

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

29. řádné jednání rady městské části, konané dne

14. 7. 2014 v 17:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, S. Hasenkopfová, F. Toušek

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: P. Synek

Ověřovatelé: S. Hasenkopfová, F. Toušek

Zapsal: I. Kohoutová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (2) Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc.č. 1169/1 a 2912/22 v k.ú. Zbraslav
- 3 (3) Žádost MHMP o stanovisko k bezúplatnému převodu id. 1/6 pozemku parc.č. 2913/15 v k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Žádost o souhlas s výměnou plynového kotle - byt č. 131 v bytovém domě Ž. Podlipské 904
- 5 (5) Obnova vodovodního řadu, ul. K Peluňku a okolí, Praha - Zbraslav
- 6 (6) Odprodej pozemku parc.č. 2191v k.ú. Zbraslav
- 7 (7) Pronájem nebytových prostor v bytovém domě v ulici Vladislava Vančury 631
- 8 (8) Pronájem pozemku 1314/78 k.ú. Zbraslav
- 9 (9) Kauza RSC - výzva investora
- 10 (10) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc.č. 1169/1 a 2912/22 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

OMH předložilo RMČ materiál ve věci schválení Smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. Rada MČ Praha-Zbraslav souhlasila s uzavřením výše zmíněné smlouvy za jednorázovou finanční náhradu a to ve výši 149.680,- Kč + DPH v zákonné výši.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 234 14

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a společností PREDistribuce, a.s. k pozemkům parc.č. 1169/1 a 2912/22 vše v k.ú. Zbraslav.

II. ukládá

starostovi podepsat smlouvu.

Termín: 14.8.2014

3. Žádost MHMP o stanovisko k bezúplatnému převodu id. 1/6 pozemku parc.č. 2913/15 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Magistrát hl. m. Prahy požádal RMČ Praha-Zbraslav o stanovisko k bezúplatnému převodu id. 1/6 pozemku parc. č. 2913/15 v k.ú. Zbraslav o celkové výměře 179 m², pozemek je součástí komunikace ul. K Výtopně. RMČ souhlasila a vydala souhlasné stanovisko k bezúplatnému převodu z vlastnictví České republiky do vlastnictví hl. m. Prahy.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 235 14

Rada městské části

I. souhlasí

- a) s vydáním souhlasného stanoviska k bezúplatnému převodu id. 1/6 pozemku parc.č. 2913/15 v k.ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy
- b) OMH informovat žadatele.

Termín: 18.7.2014

4. Žádost o souhlas s výměnou plynového kotle - byt č. 131 v bytovém domě Ž. Podlipské 904

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

OMH předložilo RMČ žádost nájemce bytu č. 131 v BD Ž. Podlipské č.p. 904 pana Boubelíka o výměnu plynového kotle na vlastní náklady. Rada MČ Praha-Zbraslav s výměnou souhlasila za podmínek, že se městská část nebude finančně podílet na výměně.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 236 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s výměnou plynového kotle v bytě č. 131, v 1. podlaží domu č.p. 904 v ulici Ž. Podlipské, s tím, že se Městská část Praha – Zbraslav nebude finančně podílet na této výměně. Současný nájemce si bude výměnu plynového kotle hradit s vlastních finančních prostředků

II. u k l á d á

KS informovat nájemce bytu.

5. Obnova vodovodního řádu, ul. K Peluňku a okolí, Praha - Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

OMH předložilo RMČ žádost o vyjádření ke sloučené dokumentaci DUR a DSP stavby: Obnova vodovodního řádu, ul. K Peluňku a okolí. Investorem stavby je PVS a.s. Rada MČ Praha-Zbraslav souhlasila s PD na zmíněnou akci za předpokladu, že investor na své náklady provede opravu dotčené části komunikace Meliorační v celé její šíři a to potažením nového povrchu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 237 14

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

PD na akci "Obnova vodovodního řádu, ul. K Peluňku, Praha - Zbraslav"
za předpokladu, že investor provede nový povrch dotčené části komunikace Meliorační v celé šíři komunikace.

II. u k l á d á

KS odpovědět žadateli na adresu:

Ing. Tomáš Spilka

Úvoz 10/167

118 00 Praha 1

Termín: 16. 7. 201

6. Odprodej pozemku parc.č. 2191v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

OMH předložilo RMČ žádost pana Čermáka o odprodej pozemku parc. č. 2191 o výměře 17m² v k.ú. Zbraslav. Z důvodu, že pan Čermák vlastní okolní pozemky Rada MČ Praha-Zbraslav souhlasí se zveřejněním záměru odprodat zmíněný pozemek předem určenému zájemci za cenu dle cenové mapy 4.000 Kč/m², v celkové výši 68.000 Kč.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 238 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem odprodat pozemek parc.č. 2191 o výměře 17 m² v k.ú. Zbraslav předem určenému zájemci panu Vítězslavu Čermákovi za cenu dle cenové mapy 4000,- Kč/m², celkem 68 000,- Kč

II. u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 15.7.2014

7. Pronájem nebytových prostor v bytovém domě v ulici Vladislava Vančury 631

Předkladatel: Aleš Háněl

OMH předložilo RMČ materiál ve věci pronájem nebytových prostor v BD VI. Vančury č.p. 631 o výměře 107m². Na základě žádosti o pronájem společnosti GE Money Bank, která nabízí nájemné ve výši 350.000 Kč/rok a zároveň se zavazuje k renovaci pronajatých prostor a společných prostor k užívání se RMČ rozhodla neprodloužit pronájem prostor stávajícímu nájemníkovi a to pí Šobrové. Rada MČ Praha-Zbraslav souhlasí s vyvěšením záměru pronajmout zmíněné nebytové prostory předem určenému zájemci na dobu určitou od 01.01.2015 na dobu 5 let.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 239 14

Rada městské části

I. n e s o u h l a s í

s prodloužením pronájmu nebytových prostory o velikosti 107m² v bytovém domě v ulici Vladislava Vančury 631 paní Yvetě Šobrové

II. s o u h l a s í

se záměrem pronajmout nebytové prostory o velikosti 107m² v bytovém domě v ulici Vladislava Vančury 631, Praha-Zbraslav předem určenému zájemci GE Money Bank za cenu 350 000,- Kč ročně na dobu určitou od 1.1.2015 na 5 let za podmínky renovace pronajatých prostor a společných prostor budovy.

III. ukládá

- a) KS odpovědět žadateli - pí. Šobrové

Termín: 21.7.2014

- b) KS vyvěsit záměr.

Termín: 15.7.2014

8. Pronájem pozemku 1314/78 k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl

Před zahájením tohoto bodu jednání členka rady pí Hasenkopfová upozornila na osobní vazbu a zmínila § 51 odst. 5 131/2000 Sb., o hl. m. Praze. MČ Praha-Zbraslav v dubnu 2014 obdržela žádost o vyjádření se k záměru změny provozovatele hlídaného parkoviště ve Zbraslavi z důvodu, že stávající provozovatel p. Hála nadále již hlídané parkoviště provozovat nemůže. Usnesením z dubna 2014 č. R 16 116 14 RMČ vyjádřila souhlas, aby parkoviště i nadále sloužilo svému účelu. Na základě tohoto usnesení p. Hála začal hledat nového nájemce. Úřadu MČ Praha-Zbraslav byla doručena žádost p. Příbyla o pronájem části pozemku parc. č. 1314/78 o výměře 2 536m² v k.ú. Zbraslav za účelem provozování parkoviště po dobu pěti let. Rada MČ Praha-Zbraslav souhlasí s vyvěšením záměru.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 240 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

v souladu s usnesením R 16 116 14 bere na vědomí žádost o pronájem pozemku 1314/78 k.ú. Zbraslav s tím, že zájemce a současný nájemce uzavřeli předběžnou dohodu o převzetí provozování parkoviště.

II. schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc.č. 1314/78 o výměře 2 536m² v k.ú. Zbraslav za cenu 33,20 Kč/m²/rok předem určenému zájemci Ing.Rostislavu

Příbylovi za účelem provozování hlídaného parkoviště na dobu určitou od 1.9.2014 do 31.8.2019.

III. ukládá

KS vyvést záměr.

Termín: 15.7.2014

9. Kauza RSC - výzva investora

Starosta předložil členům rady návrh řešení kauzy RSC, který vychází z právní analýzy AK Trnka, Trnková, stejný návrh byl předložen i všem členům zastupitelstva. Rada MČ Praha-Zbraslav pověřila starostu Háněla, aby písemně vyzval investora RSC dle varianty č. 1 - dohoda o narovnání vztahů.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 29 241 14

Rada městské části

I. pověřuje

starostu, aby písemně vyzval investora RSC ve znění podmínek projednaných radou R 24 192 14 ve variantě Varianta 1 – dohoda o narovnání vztahů

II. ukládá

starostovi realizaci usnesení.

10. Různé

Mgr. Soňa Hasenkopfová

Filip Toušek