

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

13. řádné jednání rady městské části, konané dne

18. 5. 2015 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, F. Gaspar
Dále přítomni: Š. Vacek
Hosté:
Omluvení: O. Šlocar
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, Z. Wildová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (8) Zahájení
- 2 (9) Žádost MHMP o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemků z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit České energetické závody, státní podnik v likvidaci do vlastnictví hl. m. Prahy
- 3 (10) Dodatečný souhlas s umístěním stavby garáže ve vlastnictví pana Lubomíra Třebenského na pozemek parc.č. 3295 v k.ú. Zbraslav
- 4 (11) Změna užívání stavby části 1.NP, k.ú. Lahovice, Strakonická 81
- 5 (12) Obnova izolátorových řetězců, TR Řeporyje - TR Zbraslav
- 6 (13) Úprava dispozice bytu v 2.NP objektu č.p.446, ul. El. Přemyslovny
- 7 (14) Žádost o kompenzaci stavebních úprav v bytě č. 84 v bytovém domě Lomařská 821
- 8 (7) Žádost o kompenzaci vložených nákladů za zhodnocení bytu č. 3/88 o velikosti 2+1 o výměře 70,30 m², Lomařská 822, Praha - Zbraslav
- 9 (15) Žádost o slevu na nájemném byt č. 115/3 v bytovém domě Nad Parkem 874
- 10 (16) Žádost o slevu na nájemném byt č. 82 v bytovém domě Lomařská 821
- 11 (17) Přechod nájmu bytu č. 33/2 v bytovém domě Lomařská 387
- 12 (18) Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 67 v bytovém domě Vladislava Vančury 631
- 13 (19) Žádost o prodloužení nájmu školního bytu č. 3 v ulici U Lékárny 593
- 14 (20) Žádost o prodloužení nájmu školního bytu č. 2 v ulici U Lékárny 592
- 15 (21) Odepsání dluhu za vyúčtování služeb za rok 2014 u bytu č. 83/2 v bytovém domě Lomařská 821
- 16 (22) Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha - Zbraslav pro období 5/2015 - 5/2017
- 17 (23) Navýšení kapacity maximálního počtu dětí MŠ Nad Parkem
- 18 (24) Žádost o splátkový kalendář

- 19 (25) Směrnice "Evidence majetku"
- 20 (26) Účetní závěrky příspěvkových organizací
- 21 (27) Zvýšení rozpočtu - oblast školství
- 22 (28) Zvýšení rozpočtu - knihovna
- 23 (29) Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském náměstí
- 24 (30) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Žádost MHMP o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemků z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit České energetické závody, státní podnik v likvidaci do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: Filip Gaspar

Na městskou část se obrátil Magistrát hl. m. Prahy se žádostí o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemků parc. č. 3312/3, 3312/4, 3312/5, 3312/2 vše v k.ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit České energetické závody, státní podnik v likvidaci do vlastnictví hl. m. Prahy. Dále jsme byli požádáni o vyjádření, zda bude mít MČ zájem o svěřeni výše uvedených pozemků. Všechny pozemky se nacházejí podél protipovodňové zdi souběžně s ulicí Spojářů. Rada vydala souhlasné stanovisko k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví hl. m. Prahy a souhlasila s následným svěřením pozemků naší městské části.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 149 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

- a) s vydáním souhlasného stanoviska k bezúplatnému převodu pozemků parc. č. 3312/3, 3312/4, 3312/5, 3312/2 vše v k. ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit České energetické závody, státní podnik v likvidaci do vlastnictví hl. m. Prahy,
- b) s následným svěřením pozemků parc. č. 3312/3, 3312/4, 3312/5, 3312/2 vše v k. ú. Zbraslav,

II. u k l á d á

KS odeslat na MHMP vyjádření Rady MČ Praha - Zbraslav spolu s usnesením.

