

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

15. řádné jednání rady městské části, konané dne

15. 6. 2015 ve 13:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, F. Gaspar, Z. Wildová
Dále přítomni: J. Kolek, Š. Vacek
Hosté:
Omluvení: O. Šlocar
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, F. Gaspar
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (11) Zahájení
- 2 (12) Nabídka ½ pozemků parc.č. 1301/1, 1302/1, 1303/19, 1303/30, 1304/7 v ulici Lomařská vše v k.ú. Zbraslav
- 3 (13) Odstranění dočasného objektu dílen TZS 1, Subterra a.s.
- 4 (14) Změna užívání stavby, El. Přemyslovny 451
- 5 (15) Výpůjčka místnosti č. 214 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Zbraslav, pro Záchrannou službu ASČR Praha-západ
- 6 (16) Žádost o stanovisko k připojení domů ve správě MČ Praha - Zbraslav na kabelovou internetovou síť z liniové stavby HFC Praha 5
- 7 (19) Zamezení zatékání vody z teras a odstranění vadného provedení a napojení WC v bytového domu Nad Parkem 874– odsouhlasení dalšího postupu exekuce
- 8 (17) „Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Opravy teras, rekonstrukce koupelny a stoupaček- bytový dům Nad Parkem 874“
- 9 (18) „Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce bytu č. 111 – bytový dům Lomařská 824.“
- 10 (20) Údržba Karlova stánku
- 11 (21) Předprostor městského domu - úprava projektové dokumentace
- 12 (22) Výpůjční doba knihovny v letních měsících
- 13 (23) Dobrovolníci k zajištění bezpečnosti na přechodech
- 14 (24) Žádost o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy – ZUŠ
- 15 (25) Jmenování zástupce tajemníka
- 16 (10) Zvýšení rozpočtu - odchodné
- 17 (26) Změna rozpočtu - granty
- 18 (27) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Nabídka ½ pozemků parc.č. 1301/1, 1302/1, 1303/19, 1303/30, 1304/7 v ulici Lomařská vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Městská část obdržela cenovou nabídku od paní Rozenské na odkup 1/2 pozemků kolem a pod bytovými domy v Lomařské ulici. Za 1/2 pozemků požaduje paní Rozenská 451.000 Kč. Znalecký posudek stanovil cenu na 1.250.000 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že se pozemky nacházejí pod bytovými domy, jsou funkční součástí domů a leží na nich část komunikace, souhlasila rada s odkupem 1/2 pozemků. Rada dále pověřila zástupce starostky oslovit, na základě doporučení majetkové komise, další spoluvlastníky ve věci možného odkupu druhé poloviny předmětných pozemků.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 186 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem odkoupit ½ pozemků parc. č. 1301/1, 1302/1, 1303/19, 1303/30, 1304/7 v ulici Lomařská vše v k. ú. Zbraslav z vlastnictví paní Rozenské do vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha-Zbraslav za cenu 451.000 Kč,

II. u k l á d á

- a) KS vyvěsit záměr,
- b) zástupci starostky Filipu Gasparovi ve spolupráci s OMH oslovit na základě doporučení majetkové komise exekutora případně další spoluvlastníky ve věci možného odkupu druhé poloviny předmětných pozemků.

3. Odstranění dočasného objektu dílen TZS 1, Subterra a.s.

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na odstranění dočasného objektu dílen společnosti Subterra. MČ původně usilovala společně s majitelem objektu o jeho zachování a převedení do majetku MČ. Stavbu však nelze zkolaudovat, jelikož v objektu jsou konstrukce z materiálů, které představují zdravotní riziko. Rada schválila projektovou dokumentaci na odstranění objektu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 187 15

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro stavební řízení o odstranění dočasného objektu dílen TZS 1, Subterra, a. s. umístěného na pozemku č. parc. 1314/155 včetně žumpy, vodoměrné šachty a přípojek umístěných na pozemku č. parc. 1314/154, k. ú. Zbraslav,

II. ukládá

KS předat PD a usnesení na OMH.

