

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

3. řádné jednání rady městské části, konané dne

25. 1. 2016 v 10:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, R. Rejna, Z. Wildová  
Dále přítomni: H. Haubertová  
Hosté:  
Omluvení: F. Gaspar  
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, R. Rejna  
Zapsal: M. Spáčilová

### Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Obnova vodovodního řadu ul. V Bílce
- 3 (3) Novostavba RD se stáním pro osobní automobil, poz. p. č. 2359/5, k. ú. Zbraslav
- 4 (4) Stavební úpravy haly v ulici Ke Dračkám, změna stavby před dokončením, pozemek parc.č.2025/14, k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Přístavba a stavební úpravy administrativního objektu, poz. p. č. 258 a 259, k.ú. Lahovice
- 6 (6) Zateplení bytového domu č. p. 868 a 869, Gutfreundova ul., Zbraslav
- 7 (7) Změna členů Komise stavební
- 8 (8) Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Provedení pasportů bytů ve správě MČ Praha-Zbraslav"
- 9 (9) Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Provádění komplexních servisních služeb a pravidelných ročních revizí slaboproudých systémů"
- 10 (10) Žádost společnosti TR Development o koupi částí pozemků parc.č. 2918/78 a 2918/79 k.ú. Zbraslav
- 11 (11) Předchozí souhlas zřizovatele k přijetí daru pro MŠ Nad Parkem
- 12 (12) Nabídka pronájmu bytu č. 1 v ulici U Lékárny 593, Praha-Zbraslav
- 13 (13) Nabídka pronájmu bytu č. 98 v bytovém domě Lomařská 823, Praha-Zbraslav
- 14 (14) Nabídka pronájmu bytu č. 28/3 v bytovém domě Lomařská 386, Praha-Zbraslav
- 15 (15) Návrh na účetní odpis vybraných nákladů vynaložených na přípravu projektových dokumentací investičních akcí MČ Praha-Zbraslav
- 16 (16) Žádost o dotaci - Nadace ČEZ - Stromy - Obnova stromořadí
- 17 (17) Žádost o dotaci - Snížení energetických ztrát ZŠ Vladislava Vančury, Hauptova 591, Praha-Zbraslav
- 18 (18) Různé

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Zahájení**

### **2. Obnova vodovodního řadu ul. V Bílce**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě materiál ve věci obnovy vodovodního řadu v Bílce, který je ve špatném technickém stavu a za hranicí životnosti. Rada souhlasila s předloženou projektovou dokumentací.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 15 16

Rada městské části

#### **I. s o u h l a s í**

s předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení stavby "Obnova vodovodního řadu ul. V Bílce",

#### **II. u k l á d á**

OMH informovat žadatele o usnesení RMČ.

Termín: 29. 1. 201

### **3. Novostavba RD se stáním pro osobní automobil, poz. p. č. 2359/5, k. ú. Zbraslav**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada se zabývala materiálem, který se týká novostavby rodinného domu se stáním pro osobní automobil. RD je navržen jako samostatně stojící objekt obdélného půdorysu, nepodsklepený, dvoupodlažní, zastřešen sedlovou střechou. Stavební komise neměla k předložené dokumentaci připomínky. Rada souhlasila s předloženou projektovou dokumentací.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 16 16

Rada městské části

#### **I. s o u h l a s í**

s předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení stavby "Novostavba RD se stáním pro osobní automobil, poz. p. č. 2359/5, k. ú. Zbraslav",

## II. ukládá

OMH informovat žadatele o usnesení RMČ.

Termín: 29. 1. 201

### 4. **Stavební úpravy haly v ulici Ke Dračkám, změna stavby před dokončením, pozemek parc.č.2025/14, k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil radě žádost o stanovisko k předložené projektové dokumentaci. Předmětem projektu je zateplení objektu, nové okenní otvory a dále pak stavební úpravy a nástavba skladovacího objektu pro účely dodatečného stavebního povolení rozestavěného objektu. Stavební komise upozornila stavební úřad na potřebu posouzení stavby z hlediska hluku z předpokládaného provozu. Rada souhlasila s předloženou dokumentací.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 17 16

Rada městské části

## I. souhlasí

s předloženou dokumentací ke stavebnímu povolení stavby nazvané "Stavební úpravy haly v ulici Ke Dračkám, změna stavby před dokončením, pozemek parc.č.2025/14, k.ú. Zbraslav",

## II. ukládá

OMH odpovědět žadateli.