Termín: 22.5.2015

3. Dodatečný souhlas s umístěním stavby garáže ve vlastnictví pana Lubomíra Třebenského na pozemek parc.č. 3295 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Stavba garáže, která vznikla v 80. letech byla zkolaudována, ale pochybením vlastníka nebyla zapsána do Katastru nemovitostí. Pro zápis stavby garáže do Katastru nemovitostí, potřebuje pan Třebenský souhlas městské části jako vlastníka pozemků.

Z důvodu odstranění nesouladu v katastru nemovitostí již v minulosti rada svým usnesením udělila souhlas s umístěním stavby garáže 22 vlastníkům. Rada souhlasila s umístěním stavby garáže.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 150 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s vydáním souhlasu s umístěním stavby garáže ve vlastnictví pana Lubomíra Třebenského, na pozemek parc. č. 3295 v k. ú. Zbraslav,

II. u k l á d á

OMH zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

4. Změna užívání stavby části 1.NP, k.ú. Lahovice, Strakonická 81

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě žádost o stanovisko ke změně užívání 1. NP domu v ul. Strakonická. Původní záměr, ve kterém bylo navrhováno užívání jako ubytování, rada již jednou schválila. Stavebník byl však nucen tento záměr změnit z důvodu, že v této lokalitě nejsou povoleny stavby pro ubytování. Prostory dle nového návrhu mají být nově užívány jako ateliérové jednotky. V nově předloženém návrhu se však nemění vzhled ani objem budovy, a nedošlo k žádným dispozičním ani stavebním změnám oproti již schválené projektové dokumentaci. Rada neschválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 151 15

Rada městské části

I. n e s c h v a l u j e

PD na změnu užívání části 1. NP domu v ul. Strakonická 81, k. ú. Lahovice na ateliérové jednotky,

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 21. 5. 201

5. Obnova izolátorových řetězců, TR Řeporyje - TR Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě žádost o vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedené stavby.

Předmětem projektové dokumentace je obnova části stávajícího vzdušného vedení. Provedením oprav vedení bude obnovena bezpečná dodávka el. energie na území jižní části hl. m. Prahy.

Rada schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 152 15

Rada městské části

I. schvaluje

PD stavby "Obnova izolátorových řetězců, TR Řeporyje - TR Zbraslav",

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 21.5.2015

6. Úprava dispozice bytu v 2.NP objektu č.p.446, ul. El. Přemyslovny

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě žádost o vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedené stavby.

Předmětem projektové dokumentace jsou interiérové úpravy v objektu s novým balkonem.

Tyto úpravy nezasahují do formy stávajícího řešení pozemku. Rada schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 153 15

Rada městské části

I. schvaluje

PD na úpravu dispozice bytu v 2. NP objektu č. p. 446, El. Přemyslovny, k. ú.
Zbraslav,

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 21. 5.2015

7. Žádost o kompenzaci stavebních úprav v bytě č. 84 v bytovém domě Lomařská 821

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě k projednání materiál ve věci kompenzace vložených nákladů a odbydlování nákladů na nezbytnou rekonstrukci bytu. Rada souhlasila s tím, že nájemci bude poskytnuta sleva z nájemného po dobu pěti měsíců.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 154 15

Rada městské části

I. souhlasí

s tím, aby náklady v celkové výši 11.995 Kč na provedení úprav v bytě č. 84, na kterých se Městská část Praha–Zbraslav nebude finančně podílet, si nájemce bytu č. 84 odbydloval formou slevy na nájemném. Sleva bude poskytována na nájemném ve výši 2.399 Kč po dobu pěti měsíců od 1.6.2015 do října 2015,

II. ukládá

- a) KS informovat žadatele,
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

8. Žádost o kompenzaci vložených nákladů za zhodnocení bytu č. 3/88 o velikosti 2+1 o výměře 70,30 m2, Lomařská 822, Praha - Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Nájemci bytu v Lomařské 822 podali výpověď z nájmu bytu. V písemné výpovědi žádali o částečnou úhradu nákladů, které jim vznikly při rekonstrukci bytu. Následně však požadavek na částečnou kompenzaci zrušili. Rada vzala toto na vědomí.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 155 15

Rada městské části

I. bere na vědomí

stažení žádosti nájemce,

II. ukládá

KS informovat nájemce bytu.

