



Městská část Praha - Zbraslav  
156 03 Praha - Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, tel.: 257 111 888  
**Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha – Zbraslav**

## **Zápis** **z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha – Zbraslav**

**Datum:** 3. 6. 2014, 18:00 **Místo:** Zbraslav  
**Přítomni:** Dagmar Kobyolková (předsedkyně KV), Petr Košan, Martin Rytíř, Jiří Ryba  
**Omluven:** -

### **Program:**

1. Zahájení jednání
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Zdroje tepelné energie ZŠ Nad Parkem
4. Veřejné zakázky a objednávky ve 2. pololetí 2013
5. Zbraslavské noviny
6. Relax Sport Centrum Zbraslav
7. Interpelace a dotazy občanů
8. Kontrola plnění usnesení RMČ a ZMČ
9. Závěr / různé

### **1. Zahájení jednání**

Jednání zahájila v 18:00 předsedkyně KV, jednání po celou dobu řídila předsedkyně KV.

Schválení programu

*Hlasování: pro 4 – proti 0 – zdržel se 0*

*Program byl přijat.*

### **2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Předsedkyně KV jmenovala zapisovatelem P. Košana a ověřovatelé zápisu M. Rytíře a D. Kobyolkovou.

### **3. Zdroje tepelné energie ZŠ Nad Parkem**

*Vzhledem k nutnosti řešení navýšení kapacity ZŠ a nevypořádanými majetkovými vztahy týkajícími se části pozemků školy je nutné zanalyzovat dokumenty týkající se zdrojů tepelné energie v ZŠ Nad Parkem.*

*Usnesení KV 20 01 14/9: KV žádá tajemníka o zaslání následujících dokumentů:*

- *Smlouvu se společností Teplo plus, a.s.,*
- *Stavební povolení na tepelná čerpadla + Kolaudační rozhodnutí o této stavbě,*
- *Prokázání finanční úspory za rok 2012 a 2013.*

*Reakce tajemníka z 10.2.: Smlouva se společností Teplo plus, a.s., stav. povolení – viz příloha, úspory budou vyhodnoceny po předložení vyúčtování ZŠ.*

*Reakce KV ze 13.2.: Přílohy si na ÚMČ vyzvedneme, nicméně požadujeme v souladu s usnesením KV o doplnění kolaudačního rozhodnutí a vyhodnocení úspor za rok 2012, přičemž po obdržení dat za rok 2013 žádáme o bezprostřední zaslání KV.*

*Reakce tajemníka z 24.2.: Kolaudační rozhodnutí Vám předložíme ihned po jeho vydání. Vyhodnocení úspor tepla v ZŠ nejprve předloží pan ředitel panu starostovi.*

*Závěr KV: ÚMČ předložil pouze část požadovaných podkladů. Z obdržených podkladů je zcela zřejmé, že dodavatel a ÚMČ Praha – Zbraslav nepostupovali:*

1. v souladu s platnou legislativou (zejména se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále Stavební zákon), konkrétně se Stavebním řádem v § 119 - § 122 „Užívání staveb“), protože nebyl doložen žádný doklad povolující (alespoň dočasné) užívání stavby. Samotné povolení stavby je datováno až na 20. 1. 2014, tedy přibližně jeden rok od zahájení užívání stavby a je proto otázkou, zda nebyl stavebníkem porušen Stavební zákon i ve smyslu naplnění povinností § 108 „Stavební řízení“.
2. ani v souladu s přijatým usnesením RMČ Praha – Zbraslav R 22 230 11 ze dne 14. 6. 2011, které mj. ukládá vybranému dodavateli garantovat úsporu ve výši 12 798 099,-Kč bez DPH v průběhu 20 let. ÚMČ neeviduje a RMČ nekontroluje průběh plnění této podmínky průběžným vyhodnocováním přínosů projektu.
3. ani v souladu s dodanou Smlouvou mezi ZŠ Vladislava Vančury a společností Teplo plus, a.s., jejíž podepsání bylo řediteli ZŠ uloženo výše uvedeným usnesením RMČ podepsat. Nesoulad spočívá především v tom, že evidentně nebyla naplněna podmínka pro zahájení realizace projektu získáním pravomocného stavebního povolení.
4. Dle výpisu živnostenských oprávnění společnost Teplo Plus a.s. nedisponovala k 30. 6. 2011, kdy RMČ svým usnesením R 22 230 11 rozhodla o přidělení VZ, odpovídajícím oprávněním k realizaci předmětné zakázky. Oprávnění k provozování koncesované živnosti získala společnost (viz. příloha 1) až dne 19. 6. 2012.

