

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

19. řádné jednání rady městské části, konané dne

13. 7. 2015 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, F. Gaspar, M. Bernardová, O. Šlocar  
Dále přítomni: J. Kolek  
Hosté:  
Omluvení: Z. Wildová  
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, F. Gaspar  
Zapsal: M. Spáčilová

### Schválený program:

- 1 (19) Zahájení
- 2 (20) Sejmутý záměr – Výpůjčka místnosti č. 214 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Zbraslav, pro Záchrannou službu ASČR Praha-západ
- 3 (21) Sejmутý záměr - Nabídka ½ pozemků parc.č. 1301/1, 1302/1, 1303/19,1303/30, 1304/7 v ulici Lomařská vše v k.ú. Zbraslav
- 4 (22) Žádost o příspěvek a souhlas s přestavbou v bytě č. 115 v bytovém domě Nad Parkem 874
- 5 (23) Záměr – pronájem části pozemku parc.č. 2875/4 o výměře 62m<sup>2</sup> , v ulici Nad Kamínkou, za účelem chovu včel
- 6 (24) Zajištění poskytování lékařské služby první pomoci v objektu U Včely 1442, Zbraslav
- 7 (25) Odměna ředitelce jídelny – Renata Selláková
- 8 (26) Odměna řediteli ZŠ – Mgr. Jiří Kovařík
- 9 (27) Odměna řediteli ZUŠ – Mgr. Karel Nedoma
- 10 (28) Pravidla pro poskytování odměn ředitelům
- 11 (29) Náklady soudního řízení - žalobce David Kotrba
- 12 (30) Uzavření licenční smlouvy - OSA
- 13 (31) Výběr dodavatele „Rekonstrukce bytu č. 111 – bytový dům Lomařská 824.“
- 14 (32) Výběrové řízení na plnění zakázky malého rozsahu na stavební práce, stavba "Revitalizace ul. U Malé řeky a souvisejícího okolí, etapa: předprostor Městského domu a Divadla Jana Kašky"
- 15 (33) Výběrové řízení na zhotovitele akce: "Rekonstrukce krovu a střešního pláště objektu pro úschovu mechanizace" - dvůr U Malé řeky 3, Praha Zbraslav.
- 16 (35) Petice k otevření areálu Centrum Třešovka
- 17 (34) Výběr dodavatele „Opravy teras a rekonstrukce koupelny a stoupaček- bytový dům Nad Parkem 874“
- 18 (36) Zapojení MČ Praha – Zbraslav do E-aukce elektrické energie a plynu

- 19 (37) Výběrové řízení na právní služby pro MČ Praha - Zbraslav  
20 (18) Odměna vedoucímu odboru OMH  
21 (38) Různé

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

#### **2. Sejmутý záměr – Výpůjčka místnosti č. 214 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Zbraslav, pro Záchranou službu ASČR Praha-západ**

Předkladatel: Filip Gaspar

Na vyvěšený záměr - Výpůjčka místnosti č. 214 v DsPS se přihlásil jediný zájemce - Asociace samaritánů ČR. Rada souhlasila s výpůjčkou místnosti Záchrané službě do 31.7.2016.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 232 15

Rada městské části

#### **I. souhlasí**

s výpůjčkou místnosti č. 214 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely č. p. 1442, Zbraslav, předem určenému zájemci Záchrané službě ASČR Praha-západ na dobu určitou od 30.7.2015 do 31.7.2016,

#### **II. ukládá**

starostce podepsat smlouvu o výpůjčce.

Termín: 28.7.2015

#### **3. Sejmутý záměr - Nabídka ½ pozemků parc.č. 1301/1, 1302/1, 1303/19,1303/30, 1304/7 v ulici Lomařská vše v k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada v červnu 2015 odsouhlasila vyvěšení záměru odkoupit 1/2 pozemků parc. č. 1301/1, 1302/1, 1303/9, 1303/30, 1304/7 v ulici Lomařská. Po vypršení lhůty pro zveřejnění záměru rada souhlasila s odkupem uvedených pozemků do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav. Odkoupení pozemků bude projednáno na nejbližším zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 233 15

Rada městské části

#### **I. souhlasí**

s odkupem ½ pozemků parc. č. 1301/1, 1302/1, 1303/19, 1303/30, 1304/7 v ulici Lomařská vše v k. ú. Zbraslav z vlastnictví paní Rozenské do vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha-Zbraslav za cenu 451.000 Kč,

## II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s odkupem ½ pozemků parc. č. 1301/1, 1302/1, 1303/19, 1303/30, 1304/7 v ulici Lomařská vše v k. ú. Zbraslav z vlastnictví paní Rozenské do vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha-Zbraslav za cenu 451.000 Kč.