9. Žádost o slevu na nájemném byt č. 115/3 v bytovém domě Nad Parkem 874

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Nájemníci z bytového domu v ulici Nad Parkem požádali MČ o snížení nájemného z důvodu trvajících plísní v bytě. Rada souhlasila se snížením nájemného o 20% do vyřešení celé záležitosti.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 156 15

Rada městské části

I. souhlasí

se snížením nájemného u bytu č. 3/115 v ulici Nad Parkem 874 o 20%, od 1.7.2015 do vyřešení celé záležitosti,

II. ukládá

a) KS informovat žadatele,

b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

10. Žádost o slevu na nájemném byt č. 82 v bytovém domě Lomařská 821

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Nájemníci z bytového domu v ulici Lomařská požádali MČ o snížení nájemného z důvodu trvajících plísní v bytě. Rada souhlasila se snížením nájemného o 30% do vyřešení celé záležitosti, maximálně do 30.6.2016.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 157 15

Rada městské části

I. souhlasí

se snížením nájemného u bytu č. 82/1 v bytovém domě v ulici Lomařská 821 o 30%, od 1.7.2015 do vyřešení celé záležitosti, maximálně do 30.6.2016,

II. ukládá

- a) KS informovat nájemce,
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

11. Přejchod nájmu bytu č. 33/2 v bytovém domě Lomařská 387

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Nájemkyně bytu v bytovém domě v ulici Lomařská zemřela. Ve společné domácnosti žila s dcerou, která požádala MČ o přechod nájmu na své jméno. Rada souhlasila s přechodem nájmu na paní Hamzovou do 4.4.2017.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 158 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s přechodem nájmu bytu č. 33/2 v bytovém domě v ulici Lomařská 387 na paní Dagmar Hamzovou, na dobu určitou od 5.4.2015 do 4.4.2017,

II. u k l á d á

- a) KS informovat žadatelku,
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

12. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 67 v bytovém domě Vladislava Vančury 631

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Na základě žádosti nájemkyně bytu v ul. Vl. Vančury, rada souhlasila s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou se současnou nájemkyní.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 159 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s uzavřením nové nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 67 o velikosti 2+1 o výměře 67,60 m² v bytovém domě v ulici Vladislava Vančury 631, od 1.6.2015 na dobu neurčitou se současnou nájemkyní, s tím, že od 1.6.2015 do 30.6.2015 bude výše nájemného sjednána v částce 6.205 Kč a od 1.7.2015 bude výše nájemného sjednána v částce 6.522 Kč a v dalších letech bude nájemné stanoveno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. a v souladu s rozhodnutím ZMČ Praha-Zbraslav,

II. u k l á d á

- a) KS informovat žadatelku,
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

13. Žádost o prodloužení nájmu školního bytu č. 3 v ulici U Lékárny 593

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Paní Rybicka podala žádost na MČ o prodloužení nájemní smlouvy ve služebním bytě. Na základě sdělení OMH, že paní Rybicka neplatí včas nájemné a žádost o prodloužení nepodala v řádném termínu, rada souhlasila s prodloužením nájemní smlouvy u služebního bytu do 31.8.2015.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 160 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s prodloužením nájmu bytu č. 3 U Lékárny 593 současné nájemkyni ve služebním bytě se standardním nájemným za služební byty základní kvality od 1.5.2015 do 31.8.2015, s tím, že od 1.7.2015 bude výše nájemného sjednána v pevné částce 5.378 Kč měsíčně,

II. u k l á d á

- a) KS informovat žadatelku,
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Termín: 5.6.2015