Usnesení KV 24 02 14/9:

KV upozorňuje zastupitelstvo MČ Praha – Zbraslav, že v souvislosti s projektem „Dodávka, proinvestování a provozování zdroje tepelné energie založeném na tepelných čerpadlech systém vzduch - voda v ZŠ ul. Nad Parkem“ mohlo dojít k porušení Stavebního zákona tím, že stavba byla pravděpodobně realizována bez vydaného pravomocného stavebního povolení a je užívána bez dosud vydaného příslušného souhlasu s užíváním stavby (kolaudační souhlas). Dále KV upozorňuje, že ÚMČ žádným způsobem nedoložil plnění smluvních podmínek ve smyslu průběžného plnění definované úspory energetické i finanční. S ohledem na skutečnost, že se jedná o technologickou stavbu v areálu základní školy, považuje KV jednání zainteresovaných kompetentních osob za bezprecedentní hazard s bezpečím učitelů a dětí. Je nepochopitelné, že RMČ pověřila ředitele ZŠ uzavřením dlouhodobé smlouvy s právnickou osobou, která v dané době nedisponuje odpovídajícím živnostenským oprávněním.

Usnesení KV 24 02 14/10:

KV žádá tajemníka o informaci, jakým způsobem byla v rozpočtu MČ Praha – Zbraslav na rok 2013 reflektována předpokládaná úspora provozních nákladů ZŠ Vladislava Vančury a jakým způsobem se projevila v návrhu rozpočtu MČ Praha – Zbraslav na rok 2014.

**Reakce tajemníka z 18.3.:** *Usnesení KV 24 02 14/9, Usnesení KV 24 02 14/10 – Zdroj tepelné energie v ZŠ ul. Nad Parkem – o problematice získání kolaudačního rozhodnutí stavby informoval člen KV zastupitele na zasedání ZMČ Praha – Zbraslav dne 5.3.2014. Z tohoto zasedání vplynuly úkoly, na jejichž plnění se pracuje.*

Usnesení KV 03 06 14/1:

**KV konstatuje, že tajemník ÚMČ neodpověděl na dotaz ve smyslu Usnesení KV 24 02 14/10 a žádá o neprodlenou nápravu. Dále KV žádá tajemníka o podrobnou zprávu a průběžné informování o probíhající kolaudaci objektu.**

**Termín: 10. 6. 2014**

Hlasování: 4-0-0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení KV 03 06 14/2:

**KV žádá tajemníka o podrobnou informaci, jakým způsobem vybraný dodavatel doložil odbornou i obchodní způsobilost k provedení předmětné zakázky a žádáme o kopie příslušných dokladů.**

**Termín: 10. 6. 2014**

Hlasování: 4-0-0

Usnesení bylo přijato.

#### 4. Veřejné zakázky a objednávky ve 2.pololetí 2013

Objednávky č.:

188/2013 – „Projektor“ (Data-Video-Media s.r.o.) – 40.000,-Kč – podrobná specifikace projektoru, zdůvodnění potřeby a účelu

Objednávka 189/2013 – „TV Sencor“ (Data-Video-Media s.r.o.) – 40.000,-Kč – podrobná specifikace TV, zdůvodnění potřeby a účelu.

*I. Kohoutová (KS ÚMČ): 188 + 189/2013 – Projektor + TV – kompletní dodávka a montáž AV techniky do obřadní síně, včetně stavebních úprav a kabelových rozvodů. Současný projektor již vykazuje vady lampy a oprava se jeví jako nerentabilní. Instalace stabilního projektoru do obřadní síně výrazně rozšiřuje možnosti jejího využití pro školící či jiné účely. Za důležité je také zvýšení komfortu při zasedání ZMČ. Doplnění o TV poskytuje širokou variabilitu využití a to nejen pro účely knihovny, obřadní a výstavní síně.*

Usnesení KV 27 02 14/2:

KV žádá tajemníka o zaslání následujících informací a materiálů:

1. Obj. KS č. 140/2013 – Jaká byla celková zaplacená částka,
2. Obj. KS č. 188/2013 – Žádáme o doložení položkového rozpočtu a přesný popis typu nakoupeného projektoru.
3. Obj. KS č. 189/2013 - Žádáme o doložení položkového rozpočtu.
4. Obj. KS č. 188 a 189/2013 – Proč nebylo s ohledem na evidentní souvislost zadáno jako jedna VZ?

