

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

5. řádné jednání rady městské části, konané dne

16. 2. 2015 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, O. Šlocar
Dále přítomni: Š. Vacek
Hosté:
Omluvení: F. Gaspar
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, Z. Wildová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) "Polyfunkční dům Zbraslav", Kaškova 615, Praha - Zbraslav, územní řízení
- 3 (3) Stavební úpravy a nástavba RD El. Přemyslovny 750, k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Čerpací stanice a vodojem Baně, rekonstrukce odpadu z vodojemu
- 5 (5) Pronájem budovy v ulici El. Přemyslovny č. p. 399 na pozemku parc. č. 1539 a pozemků parc. č. 1539 , parc. č. 1540 , parc. č. 3272 vše v k. ú. Zbraslav pro Asociaci samaritánů ČR - KLAS
- 6 (6) Žádost MHMP o aktualizaci usnesení RMČ č. R 4 26 10 ze dne 1.2.2010 k prodeji pozemku parc.č. 3094/1 v k.ú. Zbraslav
- 7 (7) Zřízení nového obchodního místa GE Money Bank, Vl. Vančury 631, Praha 5 - Zbraslav
- 8 (9) Strakonická, nové propojení 1kV
- 9 (12) Výběrové řízení - šéfredaktor ZN
- 10 (13) Žádost společnosti Veteran Bicycle Club Zbraslav o povolení konání XXXII. ročníku Jízdy historických velocipédů dne 13.6.2015
- 11 (14) Prominutí poplatků za zápisné
- 12 (15) Částečná valorizace cen služeb na veřejném pohřbišti a urnovém háji
- 13 (16) Žádost ředitelky Renaty Sellákové - Zařízení školského stravování o zvýšení platové třídy
- 14 (17) Dodatek ke smlouvě č. 163/2011 s DC Computers s.r.o. - správa IT služeb
- 15 (18) Jmenování zástupce tajemníka
- 16 (10) Změna ve složení školské komise
- 17 (10) Změna směrnice o smlouvách
- 18 (19) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. "Polyfunkční dům Zbraslav", Kaškova 615, Praha - Zbraslav, územní řízení

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Předchozí rada na základě doporučení stavební komise odsouhlasila studii na výstavbu Polyfunkčního domu Zbraslav a vnesla požadavek, aby veškeré další kroky při realizaci projektu investor projednal se stavební komisí. Bylo zjištěno, že nyní je v řízení předkládána jiná dokumentace, která v radě ani ve stavební komisí nebyla projednána. Z těchto důvodů MČ Praha – Zbraslav v této fázi nesouhlasí s vydáním územního rozhodnutí a požaduje, aby investor stavby znovu předložil svůj záměr k projednání.

Rada vzala na vědomí text petice proti nevhodnému záměru plánované výstavby Polyfunkčního domu Zbraslav, která je určena úřadům státní správy, které o výstavbě rozhodují. Rada doporučila členy petičního výboru přizvat do jednání komisí.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 37 15

Rada městské části

I. konstatuje

že při ústním jednání dne 3.2.2015 vedeném pro územní řízení na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16 bylo předloženo vyjádření MČ, ve kterém nesouhlasí s vydáním rozhodnutí o umístění stavby zejména s ohledem na skutečnost, že projednávaná projektová dokumentace nebyla předložena k vyjádření MČ Praha - Zbraslav,

II. se zavazuje,

že vstoupí do jednání se stavebníkem a stavební záměr znovu projedná v příslušných orgánech Městské části Praha - Zbraslav, zejména v komisí stavební a dopravní,

III. bere na vědomí

text Petice proti nevhodnému záměru plánované výstavby "Polyfunkčního domu Zbraslav", Praha - Zbraslav, Kaškova č. p. 615, na křižovatce ulic K Přístavišti a Kaškova,

IV. doporučuje

k jednání v komisích přizvat členy petičního výboru.

3. **Stavební úpravy a nástavba RD El. Přemyslovny 750, k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila projektovou dokumentaci pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru ke stavebním úpravám rodinného domu v ulici Elišky Přemyslovny. Změny se budou týkat zvýšení úrovně hlavní římsy objektu, což umožní zobytnění podkroví. Záměr byl projednán Stavební komisí bez připomínek.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 38 15

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru ke stavebním úpravám a nástavbě stávajícího RD, El. Přemyslovny 750, k. ú. Zbraslav,

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 22.2.2015

4. **Čerpací stanice a vodojem Baně, rekonstrukce odpadu z vodojemu**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu odpadního potrubí z čerpací stanice a vodojemu Baně. Záměr byl projednán Stavební komisí bez připomínek.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 39 15

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu ČS a VDJ Baně,

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

5. Pronájem budovy v ulici El. Přemyslovny č. p. 399 na pozemku parc. č. 1539 a pozemků parc. č. 1539 , parc. č. 1540 , parc. č. 3272 vše v k. ú. Zbraslav pro Asociaci samaritánů ČR - KLAS

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s vyvěšením záměru pronájmu budovy v ulici Elišky Přemyslovny předem určenému zájemci Asociaci samaritánů ČR na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.12.2016. Účelem pronájmu je provozování klubu sdružujícího seniory, kteří se aktivně podílí na kulturní a společenské zábavě věnované svým vrstevníkům a handicapovaným občanům.

Z důvodu možné podjatosti se hlasování zdržel pan radní Šlocar.

souhlasí - 3, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 1
Usnesení č. R 5 40 15

Rada městské části

I. souhlasí

- a) s uzavřením Dohody o narovnání vzájemných práv a povinností za období od 1.1.2015 do 5.2.2015, kdy byla předmětná nemovitost využívána bez uzavření nájemní smlouvy, za toto období uhradí ASČR částku ve výši 960 Kč,
- b) s krátkodobým pronájmem budovy č. p. 399 na pozemku parc. č. 1539 a pozemků parc. č. 1540, parc. č. 3272 vše v k. ú. Zbraslav pro Asociaci samaritánů ČR – KLAS na dobu určitou od 7.3.2015 do 31.3.2015 za cenu 667 Kč,
- c) se záměrem pronajmout budovu v ulici Elišky Přemyslovny č. p. 399 na pozemku parc. č. 1539 a pozemky parc. č. 1539 o výměře 382 m², parc. č. 1540 o výměře 496 m², parc. č. 3272 o výměře 98 m² vše v k. ú. Zbraslav, předem určenému zájemci Asociaci samaritánů ČR za cenu 9.600 Kč/rok na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.12.2016,

II. ukládá

- a) starostce podepsat Dohodu o narovnání vzájemných práv a povinností a Nájemní smlouvu o krátkodobém pronájmu,
- b) KS vyvěsit záměr.

Termín: 17.2.2015

6. Žádost MHMP o aktualizaci usnesení RMČ č. R 4 26 10 ze dne 1.2.2010 k prodeji pozemku parc.č. 3094/1 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

V lednu letošního roku se MHMP obrátil na MČ se žádostí o aktualizaci usnesení rady z roku 2010. Rada tehdy nesouhlasila s úplatným převodem pozemku parc. č. 3094/1 a podala žádost o svěřeni pozemku do svěřené správy MČ Praha - Zbraslav. Na žádost MČ o možnosti svěřeni pozemku odpověděl MHMP, že svěřeni pozemků posuzuje individuálně. Pozemky se svěřují jen ve výjimečných případech po předchozím posouzení využitelnosti z hlediska hl. m. Prahy. K posouzení použitelnosti je nutné dodat podnikatelský záměr MČ. Rada vydala nesouhlasné stanovisko s úplatným převodem zmiňovaného pozemku s tím, že bude i nadále usilovat o převedeni do správy MČ Praha - Zbraslav.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 41 15

Rada městské části

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 3094/1 v k. ú. Zbraslav,

II. ukládá

a) KS odpovědět žadateli,

Termín: 20.2.2015

b) Zástupci starostky Filipu Gasparovi zahájit jednání s MHMP o možném svěřeni předmětného pozemku do správy MČ Praha - Zbraslav.