Termín: 18. 6. 201

4. Změna užívání stavby, El. Přemyslovny 451

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě k vyjádření projektovou dokumentaci na změnu užívání stavby z kancelářských prostor na zubní ordinaci. Rada projektovou dokumentaci schválila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 188 15

Rada městské části

I. schvaluje

PD na změnu užívání stavby části 1. NP z kancelářských prostor na zubní ordinaci, v objektu č. p. 451, ul. Elišky Přemyslovny,

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 18. 6. 201

5. Výpůjčka místnosti č. 214 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Zbraslav, pro Záchranou službu ASČR Praha-západ

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada projednávala žádost Záchrané služby ve Zbraslavi týkající se výpůjčky místnosti v Domě s pečovatelskou službou. Místnost by byla využívána jako školící a vzdělávací kancelář pro potřeby pracovníků záchrané služby. Rada souhlasila s krátkodobou výpůjčkou místnosti a následně se záměrem vypůjčit tuto místnost do 31.7.2016.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 189 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

- a) s krátkodobou výpůjčkou místnosti č. 214 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Zbraslav, pro Záchranou službu ASČR Praha-západ na dobu určitou od 1.7.2015 do 29.7.2015,
- b) se záměrem vypůjčit místnost č. 214 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely č. p. 1442, Zbraslav, předem určenému zájemci Záchrané službě ASČR Praha-západ na dobu určitou od 30.7.2015 do 31.7.2016,

II. u k l á d á

- a) starostce podepsat Smlouvu o výpůjčce,

Termín: 30.6.2015

- b) KS vyvěsit záměr.

Termín: 16.6.2015

6. Žádost o stanovisko k připojení domů ve správě MČ Praha - Zbraslav na kabelovou internetovou síť z liniové stavby HFC Praha 5

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada projednávala připojení domů ve správě MČ na kabelovou internetovou síť. Rada nesouhlasila se zásahy do rekonstruovaných objektů, ale nebrání se uložení napojení k patě domu pro případ budoucího zájmu o připojení.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 190 15

Rada městské části

I. n e s o u h l a s í

s připojením domů ve správě MČ Praha-Zbraslav na kabelovou internetovou síť z liniové stavby HFC Praha 5,

II. u k l á d á

KS informovat žadatele.

7. Zamezení zatékání vody z teras a odstranění vadného provedení a napojení WC v bytového domu Nad Parkem 874– odsouhlasení dalšího postupu exekuce

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě k projednání materiál ve věci odsouhlasení dalšího postupu exekuce - zamezení zatékání vody z terasy a odstranění vadného provedení a napojení WC v bytovém domě Nad Parkem 874. Obvodní soud pro Prahu 3 v roce 2010 rozsudkem rozhodl, že společnost Poldinka odstraní na vlastní náklady vady díla a zaplatí advokátní kanceláři náklady soudního řízení. V lednu 2015 byla zahájena exekuce k provedení prací a výkonů a k vymožení nákladů předcházejícího řízení a nákladů exekuce. Povinný uložené práce neprovedl. Pakliže nebyla nepeněžitá povinnost dobrovolně splněna, může soudní exekutorka MČ povolit, aby si práce o které jde, dala provést někým jiným, nebo si je provedla sama, a to na náklad povinného. Rada souhlasila s rozhodnutím soudní exekutorky, aby povolila provedení prací a výkonů někým jiným na náklad povinného.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 191 15

Rada městské části

I. navrhuje

aby soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová povolila ve věci řízení vedené pod č. j. 091 EX 15360/2014 proti povinnému POLDINKA, s. r. o., provedení prací a výkonů někým jiným, a to na náklad povinného,

II. bere na vědomí

, že exekutorský úřad JUDr. Ingrid Švecové bude po povinném vymáhat peněžité plnění,

III. ukládá

KS informovat exekutorskou kancelář JUDr. Ingrid Švecové.