*Reakce tajemníka z 18.3.: Dodávky a montáž projekční techniky do obřadní síně – Byla dodána a instalována dvě elektrotechnická zařízení, která mohou být využívána i samostatně. Obě zálohové faktury s podrobnou specifikací dodávky v příloze .*

Reakce KV: Reakce Tajemníka, ani dodané faktury absolutně nenaplnují ani podstatu požadavku KV z usnesení č. KV 27 02 14/2. Faktury neobsahují jednotlivé položky za dodaný materiál, služby a další práce včetně odpovídajícího rozpisu ceny. Zároveň nebylo zdůvodněno rozdělení dodávky do dvou samostatných objednávek. Dále není v odpovědi reakce na bod 1., který se týká celkové zaplacené částky za obj.č. 140/2013 „Ozvučení akce ÚMP HMP“.

Usnesení KV 08 04 14/3:

**Žádáme bezodkladné doplnění požadovaných informací.**

**Reakce tajemníka z 24.4.:** K usnesení KV 08 04 14/3 sdělují, že veškeré dokladové materiály, které souvisejí s dodávkou projekční techniky od společnosti DATA-VIDEO-MEDIA s.r.o. máte k dispozici (objednávky č. 188/2013 a 189/2013 a dvě faktury). Podrobnější specifikaci dodávek než tu, která je uvedena na těchto objednávkách a fakturách nemáme.

Reakce KV: Dle názoru KV může jít v tomto případě o nehospodárné nakládání s finančními prostředky (předložené dokumenty vzbuzující zcela oprávněně pochybnosti o předražení zakázky, zejména v případě dodávky **TV Sencor 50F91M4**, kde nejsou na místě (Městský dům, ul. U Malé řeky) patrné žádné montážní/stavební práce v hodnotě cca. 22 tis. Kč (viz. následující tabulka).

Položka	Běžná cena ke dni nákupu vč DPH*	Fakturovaná částka vč. DPH	Cena za montáž
<b>TV Sencor 50F91M4</b>	17.894,-Kč	39.961,-Kč	Nebyla provedena** (rozdíl 22.067,-Kč)
<b>Projektor BenQ MX850UST</b>	31.008,-Kč	39.940,-Kč	Není známa (rozdíl 8.932,-Kč)
<b>Součet</b>	<b>48.902,-Kč</b>	<b>79.901,-Kč</b>	Nespecifikovaná (rozdíl: 30.999,-Kč)

\*Zdroj: heureka.cz – průměrná cena v prosinci 2013

\*\*UMČ neupřesnil, jaká montáž byla provedena. U projektoru je patrné, že došlo k montáži do stropního pohledu a kabelovému zapojení přístroje. TV však nemá své pevné místo, ani chráněné kabelové rozvody (při jednání ZMČ byla umístěna na zemi)

Tyto pochybnosti KV dovozuje mimo jiné i z pohledu nelogického dělení zakázek, které spolu evidentně souvisí a byly zadány ve stejný den (17. 12. 2013), stejnému dodavateli a bez otevřeného výběrového řízení či doložené poptávky více dodavatelům.

Zadavatel (ÚMČ) nedokázal doložit rozbor ceny položkovým rozpočtem a nebyl schopen či ochoten podrobně rozepsat soupis prací, které byly v souvislosti s dodávkou a montáží obou přístrojů provedeny. Stejně tak ÚMČ nedoložil smysluplnost a účel nákupu televize s 3D technologií a 2ks 3D aktivních brýlí. S ohledem na objem objednávky je zarážející, že byla MČ Praha – Zbraslav fakturována i doprava obou zařízení, a to dvakrát, tedy na obou fakturách, vystavených 18. 12. 2013, tedy přesně jeden den od objednání obou zařízení. Pravděpodobně tak byly faktury vystaveny dříve, než došlo ke skutečnému plnění zakázek. K porušení zákona o veřejných zakázkách pravděpodobně nedošlo, nicméně chování zadavatele nelze charakterizovat jinak než jako nedůvěryhodné a nešetrné.

