

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

16. řádné jednání rady městské části, konané dne

25. 6. 2015 v 7:30 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová
Dále přítomni: J. Kolek
Hosté:
Omluvení: F. Gaspar, O. Šlocar
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, Z. Wildová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (9) Zahájení
- 2 (10) Stavební úpravy stávajícího RD, U Belvederu 948, k.ú. Zbraslav
- 3 (11) Rozšíření parkoviště u prodejny LIDL
- 4 (12) Obnova vodovodního řadu, ul. V Bílce
- 5 (13) Smlouva s Metrostav Development a.s. o spolupráci při řešení územní studie Nad Kamínkou
- 6 (14) Potvrzení o zániku věcného práva předkupního a zániku zástavního práva vůči Bytovému družstvu Vilímkova
- 7 (15) Výběrové řízení na plnění zakázky malého rozsahu na stavební práce, stavba „Revitalizace ul. U Malé Řeky a souvisejícího okolí, etapa předprostor městského domu a Divadla Jana Kašky“
- 8 (8) Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385,386,387“
- 9 (16) Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 126/2 v bytovém domě Ž. Podlipské 904
- 10 (17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 4/62 v bytovém domě U Malé řeky 626
- 11 (18) Nájem plakátovací plochy
- 12 (19) Zvýšení rozpočtu - zkoušky zvláštní odborné způsobilosti
- 13 (20) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Stavební úpravy stávajícího RD, U Belvederu 948, k.ú. Zbraslav**
Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada, na základě žádosti, schválila projektovou dokumentaci týkající se stavebních úprav stávajícího rodinného domu. Úpravy spočívají v dispozičních změnách, zateplení obvodového pláště a dodatečné izolace spodní stavby proti zemní vlhkosti.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 16 203 15

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro stavební povolení "Stavební úpravy stávajícího rodinného domu, U Belvederu 948, k. ú. Zbraslav",

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 30. 6.2015

3. Rozšíření parkoviště u prodejny LIDL

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě k vyjádření projektovou dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního řízení na akci Rozšíření parkoviště LIDL. Projekt řeší rozšíření stávajícího parkoviště prodejny LIDL ze stávajícího počtu parkovacích míst 92 na navrhovaných 128. Rada schválila projektovou dokumentaci.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 16 204 15

Rada městské části

I. schvaluje

- a) PD pro sloučené územní a stavební řízení na rozšíření parkoviště u prodejny LIDL ČR, v. o. s.,
- b) text dohody mezi společnostmi LIDL ČR, v. o. s. a MČ Praha - Zbraslav o spolupráci při celkovém řešení lokality v okolí prodejny LIDL ČR, v. o. s. v ul. Na Baních 1475,

II. ukládá

- a) starostce podepsat dohodu,

b) KS odpovědět žadateli.

Termín: 30.6. 2015

4. **Obnova vodovodního řadu, ul. V Bílce**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada projednávala materiál - Obnova vodovodního řadu. Současný vodovod je již dožitý za hranicí životnosti potrubí se zvýšenou poruchovostí trub v důsledku pokročilé hloubkové koroze. Celkem bude přepojeno 7 ks vodovodních přípojek na nové vodovody. Rada schválila projektovou dokumentaci za předpokladu splnění podmínek uvedených v usnesení.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 16 205 15

Rada městské části

I. **s c h v a l u j e**

PD pro územní rozhodnutí na obnovu vodovodního řadu v ul. V Bílce za předpokladu splnění následujících podmínek:

Okolní zeleň bude zachována (Sambucus nigra na křížení V Bílce a U Prádelny)

Poklopy kanalizace i vodovodu budou osazeny v úrovni a sklonu nového povrchu.

Bude zachována možnost příjezdu vozidel záchranného systému ke všem objektům podél staveniště.

Přerušeni dodávky vody bude na co nejkratší dobu a náhradní dodávka bude zajištěna přistavením voznice na dolním i horním konci ulice V Bílce.

Omezení přístupu k jednotlivým objektům nebude delší než 14 dní.

Jednoznačně nezbytnou podmínkou je, aby stavba kanalizace i vodovodu probíhaly ve stejném termínu.

Součástí stavby výměny vodovodního řadu bude i výměna stávajících přípojek k jednotlivým nemovitostem.

Všichni majitelé sousedích nemovitostí budou v územním/stavebním řízení i po dobu stavby oslovováni příslušným úřadem/investorem/dodavatelem přímo tj. ne pouze přes úřední desku.

MČ požaduje předložení PD v dalším stupni, která bude obsahovat dopravní řešení včetně úpravy povrchů (rozsah a způsob řešení povrchů).

II. **u k l á d á**

KS odpovědět žadateli.

5. Smlouva s Metrostav Development a.s. o spolupráci při řešení územní studie Nad Kamínkou

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Vlastník pozemků Subterra, zastoupená společností Metrostav Development, podal na MHMP žádost o změnu územního plánu, kde na pozemcích dnes označených s funkčním využitím výchova a vzdělávání uvažuje s bytovou výstavbou. MČ tuto změnu v minulosti nepodpořila. Současné vedení MHMP vyzvalo MČ k opětovnému vyjádření se k navrhované změně. Na základě několika jednání byl dohodnut společný postup při zpracování územní studie dané lokality. Zájmové území žadatele bylo rozšířeno o pozemky ve správě MČ. Rada schválila smlouvu o spolupráci se společností Metrostav Development.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 16 206 15

Rada městské části

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci se společností Metrostav Development, a. s. ve věci zpracování územní studie v lokalitě Nad Kamínkou,

II. ukládá

starostce podepsat smlouvu.