Termín: 29.1.2016

### 5. **Přístavba a stavební úpravy administrativního objektu, poz. p. č. 258 a 259, k.ú. Lahovice**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada projednávala materiál, který se týká přístavby a stavebních úprav administrativního objektu v Lahovicích. Jedná se o přístavbu chodby s technickou místností a garáže se skladem ke stávajícímu objektu. Stavební komise nesouhlasila s návrhem a požaduje, aby stavebník vyřešil s příslušnými orgány otázku zátopového území. Rada nesouhlasila s předloženou dokumentací.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 18 16

Rada městské části

## I. nesouhlasí

s předloženou dokumentací ke stavebnímu povolení - dodatečnému povolení stavby "Přístavba a stavební úpravy administrativního objektu, poz. p. č. 258 a 259, k.ú. Lahovice",

II. ukládá

OMH informovat žadatele o usnesení RMČ.

Termín: 29. 1. 201

**6. Zateplení bytového domu č. p. 868 a 869, Gutfreundova ul., Zbraslav**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s předloženou projektovou dokumentací, která se týká zateplení bytového domu v ulici Gutfreundova ve Zbraslavi. Jedná se o bytový dům se třemi nadzemními podlažími, půdou a jedním podzemním podlažím. Stavební komise neměla k dokumentaci připomínky.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 19 16

Rada městské části

I. souhlasí

s předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení stavby "Zateplení bytového domu č. p. 868 a 869, Gutfreundova ul., Zbraslav",

II. ukládá

OMH informovat žadatele o usnesení RMČ.

Termín: 29. 1. 201

**7. Změna členů Komise stavební**

Rada odvolala 2 členy stavební komise a na jejich místa jmenovala 2 nové členy.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 20 16

Rada městské části

I. odvolává

v souladu s § 94 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tyto členy Komise stavební: Viktor Křížek, Jiří Bůžek,

## II. jmenuje

v souladu s § 94 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tyto členy  
Komise stavební: Ing. arch. Kateřina Jeřábková, Radek Janoušek,

## III. ukládá

OKT zajistit administrativní kroky.

### 8. Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Provedení pasportů bytů ve správě MČ Praha-Zbraslav"

Rada schválila text výzvy na výběrové řízení - Provedení pasportů bytů ve správě MČ Praha-Zbraslav. Jedná se o 105 bytů, odhadované náklady činí 600.000 Kč včetně DPH, předpokládaný termín dokončení realizace je 30.6.2016.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 21 16

Rada městské části

## I. schvaluje

text výzvy v předloženém znění,

## II. vyhláší

výzvu k podání nabídky dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení pasportů bytů ve správě MČ Praha - Zbraslav“, v předloženém znění,

## III. ukládá

OKT zveřejnit výzvu dle bodu II. tohoto usnesení.

### 9. Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Provádění komplexních servisních služeb a pravidelných ročních revizí slaboproudých systémů"

Rada schválil text výzvy na výběrové řízení - Provádění komplexních servisních služeb a pravidelných ročních revizí slaboproudých systémů. Na konci roku 2015 skončila platnost servisních smluv se stávajícím zhotovitelem. Z tohoto důvodu bylo vyhlášeno výběrové řízení na nového zhotovitele.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 22 16

Rada městské části

I. schvaluje

text výzvy v předloženém znění,

II. vyhlašuje

výzvu k podání nabídky dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Provádění komplexních servisních služeb a pravidelných ročních revizí slaboproudých systémů v objektech zadavatele“, v předloženém znění,

III. ukládá

OKT zveřejnit výzvu dle bodu II. tohoto usnesení.

**10. Žádost společnosti TR Development o koupi částí pozemků parc.č. 2918/78 a 2918/79 k.ú. Zbraslav**

Předkladatel: Marta Spáčilová

Rada projednávala žádost společnosti TR Development, která má zájem o odkup částí pozemků v blízkosti obchodu Lidl. Společnost má zájem na těchto pozemcích realizovat stavbu obchodních jednotek jako je drogerie, elektro, textil, apod. Rada nesouhlasila s odprodejem částí pozemků.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 23 16

Rada městské části

I. nesouhlasí

s odprodejem částí pozemků parc. č. 2918/78 a 2918/79 k. ú. Zbraslav společnosti TR Development,

II. ukládá

OMH informovat žadatele.