#### **Usnesení KV 03 06 14/3:**

**KV upozorňuje zastupitelstvo MČ Praha – Zbraslav, že uvedená zakázka, její průběh a nedůslednost zadavatele je ukázkovým příkladem netransparentního a nešetrného chování RMČ a ÚMČ Praha – Zbraslav. KV proto doporučuje zastupitelstvu MČ Praha – Zbraslav přijmout zásadní změny v systému zadávání, realizace a kontroly veřejných zakázek, např. formou, kterou KV navrhl v únoru letošního roku.**

*Hlasování:4-0-0  
Usnesení bylo přijato.*

#### **5. Zbraslavské noviny**

##### **Usnesení KV 03 06 14/4:**

**KV upozorňuje zastupitelstvo MČ Praha – Zbraslav, že ve ZN jsou uváděny nepravdivé informace (např. úvodní sloupek starosty v čísle 5/2014) a dále upozorňujeme na základní neznalosti starosty MČ Praha – Zbraslav o kompetencích Kontrolního výboru, kdy v uvedeném novinovém příspěvku veřejně vyzývá KV k nečinnosti a neplnění jeho základních povinností.**

*Hlasování:4-0-0  
Usnesení bylo přijato.*

##### **Usnesení KV 03 06 14/5:**

**KV upozorňuje zastupitelstvo MČ Praha – Zbraslav na neplnění Usnesení č. Z 15 94 13, bod II. „u k l á d á RMČ vytipovat zbytný majetek ve vlastnictví MČ vhodný pro financování odkupu administrativní budovy E. Přemyslovny čp. 1325, k. ú. Zbraslav pro účely přesunutí ÚMČ.“, i s ohledem na skutečnost, že záměr odkupu budovy nebyl dosud ZMČ revokován.**

*Hlasování:4-0-0  
Usnesení bylo přijato.*

##### **Usnesení KV 03 06 14/6:**

**KV žádá tajemníka o informaci, jak je nakládáno s pozemky p.č. [2856/47](#), [2856/62](#), [2856/45](#), [2856/43](#), [2856/38](#), [2856/41](#), [2856/60](#) v kú Zbraslav a zaslání příslušných dokladů.**

**Termín: 10. 6. 2014**  
*Hlasování:4-0-0  
Usnesení bylo přijato.*

#### **6. Relax Sport Centrum Zbraslav**

Zápis z 8.4.2014: Na základě probíhající konference zastupitelů KV zformuloval dotazy a témata pro plánovanou návštěvu areálu RSC:

1. Srovnání původního plánu sportovišť a komerčních provozů dle vítězného návrhu, dle smlouvy o nájmu, dle projektu změny před dokončením a dle finálního očekávaného stavu.
2. Bazén by podle projektu změny stavby před dokončením neměl být součástí 1. Etapy výstavby. Měl by být tedy dokončen později?
3. Projektová dokumentace k finálnímu předpokládanému stavu

4. Seznam pronajímatelných jednotek, jejich účel a poměr komerčních prostor k celkové ploše pozemků a k celkové ploše objektu.
5. Předpokládaný harmonogram dokončovacích prací, kolaudace a zahájení jednotlivých provozů.
6. Audit činnosti MČ Praha - Zbraslav ve vztahu k Relax Sport Centrum Zbraslav, a. s., RELAX SPORT CLUB ZBRASLAV o. s., Český curling klub o. s., R-MARK s.r.o. a případně dalším subjektům, a to za období 06/2010 – 2014;
  - i) z pohledu postupu MČ Praha - Zbraslav jako smluvní strany dle závěrů a doporučených postupů v právní analýze AK Bursík z roku 2010 a z pohledu plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha - Zbraslav z roku 2010,
  - ii) z pohledu postupu MČ Praha - Zbraslav jako smluvní strany a účastníka stavebního řízení za období 06/2010 – 2014 a jiných správních řízení ve vztahu k pozemkům parc. č. 706/9, 706/16, 707/3, 707/4, vše k. ú. Zbraslav, obec Praha v areálu RSC (dále též „pozemky“).
7. Důvod, proč není postupováno v souladu s doporučením právní analýzy JUDr. Bursíka z roku 2010, popř. jaké závěry a opatření byly v návaznosti na tuto právní analýzu přijaty?
8. Požadujeme umožnit návštěvu areálu RSC všem členům KV.
9. Zajistit účast zástupce stavebního úřadu, který je obeznámen se stavebními změnami v areálu RSC.

**Usnesení KV 03 06 14/7:**

**KV žádá tajemníka o sdělení možnosti položení doplňujících dotazů JUDr. Pavlu Trnkovy k jeho právní analýze nazvané „Postavení Městské části Praha- Zbraslav, jako vlastníka pozemků parc.č. 706/7,...“.**

***Termín: 10. 6. 2014***

***Hlasování:4-0-0***

***Usnesení bylo přijato.***

**Usnesení KV 03 06 14/8:**

**KV upozorňuje na skutečnost, že dosud neobdržel odpověď/reakce na výše uvedené otázky a žádosti o podklady z 8. 4. 2014. Požadujeme nápravu v termínu do 10. 6. 2014 a to zasláním všem zastupitelům, členům KV a FV.**