### 4. **Žádost o příspěvek a souhlas s přestavbou v bytě č. 115 v bytovém domě Nad Parkem 874**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě materiál ve věci souhlasu s přestavbou - vybudování bezbariérového sprchového koutu v bytě v bytovém domě v ulici Nad Parkem 874. Materiál obsahoval i žádost nájemce o příspěvek na tuto přestavbu. Rada souhlasila s přestavbou, ale nesouhlasila s finančním příspěvkem.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 234 15

Rada městské části

## I. souhlasí

s přestavbou – vybudováním bezbariérového sprchového koutu v pokoji v bytě č. 115, v bytovém domě Nad Parkem 874, s tím, že po skončení nájmu bytu, nájemníci uvedou byt do původního stavu,

## II. nesouhlasí

s poskytnutím části finančních prostředků na vybudování tohoto bezbariérového sprchového koutu,

## III. ukládá

KÚ informovat žadatele.

### 5. **Záměr – pronájem části pozemku parc.č. 2875/4 o výměře 62m<sup>2</sup>, v ulici Nad Kamínkou, za účelem chovu včel**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Pan Špingl projevil žádost o odkoupení výše uvedeného pozemku, který by využíval pro chov včel. Po projednání této žádosti, rada rozhodla o vyvěšení záměru pronájmu pozemku předem určenému zájemci na dobu neurčitou.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 235 15

Rada městské části

## I. s o u h l a s í

se záměrem pronajmout část pozemku parc. č. 2875/4 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav, na kterém bude stát maringotka za účelem chovu včel, předem určenému zájemci panu Jaroslavu Špinglovi, za cenu 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

## II. u k l á d á

KÚ vyvěsit záměr.

Termín: 14.7.2015

## 6. Zajištění poskytování lékařské služby první pomoci v objektu U Včely 1442, Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada svým usnesením schválila prodloužení Smlouvy o zajištění poskytování lékařské služby první pomoci se Záchrannou službou Asociace samaritánů ČR do 31.7.2016.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 236 15

Rada městské části

## I. s c h v a l u j e

Smlouvu o zajištění poskytování lékařské služby první pomoci se Záchrannou službou Asociace samaritánů České republiky Praha-západ do 31.7.2016,

## II. u k l á d á

starostce podepsat smlouvu.

Termín: 14.7.2015

## 7. Odměna ředitelce jídelny – Renata Selláková

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Wildová

Rada schválila odměnu ředitelce příspěvkové organizace Základního školního stravování Praha-Zbraslav.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 237 15

Rada městské části

## I. schvaluje

V souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a s § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), odměnu ředitelce příspěvkové organizace Zařízení školního stravování Praha–Zbraslav, paní Renatě Sellákové, dle návrhu, který je neveřejnou součástí tohoto usnesení,

## II. ukládá

OKV informovat ředitelku příspěvkové organizace o usnesení RMČ.

### 8. Odměna řediteli ZŠ – Mgr. Jiří Kovařík

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Wildová

Rada schválila odměnu řediteli Základní školy v Praze-Zbraslavi.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 238 15

Rada městské části

## I. schvaluje

V souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a s § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), odměnu řediteli příspěvkové organizace Základní škola Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav, Hauptova 591, Mgr. Jiřímu Kovaříkovi, dle návrhu, který je neveřejnou součástí tohoto usnesení,

## II. ukládá

OKV informovat ředitele příspěvkové organizace o usnesení RMČ.

### 9. Odměna řediteli ZUŠ – Mgr. Karel Nedoma

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Wildová

Rada schválila odměnu řediteli Základní umělecké školy v Praze-Zbraslavi.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 239 15

Rada městské části

## I. schvaluje

V souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a s § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), odměnu řediteli příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Mgr. Karlu Nedomovi, dle návrhu, který je neveřejnou součástí tohoto usnesení,

## II. ukládá

OKV informovat ředitele příspěvkové organizace o usnesení RMČ.