14. Žádost o prodloužení nájmu školního bytu č. 2 v ulici U Lékárny 592

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Na základě žádosti paní Baumanové, rada souhlasila s prodloužením nájmu služebního bytu do 31.7.2017. Nájemné platí nájemkyně řádně a včas. Z. Vejvodová se zdržela při hlasování z důvodu možného střetu zájmů.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 13 161 15

Rada městské části

I. souhlasí

- a) s prodloužením nájmu služebního bytu č. 2 U Lékárny 592, Praha-Zbraslav, současné nájemkyni, se standardním nájemným za služební byty základní kvality od 1.8.2015 do 31.7.2017,
- b) s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti,

II. ukládá

- a) KS informovat nájemkyni bytu,
- b) OMH zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 30.5.2015

15. Odepsání dluhu za vyúčtování služeb za rok 2014 u bytu č. 83/2 v bytovém domě Lomařská 821

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Bývalý nájemce bytu v bytovém domě v Lomařské ulici zemřel roku 2013. Veškeré dluhy, které měla MČ vůči nájemci byly již odepsány, jelikož jeho dědictví bylo předlužené. Současný dluh, který má MČ je ještě za vyúčtování služeb 2014. Rada souhlasila s odepsáním dluhu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 162 15

Rada městské části

I. souhlasí

s odepsáním dluhu u bytu č. 83/2 v Lomařské ulici v celkové výši 3.066 Kč za vyúčtování služeb za rok 2014,

II. ukládá

FO zajistit potřebné administrativní kroky.

16. Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha - Zbraslav pro období 5/2015 - 5/2017

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OHM předložil radě výsledek hodnocení nabídek uchazečů zakázky malého rozsahu na plnění zakázky - Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ. Rada souhlasila s výběrem hodnotící komise a rozhodla, že vítězná společnost je PV Rekultivace, s. r. o..

Rada městské části

I. bere na vědomí

zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek,

II. rozhoduje

že vítězem výběrového řízení na plnění zakázky malého rozsahu je společnost PV
Rekultivace, s. r. o., Pod Svahem 788/9, Praha 4,
pořadí na dalších místech:
2. Inpros Praha, a. s.,
3. PK Bohemia, a. s.,

III. ukládá

- a) KS a OMH provést potřebné administrativní kroky,
- b) starostce podepsat rámcovou smlouvu s vítěznou společností.

Termín: 29.5.2015

17. Navýšení kapacity maximálního počtu dětí MŠ Nad Parkem

Předkladatel: Zuzana Wildová

Na základě žádosti ředitelky MŠ Nad Parkem, posoudila kladně Hygienická stanice návrh na úpravu kapacity MŠ. Rada schválila navýšení kapacity MŠ na maximální povolený počet 129 dětí s platností od 1.9.2015.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 164 15

Rada městské části

I. schvaluje

navýšení kapacity Mateřské školy Nad Parkem na maximální povolený počet 129
dětí s platností od 1.9.2015,

II. ukládá

KS informovat ředitelku MŠ Nad Parkem.

18. Žádost o splátkový kalendář

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Manželé Říhovi podali žádost o splátkový kalendář na vyúčtování služeb za rok 2014. Rada souhlasila s rozvržením dlužné částky na šest splátek s tím, že závazek bude uhrazen nejpozději do 31.12.2015.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 165 15

Rada městské části

I. bere na vědomí

žádost o splátkový kalendář - dohodu o uznání dluhu za vyúčtování služeb za rok 2014 nájemníkům bytu č. 78 v bytovém domě v ulici Lomařská 820,

II. souhlasí

s rozvržením dlužné částky na šest splátek s tím, že bude uhrazeno pět splátek po 551 Kč a jedna po 553 Kč. Závazek bude uhrazen nejpozději do 31.12.2015,

III. ukládá

- a) KS informovat žadatele,
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Termín: 5.6.2015

19. Směrnice "Evidence majetku"

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

FO předložil radě ke schválení aktualizovanou směrnici "Evidence majetku". Důvodem je nutnost aktualizace údajů v závislosti na platné legislativě a organizačních změnách. Rada směrnici schválila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 166 15

Rada městské části

I. schvaluje

Směrnici Evidence majetku,

II. ruší

Směrnici č. S 1/2010 Evidence majetku ze dne 1.2.2010 a Směrnici č. S 2/2010
Vyřazování hmotného majetku ze dne 1.2.2010,

III. ukládá

zástupci tajemníka ÚMČ a KS provést potřebné administrativní kroky.