7. Zřízení nového obchodního místa GE Money Bank, VI. Vančury 631, Praha 5 - Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě materiál ve věci přestavby objektu ve vlastnictví MČ Praha - Zbraslav, kde z bývalé provozovny květinářství má být zřízeno nové obchodního místo GE Money Bank. Předložená projektová dokumentace byla projednána Stavební komisí, která tuto dokumentaci připomínkovala. Rada schválila předloženou projektovou dokumentaci za splnění podmínek daných OMH a Stavební komisí viz usnesení níže.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 42 15

Rada městské části

I. schvaluje

předloženou PD za předpokladu splnění následujících podmínek:

- logo provozovny nebude umístěno na fasádě objektu pod okny stávajících bytů, ale do prostoru nad výkladci a reklamní označení nebude světelné,
- bankomat nebude umístěn do fasády objektu s obsluhou z ulice, ale bude umístěn uvnitř provozovny,
- klimatizační jednotky umístěné na fasádě zadní části objektu budou zajištěny z hlediska hluku tak, aby s ohledem na bytové jednotky, které jsou součástí objektu, co nejméně zhoršovaly existující hlukové zatížení,
- PD bude doplněna o venkovní nátěr fasády objektu ze všech tří stran (tedy nejen z ul. El. Přemyslovny),

II. požaduje

- a) vyznačení vodorovného dopravního značení "přechod pro chodce" a "zákaz stání" v křižovatce ulic Vl. Vančury a El. Přemyslovny,
- b) provedení rekonstrukce oplocení do ulice Vl. Vančury,

III. ukládá

- a) KS odpovědět žadateli,
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení v souladu s povinnostmi MČ Praha - Zbraslav jako majitele objektu a dle uzavřené nájemní smlouvy se žadatelem.

8. Strakonická, nové propojení 1kV

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila projektovou dokumentaci pro provedení stavby předloženou PRE, a. s., která řeší přípojku 1kV pro parcelu č. 2931/17. Pokládkou nového kabelu a umístěním nové přípojkové skříně bude zajištěna bezporuchová dodávka elektřiny.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 43 15

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro provedení stavby přípojky 1kV pro parcelu č. 2931/17, Strakonická, k. ú. Zbraslav,

II. u k l á d á

KS odpovědět žadatelí.

Termín: 22.2.2015

9. Výběrové řízení - šéfredaktor ZN

Předkladatel: Zuzana Wildová

Z důvodu, že již dlouhodobě nemají Zbraslavské noviny šéfredaktora, je třeba na tuto pozici vypsat výběrové řízení. Požadavky na tuto pozici byly doporučeny pracovní skupinou, která v současné době Zbraslavské noviny připravuje. Rada vyhlásila výběrové řízení na "Šéfredaktora Zbraslavských novin".

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 44 15

Rada městské části

I. v y h l a š u j e

výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Šéfredaktor Zbraslavských novin",

II. s c h v a l u j e

text výzvy,

III. u k l á d á

- a) KS vyvěsit výzvu k podání nabídky na úřední desku,
- b) OKV provést potřebné administrativní kroky.

10. Žádost společnosti Veteran Bicycle Club Zbraslav o povolení konání XXXII. ročníku Jízdy historických velocipédů dne 13.6.2015

Předkladatel: Michaela Bernardová

Na základě žádosti společnosti Veteran Bicycle Clubu Zbraslav souhlasila rada s konáním XXXII. ročníku Jízdy historických velocipédů dne 13.6.2015.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 45 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

- a) s konáním XXXII. ročníku Jízdy historických velocipedů dne 13.6.2015,
- b) s bezúplatným poskytnutím Zbraslavského náměstí dne 13.6.2015 od 8.00 do 14.00 h,

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 16.2.2015

11. Prominutí poplatků za zápisné

Předkladatel: Michaela Bernardová

V rámci akce "Březen-měsíc čtenářů", rada souhlasila s prominutím poplatků za zápisné pro nové čtenáře knihovny v měsíci březnu.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 46 15

Rada městské části

I. souhlasí

v rámci akce „Březen – měsíc čtenářů“ s prominutím poplatků za zápisné pro nové čtenáře knihovny,

II. ukládá

OKV realizovat toto usnesení.