Termín: 29.1.2016

**11. Předchozí souhlas zřizovatele k přijetí daru pro MŠ Nad Parkem**

Na základě žádosti paní ředitelky MŠ Nad Parkem, rada udělila předchozí souhlas k přijetí věcného daru od Spolku rodičů při MŠ Nad Parkem.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 24 16

Rada městské části

## I. uděluje

Mateřské škole Nad Parkem předchozí souhlas zřizovatele v souladu s § 39b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, k přijetí věcného daru od Spolku rodičů při Mateřské škole Nad Parkem, IČ: 638 32 682, v hodnotě 3.775 Kč,

## II. ukládá

OKT informovat ředitelku MŠ Nad Parkem o usnesení RMČ.

### 12. Nabídka pronájmu bytu č. 1 v ulici U Lékárny 593, Praha-Zbraslav

Rada souhlasila se zveřejněním nabídky na uzavření nájemní smlouvy na pronájem volného bytu v ulici U Lékárny. Byt je o velikosti 2+1 a o celkové výměře 50,68 m<sup>2</sup>. Nabídka nájemného za první měsíc nájmu je minimálně 25.000 Kč.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 25 16

Rada městské části

## I. souhlasí

se zveřejněním nabídky na uzavření nájemní smlouvy na pronájem volného bytu, na dobu neurčitou, obálkovou metodou, nabídka nájemného za první měsíc nájmu minimálně 25.000 Kč,  
byt č. 1 o velikosti 2+1, o celkové výměře 50,68 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha pro výpočet nájemného je 50,68 m<sup>2</sup>) v domě U Lékárny č. p. 593 na pozemku parc. č. 217 o výměře 621 m<sup>2</sup>, zapsané v k. ú. Zbraslav, vlastnické právo hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitosti Městská část Praha–Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha–Zbraslav, nájemné od druhého měsíce nájmu je stanoveno ve výši 5.378 Kč (106,13 Kč/m<sup>2</sup>), v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

II. ukládá

OKT zveřejnit nabídku pronájmu dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMH předložit RMČ výsledek nabídek dle bodu I. tohoto usnesení.

**13. Nabídka pronájmu bytu č. 98 v bytovém domě Lomařská 823, Praha-Zbraslav**

Rada souhlasila se zveřejněním nabídky na uzavření nájemní smlouvy na pronájem volného bytu v ulici Lomařská 823. Byt je o velikosti 2+1 a o celkové výměře 58,04 m<sup>2</sup>. Nabídka nájemného za první měsíc nájmu je minimálně 25.000 Kč.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 26 16

Rada městské části

I. souhlasí

se zveřejněním nabídky na uzavření nájemní smlouvy na pronájem volného bytu, na dobu neurčitou, obálkovou metodou, nabídka nájemného za první měsíc nájmu minimálně 25.000 Kč,

byt č. 98 o velikosti 2+1, o celkové výměře 58,04 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha pro výpočet nájemného je 54,44 m<sup>2</sup>) v bytovém domě Lomařská č. p. 823 na pozemku parc. č. 1301/1 o výměře 142 m<sup>2</sup>, parc. č. 1301/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 1301/3 o výměře 48 m<sup>2</sup> zapsané v k. ú. Zbraslav, vlastnické právo hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitosti Městská část Praha– Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha–Zbraslav, nájemné od druhého měsíce nájmu je stanoveno ve výši 5.777 Kč (106,13 Kč/m<sup>2</sup>), v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v předloženém znění,

II. ukládá

OKT zveřejnit nabídku pronájmu dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OMH předložit RMČ výsledek nabídek dle bodu I. tohoto usnesení.

