

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

6. řádné jednání rady městské části, konané dne

12. 2. 2014 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová (příchod v 15.25 h), T. Verner, F. Toušek  
Dále přítomni: P. Synek  
Hosté:  
Omluvení:  
Ověřovatelé: A. Klímová, T. Verner  
Zapsal: M. Spáčilová

### Schválený program:

- 1 (11) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (12) Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 837/1 o výměře 35m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav
- 3 (13) Kompenzace nákladů vložených do bytu č. 36/6 v bytovém domě El. Přemyslovny 437
- 4 (14) Výpověď z nájmu bytu č. 36/6 v bytovém domě El. Přemyslovny 437
- 5 (15) Zánik společného nájmu bytu č. 16, Vilímkova 219
- 6 (16) Žádost o prominutí poplatku z prodlení
- 7 (17) Žádost o slevu na nájmemném u bytu č. 104 v bytovém domě Lomařská 824
- 8 (18) Novela vnitřní směrnice o smlouvách
- 9 (10) Novela směrnice pro zadávání veř. zakázek malého rozsahu
- 10 (19) Prázdninový provoz MŠ
- 11 (22) Návrh rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2014
- 12 (20) Různé

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Zahájení, kontrola zápisu

#### 2. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 837/1 o výměře 35m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Paní Horáková požádala o pronájem části pozemku parc. č. 837/1 z důvodu rozšíření zahrádky.

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s vyvěšením záměru pronájmu pozemku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 6 38 14

Rada městské části

I.     s o u h l a s í

se záměrem pronajmout část pozemku parc. č. 837/1, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zbraslav za cenu 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok předem určenému zájemci paní Kateřině Horákové na dobu určitou, a to 5 let

II.    u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 13.2.2014

**3.   K o m p e n z a c e   n á k l a d ů   v l o ž e n ý c h   d o   b y t u   č.   3 6 / 6   v   b y t o v é m   d o m ě   E l.   P ř e m y s l o v n y   4 3 7**

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Současná nájemkyně, která podala výpověď z nájmu bytu, požádala o kompenzaci nákladů vložených do bytu v domě El. Přemyslovny 437. Stavební práce uvedené v žádosti nebyly oznámeny pronajímateli, ten ani k jejich provedení neudělil souhlas. Rada Městské části Praha-Zbraslav nesouhlasila s kompenzací nákladů.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 6 39 14

Rada městské části

I.     n e s o u h l a s í

s kompenzací nákladů na rekonstrukci bytu č. 36 ve 3. podlaží domu č. p. 437 v ulici El. Přemyslovny, v Praze– Zbraslavi ve výši 22.260 Kč současně nájemkyni

II.    u k l á d á

KS informovat nájemkyni.

**4.   V ý p o v ě ě ě   z   n á j m u   b y t u   č.   3 6 / 6   v   b y t o v é m   d o m ě   E l.   P ř e m y s l o v n y   4 3 7**

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s ukončením nájemního vztahu před uplynutím výpovědní lhůty se současnou nájemkyní v bytovém domě El. Přemyslovny 437.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 6 40 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

výpověď současné nájemkyně z nájmu bytu č. 36/6 o velikosti 2+1 o celkové výměře 67,04 m<sup>2</sup> v bytovém domě El. Přemyslovny 437

II. souhlasí

s ukončením nájemního vztahu před uplynutím zákonné výpovědní lhůty ke dni 31.3.2014

III. ukládá

- a) KS informovat nájemkyni
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

**5. Zánik společného nájmu bytu č. 16, Vilémkova 219**

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí zánik společného nájmu bytu ve Vilémkově ulici č. 219. Výlučným nájemcem bytu se stal pan Žebrakovský.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 6 41 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

zánik společného nájmu nájemců v bytě č. 16 v ulici Vilémkova 219

II. ukládá

- a) KS informovat nájemce
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Termín: 28.2.2014

**6. Žádost o prominutí poplatku z prodlení**

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Na základě žádosti pana Bollardta, Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s prominutím poplatku z prodlení ve výši 75% z dlužné částky za pozdní úhrady nájemného.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 6 42 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s prominutím poplatku z prodlení ve výši 75% z dlužné částky, za pozdní úhrady  
nájemného z bytu č. 84 v bytovém domě Lomařská 821

II. u k l á d á

KS informovat nájemníka.