20. Účetní závěrky příspěvkových organizací

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada hl. m. Prahy svým usnesením požádala starosty městských částí zajistit organizaci schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ a též schválení účetní závěrky MČ. Rada schválila účetní závěrky MČ a příspěvkových organizací ke dni 31.12.2014.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 167 15

Rada městské části

I. schvaluje

účetní závěrky MČ Praha-Zbraslav a příspěvkových organizací sestavené k rozvahovému dni 31.12.2014. Jedná se o následující příspěvkové organizace zřízené MČ Praha-Zbraslav:

1. ZŠ VI. Vančury, IČ 61386961
2. MŠ Nad Parkem, IČ 70098093
3. MŠ Matjuchinova, IČ 68404379
4. ZUŠ Zbraslav, IČ 67363237
5. ŠJ Zbraslav, IČ 70879273,

II. ukládá

FO provést další administrativní kroky.

21. Zvýšení rozpočtu - oblast školství

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

MČ obdržela z rozpočtu hl. m. Prahy účelovou neinvestiční dotaci určenou na mzdové prostředky pro školy, školní a předškolní zařízení. Tyto finanční prostředky je třeba přijmout do rozpočtu MČ. Rada souhlasila se zvýšením rozpočtu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 168 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se zvýšením rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 612.100 Kč určenou pro předškolní zařízení, školy a školská zařízení na posílení mzdových prostředků. Příjem dotace bude zaevidován na OdPa 6330 převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně položka 4137 převody mezi statutár. městy a jejich měst. obvody, výdaje na OdPa 3111 předškolní zařízení (231.900 Kč), OdPa 3113 základní školy (257.400 Kč), OdPa 3141 školní stravování (46.400 Kč) a OdPa 3231 základní umělecké školy (76.400 Kč) položka 5336 neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím,

II. u k l á d á

FO realizovat toto usnesení.

22. Zvýšení rozpočtu - knihovna

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

MČ obdržela z rozpočtu hl. m. Prahy účelovou neinvestiční dotaci určenou pro Místní knihovnu na knihy. Tyto finanční prostředky je třeba přijmout do rozpočtu MČ. Rada souhlasila se zvýšením rozpočtu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 169 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se zvýšením rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 58.500 Kč určenou na knihy pro Místní knihovnu. Příjem dotace bude zaevidován na OdPa 6330 převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně položka 4137 převody mezi statutár. městy a jejich měst. obvody, výdaje na OdPa 3314 činnosti knihovnické položka 5136 knihy,

II. ukládá

FO realizovat toto usnesení.

23. Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském náměstí

Předkladatel: Michaela Bernardová

Na základě žádosti pana Bláhy, rada schválila povolení prodeje textilu na Zbraslavském náměstí každý sudý pátek do září 2015.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 170 15

Rada městské části

I. schvaluje

povolení prodeje textilu na Zbraslavském náměstí pro pana Radovana Bláhu každý sudý pátek – tj. 29.5., 12.6., 26.6., 10.7., 24.7., 21.8., 4.9., 18.9.2015, velikost záboru 12 m²,

II. stanovuje

cenu za nájem místa 40 Kč/m²/den,

III. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 22.5.2015

24. Různé

Rada vzala na vědomí zápisy z komisí a z výborů. Dále vzala na vědomí rozpočtovou změnu.

Mgr. Zuzana Wildová

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha - Zbraslav