

Příloha číslo 1

Zásad přidělování bytů městské části Praha-Zbraslav

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ OBECNÍCH BYTŮ

NA ZÁKLADĚ ZVEŘEJNĚNÍ NABÍDKY tzv. OBÁLKOVOU METODOU

V případě volného bytu Rada MČ Praha-Zbraslav schvaluje „Zveřejnění nabídky“ (příloha číslo 1/1) na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na pronájem volného bytu.

Byt bude pronajat nejvyšší nabídce smluvního nájemného za první měsíc nájmu, která musí činit minimálně částku 50.000 Kč. Nájemné od druhého měsíce nájmu je pevně stanoveno v evidenčním listu, který je nedílnou přílohou nájemní smlouvy, zálohy na služby jsou počítány dle počtu osob trvale bydlících v domácnosti.

Smluvní nájemné za 1. měsíc nájmu musí být hrazeno před podpisem nájemní smlouvy.

Byt bude pronajat na dobu neurčitou.

Účastníkem soutěže může být pouze zletilá osoba trvale bydlící na území ČR, která není vlastníkem jiného bytu či nemovitosti. O této skutečnosti předloží vítězný účastník čestné prohlášení a potvrzení katastrálního úřadu (na základě žádosti o výpis katastrálního úřadu).

Účastník soutěže společně s rodinnými příslušníky je oprávněn podat pouze jednu nabídku na volný byt.

Podmínkou platného podání nabídky o pronájem bytu formou zveřejnění nabídky je složení jistoty ve výši 10.000 Kč. Jistota musí být připsána na účet MČ Praha-Zbraslav nejpozději poslední den zveřejnění této nabídky. Zájemci jsou povinni složit jistotu na depozitní účet č. ú. **6015-2000865329/0800**, variabilním symbolem je číslo bytu. Do zprávy pro příjemce uvádí uchazeč svoje příjmení pro identifikaci a text „**jistota volný byt č....**“. Doklad o složení jistoty ověřený příslušným bankovním ústavem bude součástí písemné přihlášky zájemců.

V případě, že vybraný zájemce složí jistotu, ale neuzavře nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy městské části Praha-Zbraslav nájemní smlouvu, nebo písemně sdělí MČ Praha-Zbraslav, že nájemní smlouvu neuzavře, nebo poruší podmínky výběru, složená jistota propadne ve prospěch MČ Praha-Zbraslav.

V případě, že vybraný zájemce uzavře nájemní smlouvu, stane se složená jistota částečnými peněžními prostředky k zajištění prvního nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Neúspěšným zájemcům bude složená jistota vrácena do 30 dnů ode dne zveřejnění výsledků řízení, na účet zájemce uvedený v přihlášce. Složená a vrácená jistota nebude úročena.

Nabídka bude předložena na závazném formuláři, (příloha číslo 1/2 a 1/3).

Příloha číslo 1/1

Zásad přidělování bytů městské části Praha-Zbraslav

ZVEŘEJNĚNÍ NABÍDKY

Rada Městské části Praha-Zbraslav zveřejňuje nabídku na uzavření nájemní smlouvy na pronájem volného bytu na základě Usnesením číslo: R ze dne201..

PRONAJMOUT

na dobu neurčitou, obálkovou metodou, za minimální nájemné za první měsíc nájmu ve výši 50.000 Kč,

byt č. ... o velikosti, o celkové výměře m² (započitatelná plocha pro výpočet nájemného je m²) v bytovém domě č.p. ... na pozemku parc. č. v k.ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitosti Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav.

Nájemné od druhého měsíce nájmu je stanoveno ve výši Kč (..... Kč/m²), v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

starosta MČ Praha-Zbraslav

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha číslo 1/2

Zásad přidělování bytů městské části Praha-Zbraslav

**NABÍDKA NA PRONÁJEM BYTU
ve správě MČ PRAHA-ZBRASLAV**

na adrese:	
Jméno:	
Příjmení:	
Rodné příjmení:	
Titul:	
Rodinný stav:	
Datum a místo narození	
Adresa trvalého bydliště:	
Doručovací adresa, <i>pokud se liší od adresy trvalého bydliště</i>	
telefon:	
email:	
OZNAČENÍ ÚČTU UCHAZEČE, NA KTERÉ BUDE VRÁCENA JISTINA	
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