### 10. Pravidla pro poskytování odměn ředitelům

Předkladatel: Zuzana Wildová

OKV předložil radě návrh pravidel pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných Městskou částí Praha-Zbraslav. Důvodem je zprůhlednění procesu odměňování.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 240 15

Rada městské části

## I. schvaluje

v souladu s § 94 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Pravidla pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných Městskou částí Praha-Zbraslav, v předloženém znění,

## II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem pravidel dle bodu I. tohoto usnesení,

## III. ukládá

OKV informovat ředitele škol a školských zařízení o usnesení RMČ.

**11. Náklady soudního řízení - žalobce David Kotrba**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Z důvodu zpětvzetí žaloby ve věci pojistné události žalobce pana Kotrby o náhradu škody ve výši 55.380 Kč, a s ohledem na předchozí dohodu, rada souhlasila s prominutím úhrady nákladů řízení MČ ve výši 8.013 Kč vůči žalobci.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 241 15

Rada městské části

**I. bere na vědomí**

zpětvzetí žaloby ve věci pojistné události žalobce pana Davida Kotrby,

**II. souhlasí**

s prominutím úhrady nákladů řízení MČ Praha-Zbraslav ve výši 8.013 Kč vůči žalobci.

**12. Uzavření licenční smlouvy - OSA**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl na akci Dětský den. Povinnost uzavření smlouvy je dána Autorským zákonem č. 121/2000 Sb..

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 242 15

Rada městské části

**I. schvaluje**

uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl, číslo VP\_2015\_9073, se subjektem: OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., IČ: 638 39 997, se sídlem Čs. Armády 20, 160 56 Praha 6 – Bubeneč, v předloženém znění,

**II. pověřuje**

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem licenční smlouvy,

### III. ukládá

KÚ provést potřebné administrativní úkony.

#### 13. Výběr dodavatele „Rekonstrukce bytu č. 111 – bytový dům Lomařská 824.“

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Na výzvu - Výběr dodavatele "Rekonstrukce bytu č. 111 - bytový dům Lomařská 824" se přihlásili 3 uchazeči. Na základě zprávy hodnotící komise, rada souhlasila s uzavřením smlouvy na tuto zakázku se společností ROYAL DIAMOND - stavební společnost, s. r. o..

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 243 15

Rada městské části

### I. bere na vědomí

protokol o otevírání obálek a zprávu hodnotící komise,

### II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce bytu č. 111 – bytový dům Lomařská 824“ se společností ROYAL DIAMOND – stavební společnost, s.r.o. za celkovou nabídnutou cenu 216.674 Kč včetně 15% DPH,

### III. ukládá

- a) KÚ informovat všechny uchazeče,
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky,
- c) starostce podepsat smlouvu o dílo.

#### 14. Výběrové řízení na plnění zakázky malého rozsahu na stavební práce, stavba "Revitalizace ul. U Malé řeky a souvisejícího okolí, etapa: předprostor Městského domu a Divadla Jana Kašky"

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

MČ vyhláší výběrové řízení na plnění zakázky malého rozsahu na stavební práce, stavba "Revitalizace ul. U Malé řeky a souvisejícího okolí, etapa: předprostor Městského domu a



Divadla Jana Kašky". Výběrové řízení bylo vyhlášeno již 26.6.2015, ale MČ ve stanoveném termínu neobdržela žádnou nabídku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 244 15

Rada městské části

I. vyhlašuje

výběrové řízení na plnění zakázky malého rozsahu na stavební práce, stavba "Revitalizace ul. U Malé řeky a souvisejícího okolí, etapa: předprostor Městského domu a Divadla Jana Kašky",

II. ukládá

KÚ provést potřebné administrativní kroky.

Termín: 14.7.2015

**15. Výběrové řízení na zhotovitele akce: "Rekonstrukce krovu a střešního pláště objektu pro úschovu mechanizace" - dvůr U Malé řeky 3, Praha Zbraslav.**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

MČ vyhlašuje výběrové řízení "Rekonstrukce krovu a střešního pláště objektu pro úschovu mechanizace".