***Termín: 10. 6. 2014***

***Hlasování:4-0-0***

***Usnesení bylo přijato.***

**Usnesení KV 03 06 14/9:**

**KV doporučuje s ohledem na skutečnosti uvedené v právní analýze JUDr. Bursíka z roku 2010 a JUDr. Trnky z roku 2014, aby ZMČ Praha – Zbraslav a RMČ Praha – Zbraslav učinil veškeré právní kroky k tomu, aby nedošlo k dílčím kolaudacím stavby RSC. Kolaudace musí proběhnout u celé stavby najednou. Případné dílčí kolaudace mohou významně zhoršit právní postavení MČ Praha – Zbraslav vůči investorovi projektu. Pokud nedojde k narovnání vztahů právně relevantním způsobem (hrozba neplatnosti smluv apod.), kdy v současnosti není zřejmé, jakým způsobem bude nutné vůči investorovi postupovat, měli by se statutární zástupci MČ především chovat jako řádní hospodáři a postupovat v zájmu MČ Praha – Zbraslav, nikoli výlučně ve prospěch investora, jak se z nečinnosti MČ Zbraslav jeví. Je na zvážení, zda by bylo vhodné v souladu s právními analýzami vyhotovenými od roku 2010 považovat smlouvy za neplatné, popř. tyto smlouvy ukončit. Dále KV upozorňuje radní, zastupitele i vedení ÚMČ Praha – Zbraslav na následující citaci z aktualizace právní analýzy JUDr. Trnky z 5/2014: „*Stávající stav právní nejistoty ohledně postavení, práv a povinností MČ Praha, který je výsledkem historického vývoje Projektu RSC, je stavem nežádoucím, ze kterého mohou vznikat další rizika nejen pro MČ Praha – Zbraslav, ale i pro konkrétní osoby, které mohou nést odpovědnost v civilněprávní i trestněprávní rovině, bez ohledu na skutečnosti, že za vznik dnešního stavu nesou odpovědnost osoby zcela jiné.*“**

***Hlasování:4-0-0***

***Usnesení bylo přijato.***

**Usnesení KV 03 06 14/10:**

KV žádá tajemníka o zaslání aktualizace právní analýzy v otevřené elektronické podobě (word) všem zastupitelům a členům KV a FV ZMČ Praha – Zbraslav.

*Termín: 10. 6. 2014*

*Hlasování:4-0-0*

*Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení KV 03 06 14/11:**

KV žádá Finanční výbor ZMČ Praha-Zbraslav o vyčíslení finančních ztrát MČ Praha-Zbraslav za období od data původně plánovaného zahájení provozu RSC do současnosti v důsledku neplnění smluvních vztahů.

*Hlasování:4-0-0*

*Usnesení bylo přijato.*

**Usnesení KV 03 06 14/12:**

KV i na základě podnětu zastupitelů MČ Praha – Zbraslav žádá tajemníka ÚMČ P-Z o zajištění a organizaci veřejné prohlídky stavby RSC a dále o uskutečnění veřejné diskuse o historii, plánech, právním postavení a východiscích MČ Praha – Zbraslav v Projektu RSC za účasti statutárních zástupců MČ, investora, stavebního úřadu a právního zástupce MČ. Obě akce žádáme uskutečnit v termínu před příštím zasedání ZMČ Praha – Zbraslav.

*Hlasování:4-0-0*

*Usnesení bylo přijato.*

**7. Interpelace a dotazy občanů**

**Usnesení KV 03 06 14/13:**

KV upozorňuje tajemníka na neplnění Usnesení KV 17 04 13/5 a žádáme o zaslání všech dosud nezaslaných písemných odpovědí na interpelace a dotazy občanů.

*Termín: 10. 6. 2014*

*Hlasování:4-0-0*

*Usnesení bylo přijato*

**8. Kontrola plnění usnesení RMČ a ZMČ**

**Usnesení KV 03 06 14/14:**

KV žádá o zaslání přehledu plnění usnesení ZMČ a RMČ pro provedení kontroly před plánovaným zasedáním ZMČ P-Z.

*Termín: 10. 6. 2014*

*Hlasování:4-0-0*

*Usnesení bylo přijato*

**9. Závěr / různé**

Další jednání se uskuteční po podrobném prostudování právní analýzy k RSC vypracované JUDr. Trnkou, které se pro potřeby MČ Zbraslav ukazuje na první pohled nedostatečnou.

Jednání ukončila předsedkyně KV ve 21:10

Zapsal: Petr Košan

Ověřili:

Martin Rytíř

Dagmar Kobylková