níže.



Rada městské části

## I. souhlasí

s rozdělením grantů v 2. kole grantového řízení na podporu jednorázových sportovních, kulturních a společenských akcí takto:

Vánoční turnaj - judo (Václav Holub) 10.000 Kč

Pohádkový les 2014 (RC Pexeso) 10.000 Kč

Lampionový průvod (RC Pexeso) 5.000 Kč

Zbraslavské trojice (Občanské sdružení ŠK Smíchov ) 4.000 Kč

U nás ve Zbraslavi (Arita Hucková) 30.000

O zbraslavskou loutku (KAT – Sokol Zbraslav) 25.000 Kč

Zbraslav Open XXXX. ročník (Josef Augusta) 3.000 Kč

Čtyřhra pro radost (Josef Augusta) 2.000 Kč

Zbraslavské forbíny (Zbraslavská kulturní společnost) 12.000 Kč

Vánoční koledy (Náboženská obec Církve čs. husitské) 6.000 Kč

Fandíme vodám, fandíme rybám (Fandíme potápění o.s). 18.000 Kč

Virtuální univerzita 3. věku (ASČR KLAS) 10.000 Kč

Odpoledne pro seniory v DsPS (ASČR KLAS) 2.700 Kč

Zájezd pro seniory - Chyše (ASČR KLAS) 10.500 Kč

## II. požaduje

do dne podpisu smlouvy od Náboženské obce Církve čs. husitské doplnění příloh k žádosti

## III. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav schválit poskytnutí grantů:

Rodinnému centru PEXESO v celkové výši 15.000 Kč

ASČR - Klas v celkové výši 23.200 Kč a KAT - Sokol Zbraslav ve výši 25.000 Kč

## IV. ukládá

OKV připravit darovací smlouvy.

## 16. Různé

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí:

- návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým se vymezují oblasti hlavního města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich placené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy,
- návrh nařízení hl. m. Prahy o zřízení přírodní památky Skály v ZOO včetně ochranného pásma a stanovení jejích bližších ochranných podmínek,
- návrh nařízení hl. m. Prahy o zřízení přírodní památky Komořanské a modřanské tůně včetně ochranného pásma a stanovení jejích bližších ochranných podmínek.

Dále vzala na vědomí návrh nové obecně závazné vyhlášky o školských obvodech základních škol, která se týká platných názvů veřejných komunikací a prostranství schválených Radou hl. m. Prahy.

Významná výročí v roce 2015.

1. "900 let Zbraslavi" - nejstarší dochovaná písemná zpráva o Zbraslavi je z roku 1115 (zakládací listina Kladrubského kláštera).
2. "Konec II. světové války - 70 let" - květen 2015.

---

Filip Toušek

---

Ing. Aleš Háněl, MBA  
starosta MČ Praha - Zbraslav