**7. Žádost o slevu na nájemném u bytu č. 104 v bytovém domě Lomařská 824**

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Na základě žádosti nájemců bytu v bytovém domě Lomařská 824, Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se snížením nájemného o 20%, od 1.3.2014 do 31.8.2014. V žádosti je uvedeno, že v bytě se vyskytuje plíseň. Místní šetření prokázalo tuto skutečnost. Jedním z faktorů vyskytujících se plísně je to, že při zateplení pláště s velkou pravděpodobností došlo k zaslepení větracích průduchů z bytů. A dále špatně provedená izolace fasády.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 6 43 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se snížením nájemného u bytu č. 104 v ulici Lomařská 824 o 20%, od 1.3.2014 do  
31.8.2014

II. u k l á d á

- a) KS informovat nájemce bytu
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

**8. Novela vnitřní směrnice o smlouvách**

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila text novely vnitřní Směrnice o smlouvách.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 6 44 14

Rada městské části

I. schvaluje

text novely vnitřní Směrnice o smlouvách v příloze

II. ruší

Směrnici č. S 3/2009 o smlouvách

III. ukládá

KS provést administrativní kroky.

**9. Novela směrnice pro zadávání veř. zakázek malého rozsahu**

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila vnitřní Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1.2.2014.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 6 45 14

Rada městské části

I. schvaluje

vnitřní Směrnici č. 1/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1.2.2014 - viz příloha

II. ruší

vnitřní Směrnici č. 1/2013 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ke dni 31.1.2014

III. ukládá

KS provést administrativní kroky.

**10. Prázdninový provoz MŠ**

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s plánovaným prázdninovým provozem MŠ Matjuchinova a MŠ Nad Parkem v roce 2014. Dále souhlasila s uzavřením obou školek ve dnech 2.5. a 9.5.2014.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 6 46 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

- a) s plánovaným prázdninovým provozem MŠ Matjuchinova a MŠ Nad Parkem v roce 2014
- b) s uzavřením MŠ Matjuchinova a MŠ Nad Parkem ve dnech 2.5. a 9.5. 2014

II. u k l á d á

KS provést administrativní kroky.

Termín: 26.2.2014

#### 11. Návrh rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2014

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s návrhem rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2014. Návrh rozpočtu se bude projednávat na 20. zasedání ZMČ.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 6 47 14

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s návrhem rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2014 v příloze č. 1, se seznamem investic na rok 2014 v příloze č. 2 a s výhledem VHC v příloze č. 3

II. d o p o r u č u j e

- a) ZMČ schválit rozpočet MČ Praha-Zbraslav na rok 2014 s celkovými příjmy 58.191.700 Kč, celkovými výdaji 60.159.700 Kč a schodkem 1.968.000 Kč, krytým nevyčerpaným hospodářským výsledkem minulých let v příloze č. 1
- b) ZMČ schválit seznam investic plánovaných pro rok 2014 a zahrnutých v návrhu rozpočtu na rok 2014 v příloze č. 2
- c) ZMČ vzít na vědomí výhled vedlejší hospodářské činnosti na rok 2014 v příloze č. 3

- d) ZMČ pověřit Radu MČ Praha-Zbraslav prováděním rozpočtových změn do výše 300.000 Kč s tím, že na příštím zasedání předloží důvodovou zprávu
- e) ZMČ pověřit finanční odbor ÚMČ prováděním rozpočtových změn do výše 50.000 Kč v rámci jednotlivých kapitol, kdy nebude měněn celkový objem finančních prostředků
- v jednotlivé kapitole, a to na základě důvodové zprávy správců těchto kapitol s tím, že Radě bude tato důvodová zpráva předem zaslána a následně předložena Zastupitelstvu.

## 12. Různé

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí, že po dobu zkušebního provozu jídelny a varny v DsPS nebudou účtovány předpisy záloh na energie.

Dále rada schválila program 20. řádného zasedání ZMČ.

Poté pan tajemník seznámil Radu Městské části Praha - Zbraslav s obsahem zápisu z prvního dílčího přezkoumání hospodaření MČ za rok 2013.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 6 48 14

Rada městské části

schvaluje

program 20. řádného zasedání ZMČ Praha-Zbraslav.

---

Tomáš Verner

---

MUDr. Alexandra Klímová  
místostarostka MČ Praha - Zbraslav