8. „Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Opravy teras, rekonstrukce koupelny a stoupaček- bytový dům Nad Parkem 874“

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada vyhlásila výběrové řízení na opravy teras, rekonstrukce koupelny a stoupaček v bytovém domě v ulici Nad Parkem. Odhadované náklady činí cca 460.000 Kč. Předpokládaný termín dokončení realizace je polovina září 2015.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 192 15

Rada městské části

I. schvaluje

text výzvy,

II. vyhlašuje

výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Opravy teras, rekonstrukce koupelny a stoupaček - bytový dům Nad Parkem 874“,

III. ukládá

KS vyvěsit výzvu a specifikaci na úřední desku.

9. „Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce bytu č. 111 – bytový dům Lomařská 824.“

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada vyhlásila výběrové řízení na rekonstrukci bytu v bytovém domě v Lomařské ulici. Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce bytu, který je ve špatném stavu. Odhadované náklady činí cca 240.000 Kč. Předpokládaný termín dokončení realizace je 31.8.2015.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 193 15

Rada městské části

I. schvaluje

text výzvy,

II. vyhlašuje

výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce bytu č. 111 – bytový dům Lomařská 824“,

III. ukládá

a) KS vyvěsit výzvu a specifikaci na úřední desku,

b) OMH administrativně zajistit dočasné přestěhování nájemce do náhradního bytu.

10. Údržba Karlova stánku

Kulturní památku - Karlův stánek je potřeba opravit. Rada souhlasila s podáním žádosti o vydání závazného stanoviska k zamýšlené obnově nemovité kulturní památky na Magistrát hl. m. Prahy. MHMP vyhodnotí, zda práce, zamýšlené vlastníkem kulturní památky, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče na ochranu a zachování kulturní památky a jejich hodnot přípustné nebo nepřípustné.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 194 15

Rada městské části

I. souhlasí

s podáním žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 14 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, k zamýšlené obnově nemovité kulturní památky (Karlův stánek) ve vlastnictví Městské části Praha-Zbraslav, v předloženém znění, včetně příloh 1 - 7,

II. pověřuje

OKV realizací tohoto usnesení.

11. Předprostor městského domu - úprava projektové dokumentace

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

V letošním roce proběhne realizace části projektu, a to předprostoru objektu U Malé řeky 3. Vzhledem k tomu, že další práce, zejména na komunikaci v ulici U Malé řeky, proběhnou v dalších etapách, navrhnul autor projektu drobnou změnu. Změna spočívá ve výškově odděleného chodníku pro pěší v místě napojení jezdeckých schodů do komunikace. Souhlas rady s touto změnou si podmiňuje stavební úřad. Rada souhlasila s předloženým řešením.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 195 15

Rada městské části

I. souhlasí

s předloženým řešením předprostoru Městského domu spočívající ve vybudování přílehlého chodníku, výškově odděleného od komunikace U Malé řeky,

II. ukládá

OMH provést potřebné administrativní kroky.

Termín: 16.6.2015

12. Výpůjční doba knihovny v letních měsících

Předkladatel: Zuzana Wildová, Marta Spáčilová

Rada souhlasila se zkrácením výpůjční doby místní knihovny během letních prázdnin.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 196 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se zkrácením výpůjční doby místní knihovny v době od 29.6. do 31.8.2015 z provozních důvodů (pro dospělé PO 8-12 a 13-18, ST - 8-12 a 13-18, pro děti ÚT 8-12),

II. u k l á d á

OKV zveřejnit informaci na webu MČ Praha-Zbraslav.

13. Dobrovolníci k zajištění bezpečnosti na přechodech

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada se zabývala podnětem Školské rady, Školské komise a Komise dopravní týkající se bezpečnosti na přechodech při ranní docházce dětí do školy. Z kapacitních důvodů nemůže Městská policie zabezpečit všechna riziková místa. Od příštího školního roku budou bezpečnost na přechodech zajišťovat dobrovolníci z řad občanů městské části.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 197 15

Rada městské části

p o v ě ř u j e

OKV koordinaci přípravy dobrovolníků k zajištění bezpečnosti na přechodech.