12. Částečná valorizace cen služeb na veřejném pohřebišti a urnovém háji

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě k projednání materiál týkající se nájmu a cen za služby spojené s nájmem hrobových míst na hřbitově a Urnovém háji ve Zbraslavi. Výměr Ministerstva financí dává možnost maximální ceny za nájem pozemků pro veřejná pohřebiště až 120 Kč/m²/rok. MČ však ponechává nájem místa ve výši 85 Kč/m²/rok. Náklady za služby s nájmem spojené MČ každoročně dotuje z vlastního rozpočtu. Z tohoto důvodu rada rozhodla o zvýšení cen za tyto služby dle usnesení viz níže. Finanční rozvaha je k nahlédnutí na OMH a bude zveřejněna.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 47 15

Rada městské části

I. stanovuje

- a) cenu za nájem místa na hřbitově ve výši 85 Kč/m²/rok
- b) cenu za služby s nájmem spojené na starém a novém hřbitově ve výši 304 Kč/rok, na urnovém háji u epitafní desky ve výši 615 Kč/rok, u kamene v břečťanu ve výši 356 Kč/rok a u skalky ve výši 545 Kč/rok,
cena bude platná od 1.3.2015,

II. ukládá

OMH provést potřebné administrativní kroky.

13. Žádost ředitelky Renaty Sellákové - Zařízení školského stravování o zvýšení platové třídy

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada odsouhlasila zvýšení platové třídy paní Sellákové, která je ředitelkou Zařízení školního stravování ve Zbraslavi. Zařazení je v souladu s platným ustanovením zákoníku práce.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 48 15

Rada městské části

I. souhlasí

se zvýšením platové třídy paní Renaty Sellákové - ředitelky Zařízení školního stravování Praha - Zbraslav,

II. ukládá

KS informovat žadatelku.

14. Dodatek ke smlouvě č. 163/2011 s DC Computers s.r.o. - správa IT služeb

Předkladatel: Ondřej Šlocar

Na základě jednání se společností DC Computers, s. r. o., která má na starosti správu IT služeb ÚMČ Praha - Zbraslav, byl vypracován dodatek ke smlouvě, který upřesňuje předmět a rozsah služeb a upravuje některá ustanovení ve prospěch MČ. Rada tento dodatek vzala na vědomí.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 49 15

Rada městské části

I. bere na vědomí

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 163/2011 se společností DC Computers, s. r. o.,

II. u k l á d á

- a) starostce podepsat dodatek č. 2, který je přílohou tohoto usnesení,
- b) KS zajistit potřebné administrativní kroky.

15. Jmenování zástupce tajemníka

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Z důvodu odstoupení paní Ing. Ivany Kohoutové na pozici zástupce tajemníka ke dni 9.2.2015 je nutné jmenovat nového zástupce. Rada souhlasila se jmenováním pana Štěpána Vacka, DiS., zástupcem tajemníka po dobu nepřítomnosti tajemníka ÚMČ Praha - Zbraslav.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 50 15

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

odstoupení Ing. Ivany Kohoutové z funkce zástupce tajemníka po dobu jeho nepřítomnosti ke dni 9. 2. 2015,

II. s o u h l a s í

se jmenováním Štěpána Vacka, DiS., zástupcem tajemníka po dobu nepřítomnosti tajemníka ÚMČ Praha - Zbraslav,

III. u k l á d á

- a) FO realizací tohoto usnesení,
- b) KS zajistit předání funkce v rámci ÚMČ Praha - Zbraslav a MHMP.

16. Změna ve složení školské komise

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada, na základě žádosti, odvolala paní Michaelu Gasior z pozice interní členky Školské komise a jmenovala do této funkce pana Jiřího Valacha.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 51 15

Rada městské části

I. odvolává

Michaelu Gasior z pozice interní členky Školské komise,

II. jmenuje

Jiřího Valacha členem Školské komise,

III. ukládá

KS realizovat toto usnesení.

17. Změna směrnice o smlouvách

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Zástupce tajemníka předložil radě ke schválení změnu stávající Směrnice o smlouvách č. S2/2014. Na základě změny §43, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zaniká nutnost opatření smluv doložkou smluvních úkonů podepsanou dvěma členy zastupitelstva. Rada schválila změnu Směrnice o smlouvách.

souhlasí - 4, nesouhlasí - 0, zdrželo se - 0
Usnesení č. R 5 52 15

Rada městské části

I. schvaluje

změnu Směrnice o smlouvách dle přílohy tohoto usnesení,

II. ukládá

zástupci tajemníka ÚMČ a KS provést potřebné administrativní kroky.

Termín: 20.2.2015

18. Různé

Rada vzala na vědomí zápis Stavební komise. A dále vzala na vědomí rezignaci paní Ing. Ivany Kohoutové jako členky krizového a povodňového štábu.

Mgr. Zuzana Wildová

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha - Zbraslav