Termín: 30.6.2015

6. Potvrzení o zániku věcného práva předkupního a zániku zástavního práva vůči Bytovému družstvu Vilímkova

Předkladatel: Filip Gaspar

Bytové domy i s pozemky byly odprodány Bytovému družstvu Vilímkova za cenu 18.530.903 Kč s tím, že 25% kupní ceny bylo uhrazeno do 60 dnů od podpisu smlouvy a zbývajících 75% kupní ceny bylo rozloženo do deseti splátek. Poslední splátka byla uhrazena v říjnu 2014 a vůči BD již není v účetnictví MČ evidován žádný závazek. Nyní byla MČ požádána BD o zrušení předkupního a zástavního práva. Rada souhlasila s vystavením potvrzení o zániku věcného práva předkupního a potvrzení o zániku zástavního práva.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 16 207 15

Rada městské části

I. souhlasí

s vystavením potvrzení o zániku věcného práva předkupního a potvrzení o zániku zástavního práva na základě Kupní smlouvy o převodu nemovitostí, smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného a zástavní smlouva ze dne 11.10.2004,

II. ukládá

OMH realizovat toto usnesení.

7. Výběrové řízení na plnění zakázky malého rozsahu na stavební práce, stavba „Revitalizace ul. U Malé Řeky a souvisejícího okolí, etapa předprostor městského domu a Divadla Jana Kašky“

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila vyhlášení výběrového řízení na akci: Revitalizace ulice U Malé řeky a souvisejícího okolí, etapa předprostor městského domu a Divadla Jana Kašky. Investiční akce byla schválena zastupitelstvem. Dokumentaci pro provedení stavby včetně odhadu realizačních nákladů zpracovala na základě smlouvy společnost Fam architekti.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 16 208 15

Rada městské části

I. vyhlašuje

výběrové řízení na plnění zakázky malého rozsahu na stavební práce: stavba: "Revitalizace ul. U Malé Řeky a souvisejícího okolí, etapa předprostor městského domu a Divadla Jana Kašky",

II. ukládá

KS a OMH provést potřebné administrativní kroky.

Termín: 26.6.2015

8. Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385,386,387“

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada zrušila výběrové řízení na dodavatele výše uvedené zakázky z důvodu neobdržení žádné nabídky. Rada znovu vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele této zakázky. Předmětem plnění je kompletní zateplení suterénu domů v Lomařské 385, 386 a 387.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 16 209 15

Rada městské části

I. ruší

výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385, 386, 387", vyhlášené dne 1.6.2015 Usnesením č. R 15 193 15, z důvodu neobdržení žádné nabídky,

II. schvaluje

text výzvy,

III. vyhlašuje

výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Zateplení fasád suterénu bytových domů Lomařská 385, 386, 387",

IV. ukládá

OMH a KS provést potřebné administrativní kroky.

9. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 126/2 v bytovém domě Ž. Podlipské 904

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě žádosti manželů Belánových, rada souhlasila s prodloužením nájmu bytu v bytovém domě v ul. Ž. Podlipské 904 na dobu určitou - do 30.6.2016.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 16 210 15

Rada městské části

I. souhlasí

s prodloužením doby nájmu k bytu č. 126/2 v bytovém domě Ž. Podlipské 904, současným nájemcům, na dobu určitou a to od 1.7.2015 do 30.6.2016, s tím, že od 1.7.2015 bude výše nájemného sjednána v pevné částce 6.644 Kč za jeden měsíc,

II. ukládá

a) KS informovat žadatele,

b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

10. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 4/62 v bytovém domě U Malé řeky 626

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Na základě žádosti paní Ludvíčkové, rada souhlasila s prodloužením nájmu ve služebním bytě do 31.8.2016.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 16 211 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s prodloužením nájmu bytu č. 4/62 současné nájemkyni ve služebním bytě, v ulici U Malé řeky 626, se standardním nájemným za služební byty základní kvality od 1.9.2015 do 31.8.2016,

II. u k l á d á

a) KS informovat nájemkyni,

b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

11. Nájem plakátovací plochy

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Paní Eva Curry nabídla MČ možnost pronájmu plakátovací plochy na budově pivovaru za symbolickou cenu 1 Kč do konce roku 2015. MČ má zájem na plochu umístit billboard k Roku pro Zbraslav. Rada schválila nájemní smlouvu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 16 212 15

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

nájemní smlouvu na plakátovací plochu na Zbraslavském náměstí,

II. u k l á d á

starostce podepsat smlouvu.

12. Zvýšení rozpočtu - zkoušky zvláštní odborné způsobilosti

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

MČ obdržela z rozpočtu hl. m. Prahy účelovou neinvestiční dotaci ve výši 50.000 Kč na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti. Rada souhlasila se zvýšením rozpočtu o tuto dotaci.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 16 213 15

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se zvýšením rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 50.000 Kč z rozpočtu hl. m. Prahy na přípravu a zkoušky odborné způsobilosti. Tyto finanční prostředky budou zaevidovány v příjmech na OdPa 6330 převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně položka 4137 převody mezi statutár. městy a jejich měst. obvody, ve výdajích na OdPa 6171 činnost místní správy položka 5167 služby školení a vzdělávání,

II. u k l á d á

FO zajistit splnění usnesení.

13. Různé

Rada vzala na vědomí rozpočtové změny a zápisy z komisí.

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha - Zbraslav

Mgr. Zuzana Wildová