

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

25. řádné jednání rady městské části, konané dne

7. 9. 2015 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, F. Gaspar
Dále přítomni: Š. Vacek
Hosté:
Omluvení: Z. Wildová, O. Šlocar
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, F. Gaspar
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Přeúčtování záloh - Domovní správa
- 3 (3) Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc.č. 707/3, 1164, 1292/5, 1292/6, 1293/6 a 2909/210 v k.ú. Zbraslav, v ulicích Žabovřeská, Tadrova a Paškova
- 4 (4) Žádost o slevu na nájemném u bytu č. 4/40 v ulici El. Přemyslovny 437
- 5 (5) Pozemek parc.č. 2909/15 v k.ú. Zbraslav
- 6 (6) Sejmутý záměr - Směna pozemků parc.č. 2884/25, 2913/1, 2913/16, 2918/23, 2919/62, 3163/10 a části pozemků parc.č. 2034/1 díl „b+c“, parc.č. 2038/1 díl „a“ za pozemky parc.č. 2918/169 a 2043/1, k. ú. Zbraslav
- 7 (7) Žádost o zábor veřejného prostranství - Radovan Bláha
- 8 (8) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Přeúčtování záloh - Domovní správa

Předkladatel: Filip Gaspar

Zastupitelstvo zrušilo svým usnesením v roce 2008 příspěvkovou organizaci Domovní správa, která spravovala bytový fond MČ. MČ převzala veškeré účetní stavy. Na základě doporučení kontroly z MHMP je třeba tyto účetní zálohy přeúčtovat. Rada souhlasila s přeúčtováním.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 317 15

Rada městské části

I. souhlasí

s přeúčtováním zbylých záloh po zrušené příspěvkové organizaci Domovní správa ve výši 420.405,19 Kč z účtu č. 314 - zálohy na účet č. 408 - opravy předcházejích účetních období,

II. ukládá

FO provést administrativní kroky.

3. Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc.č. 707/3, 1164, 1292/5, 1292/6, 1293/6 a 2909/210 v k.ú. Zbraslav, v ulicích Žabovřeská, Tadrova a Paškova

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě materiál ve věci schválení Smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene. Společnost PREDistribuce vybuodovala a provozuje kabelové vedení na výše uvedených pozemcích.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 318 15

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a společností PREDistribuce, a. s. k pozemkům parc. č. 707/3, 1164, 1292/5, 1292/6, 1293/6 a 2909/210 v k. ú. Zbraslav,

II. ukládá

starostce podepsat smlouvu.

Termín: 15.10.2015

4. Žádost o slevu na nájemném u bytu č. 4/40 v ulici El. Přemyslovny 437

Předkladatel: Filip Gaspar

V bytovém domě v ulici El. Přemyslovny 437 došlo v měsíci srpnu k vytopení bytu. Nájemkyně bytu požádala o slevu na nájmu po dobu vysychání a rekonstrukce bytu. Rada souhlasila se snížením nájemného o 1.500 Kč měsíčně od 1.9.2015 do doby ukončení oprav, maximálně do 31.12.2015. Vzniklé škody MČ nárokuje u pojišťovny.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 319 15

Rada městské části

I. souhlasí

se snížením nájemného u bytu č. 4/40 v ulici El. Přemyslovny 437 o 1.500 Kč měsíčně od 1.9.2015 do doby ukončení oprav v bytě č. 4/40, maximálně do 31.12.2015,

II. ukládá

- a) KÚ informovat žadatelku,
- b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

5. Pozemek parc.č. 2909/15 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

OMH předložil radě materiál ve věci dalšího vývoje žádosti MČ o svěřeni pozemku parc. č. 2909/15, k. ú. Zbraslav. MČ byla v této souvislosti oslovena společností CPI se žádostí o spolupráci. Společnost CPI, která je vlastníkem objektu "Zbraslavanky" má zájem tento objekt rekonstruovat a rozšířit, a část přilehlých pozemků koupit od MHMP. Kauzou se zabývala Majetková a hospodářská komise, která doporučila pokračovat v řízení o svěřeni pozemků MČ a dále jednat se společností CPI o budoucích záměrech. Zmiňovaný pozemek, o který má MČ zájem, je situován v okolí provozovny Albert a je na něm umístěna komunikace vč. parkoviště a sídlištní zeleň. Důvodem k žádosti o svěřeni je především sjednocení systému péče a údržby "centra" horní části Zbraslavi. Dosud se o údržbu stará hl. m. Praha a je častým předmětem stížností občanů. Rada doporučuje zastupitelstvu souhlasit s podanou žádostí o svěřeni.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 320 15

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s podanou žádostí o svěřeni pozemku parc. č. 2909/15, k. ú. Zbraslav,

II. pověřuje

starostku Ing. Zuzanu Vejvodovou dále jednat se společností CPI o záměrech využití pozemků parc. č. 2909/15 a 2909/18, k. ú. Zbraslav.

6. Sejmутý záměr - Směna pozemků parc.č. 2884/25, 2913/1, 2913/16,2918/23, 2919/62, 3163/10 a části pozemků parc.č. 2034/1 díl „b+c“, parc.č. 2038/1 díl „a“ za pozemky parc.č. 2918/169 a 2043/1, k. ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada, na základě vyvěšeného záměru, nesouhlasila se směnou výše uvedených pozemků. Záměrem směny pozemků se zabývala i Majetková a hospodářská komise, která doporučuje doplnit podklady a znovu návrh projednat.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 321 15

Rada městské části

I. nesouhlasí

se směnou pozemků dle vyvěšeného záměru,

II. ukládá

Hospodářské a majetkové komisi se materiálem dále zabývat a předložit radě návrh postupu.

Termín: 31.10.2015

7. **Žádost o zábor veřejného prostranství - Radovan Bláha**

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada, na základě žádosti pana Bláhy, souhlasila s povolením záboru na Zbraslavském náměstí pro prodej českého textilu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 25 322 15

Rada městské části

I. souhlasí

s povolením záboru o velikosti 8 x 1,5 m na Zbraslavském náměstí pro pana Radovana Bláhu, každý sudý pátek od 2.10.2015 do 11.12.2015 a lichý pátek 18.12.2015 pro prodej českého textilu (lůžkoviny, ručníky, utěrky ...),

II. stanovuje

cenu za nájem místa 40 Kč/m²/den,

III. ukládá

KÚ informovat žadatele.

Termín: 11.09.2015

8. Různé

Bc. Filip Gaspar
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha - Zbraslav