

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

40. řádné jednání rady městské části, konané dne

22. 10. 2014 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, S. Hasenkopfová, F. Toušek

Dále přítomni: P. Synek, I. Kohoutová

Hosté:

Omluvení:

Ověřovatelé: A. Háněl, S. Hasenkopfová

Zapsal: M. Spáčilová

### Schválený program:

- 1 (9) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (10) Sejmутý záměr – pronájem pozemku parc.č.1519/1 o výměře 362m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav
- 3 (11) Sejmутý záměr – pronájem místnosti v objektu Žitavského 571, Praha-Zbraslav
- 4 (12) Nabídka garáže stojící na pozemku parc.č. 1310/9 v k.ú. Zbraslav
- 5 (13) Nabídka garáže stojící na pozemku parc.č. 3280 v k.ú. Zbraslav
- 6 (8) Pronájem volného bytu č. 42/7 v bytovém domě El. Přemyslovny 437
- 7 (10) Žádost o slevu na nájmu byt č. 115 v bytovém domě Nad Parkem 874
- 8 (15) Zánik společného nájmu manželů - byt č. 75/1, a vznik společného nájmu manželů - byt č. 75/1 v bytovém domě Lomařská 819
- 9 (14) Byt. č. 105 v bytovém domě Lomařská 824 a byt č. 87 v bytovém domě Lomařská 822 - exekuce
- 10 (11) Převod finančních prostředků – MŠ Matjuchinova
- 11 (16) Zvýšení rozpočtu - neinvestiční dary - kultura
- 12 (17) Odměny vedoucích odborů a tajemníka ÚMČ
- 13 (18) Různé

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Zahájení, kontrola zápisu

#### 2. Sejmутý záměr – pronájem pozemku parc.č.1519/1 o výměře 362m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem pozemku parc. č. 1519/1 paní Brillantové na dobu určitou, do 31.12.2027.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 40 350 14

Rada městské části

I. souhlasí

s pronájmem pozemku parc. č. 1519/1 o výměře 362 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav předem určenému zájemci paní Marcele Brillantové za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitou od 1.10.2022 do 1.12.2027

II. ukládá

starostovi podepsat dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku.

Termín: 31.10.2014

**3. Sejmутý záměr – pronájem místnosti v objektu Žitavského 571, Praha-Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s pronájmem místnosti v objektu Žitavského 571 Provozovně služeb Zbraslav na dobu určitou, na 1 rok.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 40 351 14

Rada městské části

I. souhlasí

s pronájmem místnosti v objektu Žitavského 571, Praha-Zbraslav o výměře 9 m<sup>2</sup> předem určenému zájemci Provozovně služeb Zbraslav spol. s r. o. za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitou a to 1 rok

II. ukládá

starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Termín: 31.10.2014

**4. Nabídka garáže stojící na pozemku parc.č. 1310/9 v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Dne 16.10.2014 byla na ÚMČ Praha-Zbraslav doručena nabídka na odprodej garáže stojící na pozemku, který je ve vlastnictví městské části. Rada Městské části Praha-Zbraslav neuplatňuje předkupní právo na odkup garáže stojící na pozemku parc. č. 1310/9, k. ú. Zbraslav. Doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo na odkup garáže.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. neuplatňuje

předkupní právo na odkup garáže, ve vlastnictví manželů Jelínkových, stojící na pozemku parc. č. 1310/9 v k. ú. Zbraslav

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, ve vlastnictví manželů Jelínkových, stojící na pozemku parc. č. 1310/9 v k. ú. Zbraslav.

**5. Nabídka garáže stojící na pozemku parc.č. 3280 v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Dne 20.10.2014 byla na ÚMČ Praha-Zbraslav doručena nabídka na odprodej garáže stojící na pozemku, který je ve vlastnictví městské části. Rada Městské části Praha-Zbraslav neuplatňuje předkupní právo na odkup garáže stojící na pozemku parc. č. 3280, k. ú. Zbraslav. Doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo na odkup garáže.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Usnesení č. R 40 353 14

Rada městské části

I. neuplatňuje

předkupní právo na odkup garáže, ve vlastnictví manželů Mikulcových, stojící na pozemku parc. č. 3280 v k. ú. Zbraslav

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, ve vlastnictví manželů Mikulcových, stojící na pozemku parc. č. 3280 v k. ú. Zbraslav.

**6. Pronájem volného bytu č. 42/7 v bytovém domě El. Přemyslovny 437**

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí odstoupení paní Kuklíkové od schváleného pronájmu bytu v ulici El. Přemyslovny 437. Rada znovu vyhláší záměr pronájmu

zmiňovaného bytu obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 150.000 Kč na dobu neurčitou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 40 354 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

odstoupení paní Petry Kuklíkové od schváleného pronájmu bytu č. 42/7 v bytovém domě El. Přemyslovny 437 schváleném Usnesením č. R 38 326 14 dne 8.10.2014

II. schvaluje

záměr pronájmu volného bytu č. 42/7 v ulici El. Přemyslovny 437 obálkovou metodou za minimální nájemné za první měsíc nájmu 150.000 Kč, na dobu neurčitou, nájemné od druhého měsíce je stanoveno ve výši 7.674 Kč (100,98 Kč/m<sup>2</sup>) v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.

III. ukládá

KS vyvěsit záměr a soutěžní podmínky pronájmu volného bytu č. 42/7 v ulici El. Přemyslovny 437.

**7. Žádost o slevu na nájmu byt č. 115 v bytovém domě Nad Parkem 874**

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s dalším snížením nájemného u bytu č. 115 v ulici Nad Parkem 874 o 1.000 Kč měsíčně, od 1.11.2014 do 30.4.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 40 355 14

Rada městské části

I. souhlasí

s dalším snížením nájemného u bytu č. 115 v ulici Nad Parkem 874 o 1.000 Kč měsíčně, od 1.11.2014 do 30.4.2015

II. ukládá

- a) KS informovat nájemníky bytu
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

**8. Zánik společného nájmu manželů - byt č. 75/1, a vznik společného nájmu manželů - byt č. 75/1v bytovém domě Lomařská 819**

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí dohodu a zánik společného nájmu manželů k bytu č. 75/1 v ulici Lomařská 819 a souhlasila s pokračováním nájemní smlouvy s paní Sládkovou. Dále schválila změnu osobních údajů na nájemní smlouvě a vznik společného nájmu bytu manželům Zámečnickovým.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 40 356 14

Rada městské části

**I. bere na vědomí**

dohodu a zánik společného nájmu manželů k bytu č. 75/1 v bytovém domě v Lomařské ulici čp. 819

**II. souhlasí**

s pokračováním nájemní smlouvy k bytu č. 75/1 v bytovém domě v Lomařská ulici čp. 819 s paní Gabrielou Sládkovou

**III. schvaluje**

- a) změnu osobních údajů na nájemní smlouvě - příjmení u nájemkyně bytu č. 75/1 v bytovém domě Lomařská 819
- b) vznik společného nájmu bytu oběma manželům k bytu č. 75/1 v bytovém domě Lomařská 819

**IV. ukládá**

- a) KS informovat nájemce
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

**9. Byt. č. 105 v bytovém domě Lomařská 824 a byt č. 87 v bytovém domě Lomařská 822 - exekuce**

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav nesouhlasila se zastavením exekucí proti paní Holé a panu Vlčkovi. Oba dva nájemníci, kterým byl ukončen nájem dluží městské části za nájem a služby.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 40 357 14

Rada městské části

**I. nesouhlasí**

se zastavením exekucí proti povinné Simoně Holé ve věci vymáhání nákladů řízení v částce 15 189 Kč, pro nedostatek majetku

**II. nesouhlasí**

se zastavením exekucí proti povinnému Janu Vlčkovi ve věci vymáhání dlužné částky 200 796,00 Kč s příslušenstvím a odepsáním dluhu na nájemném a službách, vyúčtování služeb za období, za období roku 2008 až 2010 u bytu č. 87 v bytovém domě Lomařská 822 pro jeho nevymahatelnost

**III. ukládá**

OMH provést administrativní kroky.

**10. Převod finančních prostředků – MŠ Matjuchinova**

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s převodem provozních finančních prostředků za rok 2014 z důvodu nákupu konvektomatu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 40 358 14

Rada městské části

**I. souhlasí**

- a) s převodem provozních finančních prostředků MŠ Matjuchinova do investičního fondu ve výši 295.000,- Kč a částku využít na nákup konvektomatu

- b) se změnou rozpočtu ve výši 295.000 Kč, a to snížením rozpočtu ve výši 295.000 Kč z položky 5331 neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na položku 6351 investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím v rámci OdPa 3111 předškolní zařízení

II. ukládá

KS a FO provést administrativní kroky.

**11. Zvýšení rozpočtu - neinvestiční dary - kultura**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu o částku 210.000 Kč. Je potřeba zvýšit položku z důvodu připravovaných Zbraslavských Vánoc, Vánočního setkání seniorů, atd.).

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 40 359 14

Rada městské části

I. souhlasí

se zvýšením rozpočtu o částku ve výši 210.000 Kč. Tyto finanční prostředky budou zaevidovány v příjmech na položku 4131 převody z vlastních fondů hospodářské činnosti (65.000 Kč) a na položku 2321 přijaté neinvestiční dary OdPa 6171 činnost místní správy (145.000 Kč), ve výdajích na OdPa 3319 ostatní záležitosti kultury položka 5169 nákup ostatních služeb

II. ukládá

FO provést administrativní kroky.

**12. Odměny vedoucích odborů a tajemníka ÚMČ**

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila odměny pro vedoucí odborů a tajemníka ÚMČ za 3. čtvrtletí 2014.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 40 360 14

Rada městské části

I. schvaluje

odměny pro vedoucí odborů a tajemníka ÚMČ za 3. čtvrtletí 2014 v neveřejné příloze

II. ukládá

FO provést administrativní kroky.

**13. Různé**

---

Soňa Hasenkopfová

---

Ing. Aleš Háněl, MBA  
starosta MČ Praha - Zbraslav