**14. Nabídka pronájmu bytu č. 28/3 v bytovém domě Lomařská 386, Praha-Zbraslav**



Rada souhlasila se zveřejněním nabídky na uzavření nájemní smlouvy na pronájem volného bytu v ulici Lomařská 386. Byt je o velikosti 2+1 a o celkové výměře 62,20 m<sup>2</sup>. Nabídka nájemného za první měsíc nájmu je minimálně 25.000 Kč.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 27 16

Rada městské části

## I. souhlasí

se zveřejněním nabídky na uzavření nájemní smlouvy na pronájem volného bytu, na dobu neurčitou, obálkovou metodou, nabídka nájemného za první měsíc nájmu minimálně 25.000 Kč,  
byt č. 28/3 o velikosti 2+1, o celkové výměře 62,20 m<sup>2</sup> v bytovém domě Lomařská č. p. 386 na pozemku parc. č. 1295 o výměře 160 m<sup>2</sup>, zapsané v k. ú. Zbraslav, vlastnické právo hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitosti Městská část Praha–Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha–Zbraslav, nájemné od druhého měsíce nájmu je stanoveno ve výši 6.389 Kč (106,13 Kč/m<sup>2</sup>), v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v předloženém znění,

## II. ukládá

OKT zveřejnit nabídku pronájmu dle bodu I. tohoto usnesení,

## III. ukládá

OMH předložit RMČ výsledek nabídek dle bodu I. tohoto usnesení.

### 15. Návrh na účetní odpis vybraných nákladů vynaložených na přípravu projektových dokumentací investičních akcí MČ Praha-Zbraslav

Odbor kancelář tajemníka předložil radě materiál s podrobným přehledem o vynaložených nákladech na přípravu a realizaci investičních akcí, které je potřeba účetně odepsat. Rada souhlasila s účetním odpisem a doporučuje zastupitelstvu také souhlasit.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 28 16

Rada městské části

## I. souhlasí

s účetním odpisem vybraných nákladů vynaložených na přípravu projektových dokumentací investičních akcí MČ Praha–Zbraslav v letech 2005-2012, uvedených v důvodové zprávě a jejich přílohách, na základě doporučení Odboru kontrolních činností (auditu) MHMP,

## II. doporučuje

ZMČ souhlasit s účetním odpisem vybraných nákladů vynaložených na přípravu projektových dokumentací investičních akcí MČ Praha–Zbraslav v letech 2005-2012, uvedených v důvodové zprávě a jejich přílohách, na základě doporučení Odboru kontrolních činností (auditu) MHMP v celkové výši 3.666.525,90 Kč,

## III. ukládá

OKT provést potřebné administrativní kroky.

### 16. Žádost o dotaci - Nadace ČEZ - Stromy - Obnova stromořadí

Rada souhlasila s podáním žádosti o nadační příspěvek z Nadace ČEZ - Stromy. Grant je určen na výsadbu nové zeleně původních druhů dřevin a jejich odrůd. MČ by získané finanční prostředky použila na obnovu stromořadí v ulici Elišky Přemyslovny v oblasti křižovatky Na Baních x Nad Kamínkou.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 29 16

Rada městské části

## I. souhlasí

s podáním žádosti o nadační příspěvek z Nadace ČEZ – Stromy, na akci „Obnova stromořadí v ulici Elišky Přemyslovny v Městské části Praha-Zbraslav“,

## II. ukládá

OKT provést potřebné administrativní kroky.

### 17. Žádost o dotaci - Snížení energetických ztrát ZŠ Vladislava Vančury, Hauptova 591, Praha-Zbraslav

Rada souhlasila s podáním žádosti v programu vypsaném OPŽP - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie. Finanční prostředky by byly

využity na repasi oken, zateplení střechy a části fasády v budově ZŠ Vladislava Vančury v Hauptově ulici.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 3 30 16

Rada městské části

## I. s o u h l a s í

s podáním žádosti v programu vypsaném OPŽP – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, na akci „Snížení energetických ztrát ZŠ Vladislava Vančury, Hauptova 591, Praha–Zbraslav“,

## II. d o p o r u č u j e

ZMČ souhlasit s podáním žádosti v programu vypsaném OPŽP – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, na akci „Snížení energetických ztrát ZŠ Vladislava Vančury, Hauptova 591, Praha–Zbraslav“,

## III. u k l á d á

OKT provést potřebné administrativní kroky.

## 18. Různé

---

Ing. Zuzana Vejvodová  
starostka MČ Praha - Zbraslav

---

Radek Rejna