

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

12. řádné jednání rady městské části, konané dne

4. 5. 2015 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, F. Gaspar, Z. Wildová
Dále přítomni: Š. Vacek
Hosté:
Omluvení: O. Šlocar
Ověřovatelé: M. Bernardová, F. Gaspar
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (7) Zahájení
- 2 (8) Sejmутý záměr – pronájem části pozemku v ulici Paškova parc.č. 1292/2 o výměře 10m² v k.ú. Zbraslav
- 3 (9) Sejmутý záměr - Odkup pozemku parc.č. 358/8 o výměře 79 m² v k.ú. Zbraslav v ulici U Karlova stánku do vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha Zbraslav
- 4 (10) Úplatné nabytí pozemku parc.č. 2914/1 v k.ú. Zbraslav z vlastnictví Ministerstva vnitra ČR do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Zbraslav
- 5 (11) Žádost o pronájem části pozemku v ulici Paškova parc.č. 1292/4 o výměře 30m² v k.ú. Zbraslav
- 6 (10) Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 80 v bytovém domě Lomařská 820
- 7 (12) Zrušení výběrového řízení Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha – Zbraslav pro období 5/2015 – 5/2017“
- 8 (13) Živičářské práce běžné údržby komunikací 5/2015-5/2017 - opětovné vyhlášení
- 9 (6) Grafické zpracování Zbraslavských novin - výběr uchazeče
- 10 (5) Poptávka trhy - výběr
- 11 (14) Výběrové řízení na pracovní pozici Vedoucí odboru kancelář starosty
- 12 (20) Žádost o zábor místa na Zbraslavském náměstí 467 - před cukrárnou
- 13 (15) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Sejmутý záměr – pronájem části pozemku v ulici Paškova parc.č. 1292/2 o výměře 10m² v k.ú. Zbraslav**
Předkladatel: Filip Gaspar

Na vyvěšený záměr pronajmout část pozemku v ulici Paškova, na které bude stát prodejní stánek "Trafika", se přihlásil pan Bolardt. Rada souhlasila s pronájmem pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 138 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s pronájmem části pozemku parc. č. 1292/2 o výměře 10 m² v k. ú. Zbraslav, v ulici Paškova, na které bude stát prodejní stánek „Trafika“, předem určenému zájemci panu Antonínu Bolardtovi za cenu 2.500 Kč/měsíc na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

II. u k l á d á

starostce podepsat nájemní smlouvu.

Termín: 15.5.2015

3. Sejmутý záměr - Odkup pozemku parc.č. 358/8 o výměře 79 m² v k.ú. Zbraslav v ulici U Karlova stánku do vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

V srpnu loňského roku MČ obdržela žádost o majetkoprávní narovnání k části výše uvedeného pozemku na kterém leží těleso komunikace ve vlastnictví MČ. V minulosti byla část pozemku zabraná pro vybudování komunikace, ale k finančnímu narovnání nikdy nedošlo. Následně proběhlo jednání, kde byla stanovena prodejní cena 134.300 Kč. V dubnu byl vyvěšen záměr na odkup pozemku. Rada souhlasila s odkupem a předkládá materiál k projednání ZMČ.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 139 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s odkupem pozemku parc. č. 358/8 o výměře 79 m² v k. ú. Zbraslav v ulici U Karlova stánku z vlastnictví paní Otilie Beaufortové do vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha Zbraslav za cenu 134.300 Kč,

II. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav souhlasit s odkupem pozemku parc. č. 358/8 o výměře 79 m² v k. ú. Zbraslav v ulici U Karlova stánku z vlastnictví paní Otilie Beaufortové do vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha Zbraslav za cenu 134.300 Kč.

4. Úplatné nabytí pozemku parc.č. 2914/1 v k.ú. Zbraslav z vlastnictví Ministerstva vnitra ČR do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

MČ projevila zájem o vlastnictví pozemku v ulici K Výtopně, kde v současné době parkují auta. MČ by tento pozemek ráda vlastnila z důvodu většinového vlastnictví pozemků v dané lokalitě. Na MV ČR proběhlo jednání a pozemek byl MČ nabídnut za cenu 440.000 Kč. Dne 28.4.2015 souhlasila Rada hl. m. Prahy s úplatným nabytím z vlastnictví ČR, právo hospodaření MV ČR do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 140 15

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 2914/1 o výměře 1048 m² v k. ú. Zbraslav odděleného geometrickým plánem č. 2808-208/2014 z původního pozemku parc. č. 2914 o výměře 1968 m² v k. ú. Zbraslav, z vlastnictví České republiky, právo hospodaření Ministerstvo vnitra, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Městské části Praha – Zbraslav, za kupní cenu ve výši 440.000 Kč,

II. ukládá

KS vyvěsit záměr a informovat Ministerstvo vnitra ČR.

Termín: 5.5.2015

5. Žádost o pronájem části pozemku v ulici Paškova parc.č. 1292/4 o výměře 30m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Jednatelka společnosti Embassy Group zažádala MČ o pronájem části pozemku v ul. Paškova z důvodu zřízení letní zahrádky. OMH nedoporučil pronájem pozemku proto, že umístěním zahrádky v křižovatce by došlo k omezení výhledu při výjezdu z ulice Jaromíra Vejvodovy. Dalším důvodem nesouhlasného stanoviska je, že umístění letní zahrádky je v blízkosti školky, parku a dětského hřiště. Rada nesouhlasila s pronájmem. Proti hlasovala paní Wildová.

souhlasí 3, nesouhlasí 1, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 141 15

Rada městské části

I. nesouhlasí

s pronájmem části pozemku v ulici Paškova parc. č. 1292/4 o výměře 30 m² v k. ú. Zbraslav společnosti Embassy Group, s. r. o. za účelem zřízení letní zahrádky,

II. ukládá

OMH informovat žadatele.

Termín: 12.5.2015

6. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 80 v bytovém domě Lomařská 820

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Na základě žádosti, rada odsouhlasila prodloužení nájmu bytu v Lomařské ulici manželům Šišmišovým od 6.5.2015 do 5.5.2016.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 142 15

Rada městské části

I. souhlasí

s prodloužením nájmu bytu č. 80 v ulici Lomařská 820 současným nájemcům od 6.5.2015 do 5.5.2016, s tím, že od 1.7. 2015 bude výše nájemného sjednána v pevné částce 6.421 Kč (slovy šesttisícčtyřistadvacetjedna korun českých) za jeden měsíc,

II. ukládá

- a) KS informovat nájemce,
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Termín: 20.5.2015

7. Zrušení výběrového řízení Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha – Zbraslav pro období 5/2015 – 5/2017“

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Vzhledem k tomu, že OMH ve výzvě nestanovil jasný způsob hodnocení nabídek, nemohlo dojít k jejich posouzení. Z toho důvodu rada zrušila výběrové řízení na plnění zakázky malého rozsahu na Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 143 15

Rada městské části

ruší

výběrové řízení na plnění zakázky malého rozsahu na Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha – Zbraslav pro období 5/2015-5/2017 z důvodu nestanovení jasných pravidel pro hodnocení jednotlivých nabídek.

8. Živičářské práce běžné údržby komunikací 5/2015-5/2017 - opětovné vyhlášení

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě text výzvy včetně zadání na opětovné vyhlášení výběrového řízení na plnění zakázky malého rozsahu na Živičářské práce běžné údržby komunikací 5/2015 - 5/2017. Rada toto výběrové řízení vyhlásila zveřejněním na úřední desce a profilu zadavatele.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 144 15

Rada městské části

I. vyhlašuje

výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele živičářských prací běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha - Zbraslav pro období 5/2015 - 5/2017,

II. ukládá

OMH a KS provést potřebné administrativní kroky.

Termín: 5.5.2014

9. Grafické zpracování Zbraslavských novin - výběr uchazeče

Předkladatel: Zuzana Wildová

Na vypsané výběrové řízení "Grafické zpracování Zbraslavských novin" se přihlásilo 10 uchazečů. Rada vzala na vědomí zprávu hodnotící komise a rozhodla o výběru uchazečky Lucie Trnoblanské.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 145 15

Rada městské části

I. bere na vědomí

protokol o otevírání nabídek a zprávu hodnotící komise,

II. rozhoduje

o výběru uchazečky Lucie Trnobranská, Na Mrázovce 459/19, Praha - Velká Chuchle, za nabídkovou cenu za návrh grafické podoby 10.000 Kč a za zpracování jednotlivých čísel 8.000 Kč,

III. ukládá

- a) starostce podepsat smlouvu,
- b) OKV provést potřebné administrativní kroky.

Termín: 20.5.2015

10. Poptávka trhy - výběr

Předkladatel: Zuzana Wildová

Na výzvu k předložení nabídky k pořádání farmářských trhů na Zbraslavském náměstí se ve stanoveném termínu přihlásil jediný zájemce - Rodinné centrum Pexeso, a. s.. Předložená nabídka splňuje poptávané požadavky. Rada rozhodla, že farmářské trhy ve Zbraslavi bude pořádat RC Pexeso s finanční podporou MČ 9.000 Kč za jeden trh. Při hlasování se zdržela paní Bernardová.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 12 146 15

Rada městské části

I. bere na vědomí

předloženou nabídku Rodinného centra Pexeso, o. s., Praha-Zbraslav,

II. rozhoduje

že subjektem, realizujícím farmářské trhy pro MČ Praha-Zbraslav v roce 2015 bude Rodinné centrum Pexeso, o.s., s finanční podporou MČ 9.000 Kč za jeden trh,

III. ukládá

11. Výběrové řízení na pracovní pozici Vedoucí odboru kancelář starosty

Předkladatel: Filip Gaspar

Pozice vedoucího kanceláře starostky ve Zbraslavi je od 1.4.2015 neobsazená. S ohledem na objem činnosti odboru a dále na dlouhodobou neobsazenost pozice tajemníka ÚMČ, je nutné místo obsadit. Rada souhlasila s vyhlášením výběrového řízení.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 147 15

Rada městské části

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na pracovní pozici Vedoucí odboru kancelář starosty v souladu s § 7 zákona č. 312/2002 Sb. o úřednících územně samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů,

II. bere na vědomí

podmínky výběrového řízení dle Přílohy tohoto usnesení,

III. ukládá

starostce MČ Praha-Zbraslav vyhlásit výběrové řízení.

12. Žádost o zábor místa na Zbraslavském náměstí 467 - před cukrárnou

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada, na základě žádosti, souhlasila se záborem části chodníku pro potřeby venkovního provozu nově otevřené cukrárny na náměstí na dobu od 11.5. do 30.10.2015.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 12 148 15

Rada městské části

I. souhlasí

se záborem části chodníku před objektem č. p. 467 na Zbraslavském náměstí pro potřeby venkovního provozu cukrárny na dobu od 11.5.2015 do 30.10.2015, Po - Ne 10.00 -18.00 hod., za cenu dle platného sazebníku.

II. ukládá

OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 8.5.2015

13. Různé

Rada vzala na vědomí zápisy komisí a zápis Kontrolního výboru.

Bc. Filip Gaspar
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav

Mgr. Michaela Bernardová
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav