



# KONTROLNÍ VÝBOR

## Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav

### Zápis

**z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva Městské části Praha – Zbraslav**

**Datum:** 18.6.2018 18:00 h

**Místo:** Praha-Zbraslav

**Přítomni:** Alexandra Klímová (předsedkyně KV), Tomáš Bohatec, Petr Košan

**Omluveni:** A. Háněl, P. Jambura

#### **Program:**

1. Zahájení jednání
2. Konkursní řízení na ředitelku MŠ
3. Oblast Závís - podnět
4. Revitalizace sportovišť v ZŠ Nad Parkem
5. MŠ Matjuchinova – rozpočtové opatření
6. Závěr/Diskuse

#### **1. Zahájení jednání**

Jednání zahájila v 18:00 h předsedkyně KV. Jednání po celou dobu řídila předsedkyně KV.  
Schválení programu:

*Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0  
Program byl přijat.*

#### **2. Konkursní řízení na ředitelku MŠ**

KV se zabýval konkursním řízením na obsazení vedoucího pracovního místa ředitelky MŠ Matjuchinova.

#### **Usnesení KV 18 06 18/1:**

KV pro vyhodnocení souladu postupu zřizovatele s platnou legislativou požaduje následující podklady:

- seznam členů komise přítomných při konkursu a případný seznam osob přítomných konkursu,
- seznam uchazečů a jejich motivační dopisy, popis odborné praxe, předložené koncepce rozvoje příspěvkové organizace od uchazečů,
- usnesení komise o vhodnosti uchazečů v souladu s vyhláškou 51/2005 Sb,

- pořadí uchazečů u jednotlivých členů komise a doklad o výsledném pořadí uchazečů,
- znalostní test a vyhodnocení testu, byl-li použit.

Termín: do 22.6.2018

*Hlasování: pro 3 proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo přijato.*

### **3. Oblast Závist – podnět**

KV obdržel dne 14.6. 2018 podnět na téma – „Stavba pozemní komunikace a inženýrských sítí v oblasti Zbraslav – Závist“, který je přílohou tohoto zápisu. V dopise uvedené skutečnosti působí velmi znepokojivě s ohledem na důvěryhodnost a pověst MČ Praha-Zbraslav jakožto seriózního partnera investorům působícím na území městské části, kdy žadatel hovoří o „nepřátelském a nepředvídatelném jednání stávajícího vedení MČ“, které mu způsobují „značné prodlení s realizací investičního záměru a značné škody“, viz usnesení.

#### **Usnesení KV 18 06 18/2:**

Na základě tohoto podnětu, KV žádá starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, i zodpovědného zástupce ÚMČ Praha-Zbraslav o písemné zodpovězení dotazů uvedených v dopise žadatele:

1. Proč MČ jedná v rozporu se svými dřívějšími závazky a blokuje realizaci dříve dohodnutých a schválených investičních záměrů?
2. Na základě čeho MČ klade nepřiměřené požadavky na vlastníky pozemků, např. řešení odvodnění oblasti větší než je stavbou dotčené území a vybírání konkrétního správce inženýrských sítí?
3. Proč si MČ uzurpuje pravomoci stavebního úřadu a žádá před udělením souhlasu k projektové dokumentaci prokázání splnění podmínek dle územních rozhodnutí?
4. Proč MČ navrhuje jednání za účelem nalezení shody pro souhlas s projektovou dokumentací a pak nečekaně bez realizace těchto jednání zamítne souhlas udělit?
5. Proč MČ informuje vlastníky, že objedná obecné hydrogeologické posouzení Závisti pro další jednání, které nemá být podmínkou pro vyjádření k projektové dokumentaci, aby ve skutečnosti tento posudek posuzoval výhradně stavební záměry vlastníků a byl důvodem pro odmítnutí projektové dokumentace?
6. Jak je možné, že jsou informovány orgány MČ, konkrétně Komise pro rozvoj, investice, dopravu a bezpečnost v rozporu se skutečností a jsou jim zamlčovány zásadní informace?

Termín: do 20.7.2018

*Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo přijato.*

#### **Usnesení KV 18 06 18/3:**

KV požádá žadatele o doložení dokumentů uvedených ve dopise.

*Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo přijato.*

#### 4. Revitalizace sportovišť v ZŠ Nad Parkem

KV se zabýval materiálem, který se týká revitalizace sportoviště v ZŠ Nad Parkem. Dne 19.2. 2018 rada svým usnesením zrušila výběrové řízení z důvodu překročení předpokládané hodnoty zakázky. V odůvodnění zrušení se píše: „Zadavatel zjistil, že nabídkové ceny obou dodavatelů, kteří podali nabídku na plnění Zakázky, výrazně překračují předpokládanou hodnotu Zakázky, když nižší z těchto nabídkových cen činí 39.810.958,- Kč bez DPH, což představuje překročení předpokládané hodnoty Zakázky o více než 28 %. Dle ustanovení §127(2)(d) Zákona platí, že zadavatel může zadávací řízení zrušit, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv. Překročení předpokládané hodnoty Zakázky (levnější z obou nabídek) o více než 28 % zadavatel považuje za důvod hodný zvláštního zřetele. Nabídková cena o takové výši není pro Zadavatele přijatelná, a proto Zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení Zakázky.“

Rada MČ následně rozhodla podlimitní veřejnou zakázku vypsat znovu 11.4.2018 se lhůtou pro podání nabídky 29.5.2018 a s pozměněným rozsahem služeb, kdy předpokládaná cena vycházející z projektové dokumentace činí 43 800 000 Kč bez DPH. Dle Usnesení Rady MČ č. R 22 240 18 ze dne 11.6.2018 obdržel zadavatel nabídku pouze od jednoho uchazeče, od „Společnosti Swietelsky stavební + SP ZLÍN“ a to ve výši 48 899 830 Kč bez DPH. Přestože tato nabídka přesáhla předpokládanou hodnotu zakázky o více než 13 %, odsouhlasila Rada MČ podpis smlouvy. Následně po konání KV rozhodla Rada MČ o zrušení tohoto řízení dne 20.6.2018.

#### Usnesení KV 18 06 18/4:

KV žádá o vysvětlení:

- V čem spočívá změna předpokládané hodnoty VZ v prvním a druhém zveřejnění veřejné zakázky? Co navýšení předpokládané ceny způsobilo?
- V čem byly změněny podmínky účasti uchazečů o veřejnou zakázku?
- Jak si ÚMČ vysvětluje nízkou účast uchazečů v obou výběrových řízeních?

a dále KV žádá o:

- zaslání protokolů z otevírání nabídek z obou řízení, tj. „MČ Praha – Zbraslav – Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem – II.“ a „MČ Praha – Zbraslav – Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem“
- zaslání protokolu(ů) či jiných zápisů z hodnocení nabídek všech uchazečů včetně vyhodnocení veřejné zakázky MČ Praha – Zbraslav – Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem
- položkový rozpočet Příloha 1 - Výkaz výměr 012 vyplněný jediným uchazečem MČ Praha – Zbraslav – Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem – II.
- 

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo přijato.

#### 5. MŠ Matjuchinova – rozpočtové opatření

KV se zabýval rozpočtovým opatřením provedeným Radou MČ Praha-Zbraslav na základě Usnesení č. R 21 232 18 ze dne 6. 6. 2018, ve kterém je uvedeno, že bere na vědomí Usnesení Městského soudu v Praze č.j. 12 Co 284/2016-304 ze dne 27.4.2018 (doručeného dne 30.5.2018), ve věci žaloby proti MŠ Matjuchinova, IČ: 684 04 379, o vydání bezdůvodného obohacení za užívání nemovitostí ve vlastnictví žalobců bez právního titulu“, přičemž:

- výše rozpočtového opatření není v kompetenci rozhodnutí Rady MČ, nýbrž výhradně zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav,
  - předložení bodu na plánované zasedání ZMČ Praha-Zbraslav ex-post je nedostatečné.
- KV má za to, že v průběhu května (od zjištění situace 27.4.2018) bylo možné např. svoláním mimořádného zasedání ZMČ nastalou situaci řešit korektním způsobem.

#### **Usnesení KV 18 06 18/5:**

KV se dotazuje z jakého důvodu předkládá RMČ rozpočtové opatření ve výši 1.620.800 Kč zastupitelstvu ke schválení až dodatečně, po již fakticky vykonané „platbě“, když RMČ dle svého usnesení i materiálů pro jednání zastupitelstva o nutnosti řešit Usnesení Městského soudu je známo již od 27.4.2018?

KV upozorňuje ZMČ na možné porušení zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, kdy dle schváleného Usnesení č. Z 21 184 18 je RMČ pověřena Zastupitelstvem k provádění rozpočtových změn pouze do výše 300.000 Kč v jednotlivých případech.

*Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo přijato.*

#### **6. Závěr/Diskuse**

Jednání ukončila předsedkyně KV v 19:00 h, další jednání se uskuteční nejpozději do 10.9.2018.

#### **Příloha zápisu:**

1. Dopis společnosti OZRIM ve věci „Stavba pozemní komunikace a inženýrských sítí v oblasti Zbraslav – Závist“

**Zapsala:** Marta Spáčilová

**Ověřili:** všichni přítomní členové KV