14. Žádost o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy – ZUŠ

Předkladatel: Zuzana Wildová

Ředitel ZUŠ požádal radu o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy s Autoškolou Němec. Rada s tímto souhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 198 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

ve smyslu čl. 6, odst. 4 a) platné Zřizovací listiny Základní umělecké školy
Praha – Zbraslav s uzavřením nájemní smlouvy od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2016 s
Autoškolou Němec, Jetřichovická 20, Praha 9,

II. u k l á d á

KS provést administrativní kroky.

Termín: 24.6.2015

15. Jmenování zástupce tajemníka

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Z důvodu navýšení agendy na OMH není možné, aby vedoucí tohoto odboru vykonával ještě
funkci zástupce tajemníka. Rada odvolala pana Štěpána Vacka z pozice zástupce tajemníka a
jmenovala do této funkce Ing. Jindřicha Kolka.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 199 15

Rada městské části

I. d ě k u j e

panu Štěpánu Vackovi, Dis. za vedení agendy zástupce tajemníka a velmi dobrou
spolupráci,

II. o d v o l á v á

Štěpána Vacka, Dis. z funkce zástupce tajemníka ke dni 15.6.2015,

III. s o u h l a s í

se jmenováním Ing. Jindřicha Kolka zástupcem tajemníka v plném rozsahu po
dobu nepřítomnosti tajemníka ÚMČ Praha - Zbraslav,

IV. u k l á d á

- a) FO realizací tohoto usnesení,
- b) Štěpánu Vackovi, Dis. zajistit předání funkce.

16. Zvýšení rozpočtu - odchodné

Předkladatel: Filip Gaspar, Marta Spáčilová

Z důvodu vyřešení právního sporu se zaměstnankyní ÚMČ, který trvá od roku 2007, a vyplacení příslušené finanční částky na odchodné, je třeba provést rozpočtovou změnu a navýšit tak finanční prostředky na mzdových položkách. Rada doporučuje zastupitelstvu souhlasit se zvýšením rozpočtu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 200 15

Rada městské části

doporučuje

zastupitelstvu MČ souhlasit se zvýšením rozpočtu ve výši 402.000 Kč z účtu vedlejší hospodářské činnosti. Tyto finanční prostředky budou zaevidovány v příjmech na OdPa 6330 převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně položka 4131 převody z vlastních fondů hospodářské činnosti, ve výdajích na OdPa 6171 činnost místní správy položka 5011 platy zaměstnanců v pracovním poměru (300.000 Kč), položka 5031 povinné pojištění na sociální zabezpečení (75.000 Kč) a položka 5032 povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění (27.000 Kč).

17. Změna rozpočtu - granty

Předkladatel: Filip Gaspar

V prvním pololetí roku 2015 byly v rámci grantového řízení přiděleny granty i obecně prospěšným společnostem. Z toho důvodu je třeba provést rozpočtovou změnu a převést tak finanční prostředky na příslušnou položku. Rada souhlasila se změnou rozpočtu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 201 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se změnou rozpočtu ve výši 96.000 Kč, a to snížením rozpočtu o částku ve výši 96.000 Kč z OdPa 3429 ostatní zájmová činnost a rekreace položka 5222 neinvestiční transfery spolkům a zvýšením rozpočtu o tuto částku na OdPa 3429 ostatní zájmová činnost a rekreace položka 5221 neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem,

II. ukládá

FO realizací usnesení.

18. Různé

Rada vzala na vědomí rezignaci předsedkyně Komise pro řešení soutoku Vltavy a Berounky a zvolila předsedou komise pana Rejnu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 15 202 15

Rada městské části

I. bere na vědomí

rezignaci předsedkyně Komise pro řešení soutoku Vltavy a Berounky Denisy Staňkové, která bude pokračovat v práci jako členka komise,

II. volí

předsedou Komise pro řešení soutoku Vltavy a Berounky Radka Rejnu,

III. děkuje

Denise Staňkové za dosavadní vedení komise.

Bc. Filip Gaspar
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha - Zbraslav