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 245 15

Rada městské části

I. schvaluje

text výzvy k podání nabídek,

II. vyhlašuje

výběrové řízení na stavební práce veřejné zakázky: "Rekonstrukce krovu a střešního pláště objektu pro úschovu mechanizace" - dvůr U Malé řeky 3, Praha-Zbraslav,

III. ukládá

- a) KÚ umístit výzvu a projektovou dokumentaci na úřední desku a na webové stránky,

Termín: 15.7.2015

- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Termín: 15.7.2015

## 16. Petice k otevření areálu Centrum Třešovka

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada vzala na vědomí text petice k otevření areálu Centrum Třešňovka. Petice adresovaná zastupitelstvu bude zařazena do jednání na nejbližší zasedání zastupitelstva.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 246 15

Rada městské části

### I. bere na vědomí

text petice-vyjádření občanů podepsaných pod peticí,

### II. rozhoduje

o zařazení petice na program nejbližšího zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav,

### III. ukládá

KÚ odpovědět petičnímu výboru.

Termín: 17.7.2015

## 17. Výběr dodavatele „Opravy teras a rekonstrukce koupelny a stoupaček- bytový dům Nad Parkem 874“

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Na výzvu - Výběr dodavatele "Opravy teras a rekonstrukce koupelny a stoupaček - bytový dům Nad Parkem" se přihlásili 3 uchazeči. Na základě zprávy hodnotící komise, rada souhlasila s uzavřením smlouvy na tuto zakázku se společností Konstruktis Praha, spol. s r. o..

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 247 15

Rada městské části

I. bere na vědomí

protokol o otevírání obálek a zprávu hodnotící komise,

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu „Opravy teras a rekonstrukce koupelny a stoupaček- bytový dům Nad Parkem 874“ se společností Konstruktis Praha, spol. s r. o. za celkovou nabídnutou cenu 402.526,00 Kč včetně 15% DPH,

III. ukládá

- a) KÚ informovat všechny uchazeče,
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky,
- c) starostce podepsat smlouvu o dílo.

**18. Zapojení MČ Praha – Zbraslav do E-aukce elektrické energie a plynu**

Předkladatel: Filip Gaspar

MČ byla oslovena aukční společností s nabídkou zajištění E-aukce energií. E-aukce jsou v poslední době populární pro svoji finanční výhodnost i transparentnost. Pro MČ je v tuto chvíli aktuální aukce na elektrickou energii a plyn. Rada souhlasila se zapojením MČ do E-aukce s tím, že nabídne možnost připojit se i zbraslavským podnikatelům.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 248 15

Rada městské části

I. souhlasí

se zapojením do E-aukce na dodávku elektrické energie a zemního plynu s tím, že nabídne možnost připojit se i zbraslavským podnikatelům,

II. ukládá

- a) starostce podepsat smlouvu o spolupráci s aukční společností V&M s.r.o.,

b) zástupci starostky Filipu Gasparovi zajistit realizaci a propagaci aukce.

**19. Výběrové řízení na právní služby pro MČ Praha - Zbraslav**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Smlouva na poskytování právních služeb byla uzavřena na dobu určitou. Z tohoto důvodu rada vyhlásila výběrové řízení na právní služby pro Městskou část Praha-Zbraslav.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 249 15

Rada městské části

I. schvaluje

text výzvy zakázky malého rozsahu na dodávku služeb "Právní služby pro Městskou část Praha-Zbraslav" ,

II. vyhláší

výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Právní služby pro Městskou část Praha-Zbraslav",

III. ukládá

KÚ vyvěsit text výzvy na úřední desku a profil zadavatele.

**20. Odměna vedoucímu odboru OMH**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila odměnu pro pana Vacka za výkon činnosti zástupce tajemníka v době jeho nepřítomnosti od dubna do června 2015.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 19 250 15

Rada městské části

I. schvaluje

odměnu (v neveřejné příloze) pro pana Štěpána Vacka, DiS za výkon činnosti zástupce tajemníka v nepřítomnosti od dubna do června 2015,

II. ukládá

FO provést administrativní kroky.

**21. Různé**

Rada vzala na vědomí zápis ze Stavební komise.

---

Bc. Filip Gaspar  
zástupce starostky  
MČ Praha - Zbraslav

---

Ing. Zuzana Vejvodová  
starostka MČ Praha - Zbraslav