ZÁVAZNÁ ČÁSTKA VÝŠE PRVNÍHO NÁJEMNÉHO BEZ ZÁLOH NA SLUŽBY	
Nabídka Kč

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OSOBÁCH, KTERÉ BUDOU PRONAJATÝ BYT OBÝVAT		
Jméno:	Příjmení:	Vztah k žadateli:

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Subjekt údajů poskytuje své údaje Odboru místního hospodářství Úřadu MČ Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, jakožto správci (dále jen „správce“) za účelem:

- **vyhodnocení nabídky**
- **zpracování údajů pro případné uzavření smlouvy o pronájmu bytu Radou MČ Praha-Zbraslav**

V případě zpět vzetí nabídky nebo zamítnutí nabídky bude dokument včetně všech příloh v zákonné lhůtě skartována v souladu se zákonem číslo 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění.

V případě uzavření smlouvy o pronájmu bytu budou údaje obsažené v nabídce použity jako identifikační údaje subjektu údajů ve smlouvě, v rozsahu daném zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Nabídka bude společně se smlouvou uložena po celou dobu trvání smluvního vztahu. Po ukončení smluvního vztahu bude nabídka včetně všech příloh skartována v souladu se zákonem číslo 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění a dojde k výmazu všech údajů subjektu údajů ze všech listinných i elektronických zdrojů správce.

Subjekt údajů má právo získat od správce potvrzení, zda osobní údaje, které se ho týkají, jsou či nejsou zpracovávány, o rozsahu tohoto zpracování a o době zpracování. Subjekt údajů má právo na to, aby správce bez zbytečného odkladu opravil nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. S přihlédnutím k účelům zpracování má subjekt údajů právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i poskytnutím dodatečného prohlášení. Subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup k osobním údajům týkajícím se subjektu údajů, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů.

Subjekt údajů má právo na to, aby správce bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje, které se daného subjektu údajů týkají, a správce má povinnost osobní údaje bez zbytečného odkladu vymazat, pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány. K výmazu údajů správce nepřistoupí, pokud je zpracování nezbytné pro splnění právní povinnosti, pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.

Subjekt údajů má právo na to, aby správce omezil zpracování, pokud subjekt údajů popírá přesnost osobních údajů, a to na dobu potřebnou k tomu, aby správce mohl přesnost osobních údajů ověřit. Subjekt údajů má právo v případě pochybností požadovat od správce veškeré informace a má právo podat stížnost na správce dozorovému úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů.

Datum:	Podpis žadatele:

Příloha číslo 1/3

Zásad přidělování bytů městské části Praha-Zbraslav

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**Já**

Jméno:	
Příjmení:	
Trvalé bydliště:	
Datum narození:	
<p style="text-align: center;">tímto čestně prohlašuji,</p> <p>že v žádosti o PRONÁJEM BYTU a v přílohách žádost, jejichž je toto prohlášení nedílnou přílohou, jsem uvedl/a přesné, pravdivé a úplné údaje.</p> <p>Prohlašuji, že</p> <ul style="list-style-type: none">• nepobírám opakující se dávky hmotné nouze;• nejsem vlastníkem (ani spoluvlastníkem) nemovitosti určené k bydlení ani nejsem oprávněn k užívání dalšího bytu na základě jiného právního titulu (věcné břemeno), ani nejsem společníkem nebo členem právnické osoby, kde vlastnictví obchodního či družstevního podílu je spojeno s právem užívat byt;• souhlasím s podmínkami zveřejněné nabídky na pronájem bytu a seznámil jsem se se zněním vzorové nájemní smlouvy a souhlasím se zněním vzorové nájemní smlouvy;• nabízený byt, o nějž mám zájem, jsem si prohlédl a jsem ochoten tento byt převzít v takovém technické stavu, v jakém se nachází ke dni fyzické prohlídky vyhlášené na úřední desce;• souhlasím s tím, aby v případě, že v řízení o pronájem bytu uspějí, byla zveřejněna výše mnou předložené nabídky; <p>Jsem si vědom/a toho, že pokud se mnou uvedené informace prokážou býti nepravdivé, neúplné nebo nepřesné, budu čelit všem z toho vyplývajícím právním následkům, neplatnosti právního úkonu dle ust. § 583 zákona č. 89/2012 Sb.</p>	

Datum:	Podpis: