

Centrální evidence objednávek - Městská část Praha - Zbraslav 2016					Projednáni KV ZMČ					Komentář k pozámkám - ÚMČ	2.projednáni KV	
datum	číslo objednávky	předmět objednávky	dodavatel	částka	Objedávka	Faktura	Obdrženo Nabídka	Oslouveni více uchazečů	Zdůvodnění / účel / akce	Závěr / poznámka	KOMENTÁŘ	Závěr / poznámka
01.02.2016	064/2016/OKT	Právní služby - leden 2016	AK Boucký - Rusá	26.741,00 Kč	ano	ano	ne	ne	x	Na objednávce nesouhlasí cena s DPH (26741,- Kč) a cena bez DPH (20100,-Kč). Vystavená faktura je z hlediska souladu ceny s DPH správně, tedy na 22.100,-Kč bez DPH (26741,-Kč s DPH).	pisářská chyba při zadání objednávky, finanční plnění souhlasí	OK
24.02.2016	105/2016/OMH	Rekonstrukce sociálního zařízení v přízemí ÚMČ 464	Stavitelství Herodes	222 401,03 Kč	ano	ano	ano	ne	x	Na částky tohoto rozsahu je standardní vystavovat smlouvy o dílo nebo komplexnější objednávky s definicí základní smluvních a obchodních podmínek. Jak je řešena záruka s dodavatelem? VZ souvisí s 186/2016/OMH - vícepráce. Doporučujeme používat alespoň podrobné předávací protokoly, které srozumitelně definují podmínky záruky a řešení skrytých vad.	OMH bere doporučení KV na vědomí	Přijme ÚMČ doporučení KV a zapracuje do svých dokumentů?
21.03.2016	151/2016/OMH	zajištění dopravního značení - Blokové čističny	Hurt	188 760,00 Kč	nekompletní	ano	ano	ne	x	Objedávka neobsahuje podrobný rozpis díla (umístění, doby...), je pravděpodobně uvedeno v příloze, která nebyla KV dodána. Požadujeme doplnit, včetně soupisu prací. Na částky tohoto rozsahu je standardní vystavovat smlouvy o dílo nebo komplexnější objednávky s definicí základní smluvních a obchodních podmínek. Jak je řešena záruka s dodavatelem? Doporučujeme používat alespoň podrobné předávací protokoly, které srozumitelně definují podmínky záruky a řešení skrytých vad.	Rozsah plnění byl přesně dán zpracovanou dokumentací DIO a platným DIR vydaným OD ÚMČ Praha - Zbraslav. Pro jeho obsáhlost OMH odmítá pro potřeby KV tento materiál skenovat. OMH je připraveno na požádání předat KV v listinné podobě k nahlédnutí.	Kdo a kdy zpracoval DIO? Soupis prací požadujeme doložit scanem.
21.03.2016	152/2016/OMH	oprava SDZ	Hurt	41 092,00 Kč	nekompletní	ano	ano	ne	x	Objedávka neobsahuje požadavky na provedení díla, je zcela obecná a nevyhovující. Případná příloha nebyla KV dodána. Požadujeme doplnit, včetně soupisu prací. Nepochopitelně rozděleno do dvou zakázek (smluvně). Žádáme zdůvodnění účelového dělení zakázky.	příloha na OMH - větší rozsah Nejedná se o rozdělení zakázky. Jedna objednávka zjevně zaměřená samotného objektu a dokumentace stávajícího stavu objektu (půdorysné a výškopisné zaměření objektu čp. 668) a druhá objednávka je na geodetické polohopisného zaměření pozemku budovy včetně zahrady se zkrásem stávající sítě dle podkladů od dotčených správců sítě.	Soupis prací požadujeme doložit scanem. Profese "geodet" je totožná. Argument zdůvodnění rozdělení zakázky na dvě uvedeny objednatel je nesestný, zj. pokud nebyly zakázky "vysoutěženy", ale zadány napřímo. ÚMČ neporušil žádný zákon, jen zcela zbytečně zvyšuje své administrativní zatížení. Navíc od zpracovatele obdržel ÚMČ jednu nabídku na obě zakázky a obě zadal ve stejný den.
22.03.2016	158/2016/OMH	Geodetické zaměření pozemku u objektu bývalé prádelny, č.p.668	REGELO, Ing. Miloš Vonička	34 000,00 Kč	ano	ano	ano	ne	x	an, jedna nabídka na obě činnosti	Klimatizace v místnosti serveru prošla pravidelnou servisní kontrolou.	Přijme ÚMČ doporučení KV a zapracuje do svých dokumentů?
06.04.2016	186/2016/OMH	Vícepráce na rekonstrukci sociálního zařízení, ÚMČ 464.	Ing. Jaroslav Herodes	30 732,94 Kč	ano	ano	ne	ne	x	viz. 105/2016/OMH	Klimatizace v místnosti serveru prošla pravidelnou servisní kontrolou.	Kdy bylo rozhodnuto o výměně jednotky, která prošla kompletním servisem a proč? Pokud proběhl servis, byly tyto práce reklamovány?
14.04.2016	224/2016/OMH	Oprava nefunkční klimatizace v místnosti serveru, ÚMČ 464.	Airclima service, s.r.o.	37 994,00 Kč	ano	ano	ne	ne	x	Byla vyměněna klimatizace v "serverovně". V rámci obj. 214/2016/OMH byla tato klimatizace plně servisována jako ostatní jednotky.	Klimatizace v místnosti serveru prošla pravidelnou servisní kontrolou.	Kdy bylo rozhodnuto o výměně jednotky, která prošla kompletním servisem a proč? Pokud proběhl servis, byly tyto práce reklamovány?
19.04.2016	238/2016/OKT	Party stany			ano	ano	ne	ne	chybil	V přehledu neuvedena cena 43722,- Kč s DPH a název dodavatele: Partystan.cz (IČ2590525)	V přehledu je uvedena finanční částka, i dodavatel - Party stan cz., s.r.o. (chyba při kopírování údajů?)	OK
02.05.2016	279/2016/OMH	řízení projektu rozšíření ZŠ	Jandik	108 900,00 Kč	ano	ano	ano	ne	x	Nebyť solidní nabídky dodavatele, z objednávky vůbec není zřejmý rozsah činnosti. Objedávka neobsahuje žádné kontrolní, sankční mechanismy pro případ neplnění takto významné služby. Project management je vhodné uskutečňovat na základě smlouvy o poskytování služeb, popř. mandátní smlouvy. Není zřejmé, proč nebyly tyto zakázky řešeny na místo 3 objednávek pouze jedním smluvním vztahem. Žádáme zdůvodnění včetně popisu formy smluvního zajištění korektního plnění požadavků zadavatele.	jedná se o tři zcela odlišné zakázky, které si vyžadovaly různá řešení a koordinace postupu prací. Rozsah činnosti řízení projektu byl vždy uveden v cenové nabídce, která je nedílnou součástí jednotlivých objednávek. Bereme navzdorem doporučení KV na uzavření smlouvy na činnosti týkající se činnosti projektového manažera. Objedávka je forma smlouvy a v případě, že v objednávce nejsou výslovně uvedeny obchodní podmínky vždy se postupuje dle patného OZ. Činnost projektový manažer prováděl dle požadavků objednatele a ve většině případů vždy byl konečný výstup e-mailová korespondence, popřípadě zápisy z jednání projektového týmu. Dle jeho spolupůsobení a cenové nabídky bylo také fakturováno.	OZ dostatečně neřeší specifika dané zakázky ze strany objednatele, dohodnutý způsob fakturace, způsob vyrovnaní v případě vad díla, způsobných škod, sankcí za podní plnění apod.. Objednatel pouze akceptoval nabídku ochazče.
09.05.2016	302/2016/OMH	inženýrská činnost pro územní a stavební řízení „Modulární kontejnerové stání na separovaný	IMKA, Tomáš Typl	23 500,00 Kč	ano	ano	ano	ne	x	Nesouhlasí fakturovaná částka - fakturováno bylo celkem 24000,-Kč. V objednávce uvedena činnost, která nebyla nabízena ani vykonána.	OMH bere zjištění KV na vědomí	OK
10.05.2016	304/2016/OMH	Informační systém MČ - aplikace Lepší místo	Prostor Plus o.p.s., Mgr. Petr Steklý	55 000,00 Kč	ano	ano	ano	ne	x	Kdy proběhly nasmlouvané služby? Žádáme o doložení provedených služeb. Zároveň žádáme o zdůvodnění ceny služeb, kdy dodavatel v roce 2014 nabízel dané služby městské části zcela zdarma a zároveň z veřejně dostupných zdrojů je zřejmé, že např. Nové Město na Moravě zaplatilo za služby "Lepší místo" celkem 10.158,-Kč, kdy je cena odůvodněna jako 1Kč za občana, podle počtu obyvatel v daném městě dle statistik ČSÚ.	Od roku 2015 je tato služba zpoplatněna	Smlouva pro Nové Město na Moravě byla uzavřena po roce 2015. Požadavek trvá.
13.05.2016	316/2016/OMH	Inventarizace stromů	SAFE TREES s.r.o.	54 450,00 Kč	ano	ano	ano	ne	x	Cena byla stanovena na základě jedn. sazby. Opravdu bylo provedena služba pro přesně 300 stromů? Které to byly (lokality), jak to má ÚMČ ze strany dodavatele doloženo? Proč je cena o 10Kč/strom vyšší než u obj. č. 667 a 669? Žádáme o vysvětlení fakturace, doložení počtu inventarizovaných stromů u obj. č. 316 a dále u obj. č. 667 a č. 669.	Zmínované objednávky jsou na inventarizaci stromů u společnosti Safe Trees, která provedené fyzické obhospodnění stromů zanesl do databáze, která je propojena s portálem Stromy pod kontrolou (. Totoho portálu mohou využít jak pracovníci úřadů a majitelé stromů a arboristé (vstoupí heslem), ale i široká veřejnost. Tento portál je určen k dalšímu plánování postupu v péči o stromy, a na detailnější úrovni umožňuje tento přístup provádět i razírování aktualizace hodnocení a plánovat rozsah očištění podle objemu prositků, které jsou k dispozici. Dále portál informuje vlastníka stromů i arboristu o nutnosti kontrolovat vazy, které byly v minulosti instalovány, revidovat či přemontovat. U každé vazy je možné evidovat i prováděné kontroly stavu. Dotaz, zda byla provedena služba pro přesně 300 stromů? Vystupujícím materiálem této objednávky je pasportizace stromů a stromových skupin v listinné a elektronické podobě. Objedávka č. 669 činí 350ks stromů, objednávka č. 316 jich má 300ks. Ve vystupujícím materiálu je celkem 614ks samostatně evidovaných stromů + 17 stromových skupin různých počtů stromů. Jaké to byly lokality? Byly vybrány lokality s předpokládaným vysokým pohybem osob a místa, kde se zdržují děti: hřiště na Plácku, tě. Otevra, tě. Pačková, tě. Raboušnickova, Městská zahrada, zahrada mateřských škol: Nad Parkem, Opat. Základní škola Nad Parkem, Zbraslavské náměstí, Sluneční park, část ulice Nad Kamínkou, sídliště Tuncelářů. Proč je cena o 10Kč vyšší? Jedná se o množství stromů, která je v množství nad 300ks o 10 Kč nižší. U objednávk 669 se tedy jedná o 350ks. S tím souvisí i další objednávka č 667 (úhřetov), byť by počet nižší. Ale jednalo se již o třetí objednávku (tedy celkově vyšší počet stromů).	ÚMČ tímto přiznává, že by v případě zadání celého souhrnu v jedné zakázce významně ušetřila s ohledem na množství stromů, kdy v rámci této zakázky, jako 1 ze 3 na stejnou činnost, jsou dohodnuty méně výhodné podmínky, než by tomu bylo v případě zadání celého rozsahu prací v rámci jedné smlouvy/objednávky. Škoda způsobená nevhodným rozdělením zakázky je tak 300 x 10Kč = 3 000 Kč
16.05.2016	325/2016/OMH	Zpracování biologického hodnocení území Soutoku	Michal Pravec - Ekologické poradenství	39 000,00 Kč	ano	ano	ano	ne	x	Proč zadala biologický průzkum MČ?	MČ usluje o zachování ekologické stability území. Vzhledem ke stále trvající možnosti těžby šterkopisků, který by stabilitu mohl ohrozit, nechala MČ jako podklad pro celkovou analýzu území zpracovat tento posudek. V rámci memoranda 2015 jsme se zavázali spravovat toto území.	OK
18.05.2016	332/2016/OKT	Projekt jíme zdravě a chutně MŠ + DPS Matjuchinova	Sportvital s r.o.	70 000,00 Kč	ne	ano	ne	ne	chybil	Žádáme doplnit chybějící podklady.	objednávky byla odeslána KV k kompetu dne 13.2.2017	OK
18.05.2016	333/2016/OKT	Finanční kontrola a zpracování audit, zprávy - MŠ Matjuchinova	Macura & partner, a.s.	52 635,00 Kč	ano	ano	ne	ne	x	Kdo a jakým způsobem stanovil cenu? V dokladech chybí nabídka.	cena byla stanovena v obvyklé hodinové sazbě na základě předem dohodnutého rozsahu a počtu hodin.	Proč byl audit proveden pouze na MŠ Matjuchinova? S uvedenými argumenty nelze souhlasit. V jedné objednávce nebo lépe smlouvě je možné podmínit část plnění přidělením dotace. Rozdělením zakázky do dvou nekonkretizovaných objednávek nelze skontrolovat, které úkony byly provedeny v rámci
23.05.2016	344/2016/OKT	Přípravné práce „Sportovní den na Zbraslavi září 2016“	J. Taussig - Sportvital	67 000,00 Kč	ano	ano	ano	ne	x	Proč není slouženo do jedné smlouvy? Zakázka uměle rozdělena na 2 objednávky.	Zakázka je záměrně rozdělena z důvodu dodržení podmínek přijatého grantu z MHMP (jedna faktura je ve výši grantu a druhá je povinná spoluúčast příjemce dotace.	OK
24.05.2016	348/2016/OKT	Organizační zajištění veřejné besedy v rámci projektu EDUin	EDUin, o.p.s.	5 590,00 Kč	ano	ano	ne	ne	x	Co bylo předmětem objednávky "organizační zajištění"? Jak byla stanovena cena za poskytnuté služby?	Příprava prezentace a moderování besedy	OK
31.05.2016	372/2016/OMH	Architektonická studie interiéru ZŠ	Kluska	98 000,00 Kč	ano	ano	ano	ne	x	Fakturováno celkem 53,6 hod. autorského dozoru. Rozpis výkonu AD je pouze u jedné faktury. Je rozsah AD přiměřený složitosti zakázky?	Ano	OK
02.06.2016	384/2016/OMH	doměření areálu ZŠ	IGM Praha	13 189,00 Kč	ano	ano	ano	ne	x	V přehledu chybne uvedena částka, dodavatel není plátcem DPH.	objedávka opravena ručně, cena odeslána bez DPH ve výši 10.950 Kč	OK
02.06.2016	387/2016/OMH	Dopravní generel	Advisia s.r.o.	242 000,00 Kč	ano	ano	ano	ne	x	Nekonkrétní zadání, cíle služeb, rozsah zpracování a podrobnosti dopravního generelu. Na částky tohoto rozsahu je standardní vystavovat smlouvy o dílo nebo komplexnější objednávky s definicí základní smluvních a obchodních podmínek. Jak je řešena záruka s dodavatelem? Doporučujeme používat alespoň podrobné předávací protokoly, které srozumitelně definují podmínky záruky a řešení skrytých vad.	OMH bere stanovisko KV na vědomí	Přijme ÚMČ doporučení KV a zapracuje do svých dokumentů?
08.06.2016	402/2016/OKT	Moderace jednání zřizovatele a příspěvkových organizací	Triton s.r.o.	14 040,00 Kč	ano	ano	ano	ne	x	Účel poskytovaných služeb?	Moderování veřejného setkání	Jednání zřizovatele a příspěvkových organizací veřejné? Kdy a kde proběhlo? Jaké jsou výstupy z tohoto setkání?
20.06.2016	422/2016/OMIR	úpravy projektové dokumentace	MR Design, s.r.o.	228 690,00 Kč	ano	ano	ano	ne	Nad Parkem	Dle dostupných informací byl v dané době zhotovitel PD stále vázán SoD k činnosti stejné či obdobné. Pokud došlo ke změnám v zadání, měl být uzavřen dodatek k této smlouvě. Požadujeme zdůvodnění, proč nebyl uzavřen dodatek k SoD? Pokud se jednalo o vadu díla, měla být taot uplatněna bez nároku na honorář.	Jednalo se o změnu projektové dokumentace dle požadavků objednatele nad rámec původního zadání. Pokud by se uzavřel dodatek ke stávající uzavřené smlouvě, muselo by dojít k jejímu celkovému přepracování smlouvy a to vzhledem k nevhodnosti podmínek sjednaných ve smlouvě.	Dodatek se standardně v případě víceprací takového charakteru vystavuje. V čem byla původní smlouva pro MČ nevhodná? Přesahuji všechny takto sjednané více práce o více než 30% cenu sjednanou původní smlouvou?
22.06.2016	427/2016/OMH	Oprava povrchu zastávky BUS směr Davle	PV Rekulivace	155 020,00 Kč	ano	ano	ano	ne	x	Na částky tohoto rozsahu je standardní vystavovat smlouvy o dílo nebo komplexnější objednávky s definicí základní smluvních a obchodních podmínek. Jak je řešena záruka s dodavatelem? Doporučujeme používat alespoň podrobné předávací protokoly, které srozumitelně definují podmínky záruky a řešení skrytých vad.	Objednáno na základě Rámcové smlouvy pro období 2015-2016, kde jsou veškeré smluvní podmínky zakotveny.	Pro přehlednost žádáme uvádět v objednávce (místo v kolonce datum dodání díle SoD) přímo v předmětu objednávky odkaz na RS, tedy rámcovou smlouvu včetně její identifikace, kterou se objednávka řídí, nikoli na neexistující smlouvu o dílo.
19.09.2016	577/2016/OMH	Oprava povrchu v ulici U Stárvony	PV Rekulivace	190 098,38 Kč	ano	ano	ano	ne	x	Na částky tohoto rozsahu je standardní vystavovat smlouvy o dílo. Jak je řešena záruka s dodavatelem?	Objednáno na základě Rámcové smlouvy pro období 2015-2016, kde jsou veškeré smluvní podmínky zakotveny.	Pro přehlednost žádáme uvádět v objednávce (místo v kolonce datum dodání díle SoD) přímo v předmětu objednávky odkaz na RS, tedy rámcovou smlouvu včetně její identifikace, kterou se objednávka řídí, nikoli na neexistující smlouvu o dílo.
23.09.2016	591/2016/OMIR	Změnová PD na zateplení ZŠ	MR Sesing CZ, s.r.o.	114 950,00 Kč	ano	ano	ano	ne	Nad Parkem	Dle dostupných informací byl v dané době zhotovitel PD stále vázán SoD k činnosti stejné či obdobné. Pokud došlo ke změnám v zadání, měl být uzavřen dodatek k této smlouvě. Požadujeme zdůvodnění, proč nebyl uzavřen dodatek k SoD? Pokud se jednalo o vadu díla, měla být taot uplatněna bez nároku na honorář.	Jednalo se o zateplení části budovy A objektu ZŠ Nad Parkem, které nebylo původně požadováno při zpracování dokumentace na rozšíření objektu ZŠ. Pokud by se uzavřel dodatek ke stávající uzavřené smlouvě, muselo by dojít k jejímu celkovému přepracování smlouvy a to vzhledem k nevhodnosti podmínek sjednaných ve smlouvě.	Dodatek se standardně v případě víceprací takového charakteru vystavuje. V čem byla původní smlouva pro MČ nevhodná? Přesahuji všechny takto sjednané více práce o více než 30% cenu sjednanou původní smlouvou?
04.11.2016	742/2016/OMH	Výměna datových rozvodů v objektu ÚMČ 464, 3. patro	DC Computers s.r.o.	153 431,38 Kč	neodána	neodána	neodána	neodána		dvě zakázky pod stejným číslem. Žádáme doplnění informací k této objednávce.	pisářská chyba. Jaké doplnění má KV na mysli?	KV neobdržel k této objednávce žádné doklady. Tyto žádá doplnit.