


Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1

Městská část Praha – Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha – Zbraslav

Městská část Praha - Zbraslav	
19. 02. 2016	Podpis: 
2	Přílohy: 1
0520/2016/STAR	

V Praze dne 19. 2. 2016

Věc: Nabídka ke koupi polyfunkční budovy, výzva k uplatnění předkupního práva

Vážení,

obracíme se na Vás jako vlastník polyfunkční budovy č. e. 234 zapsané na listu vlastnictví č. 4888 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, která se nachází na pozemku parc. č. 706/16, k.ú. Zbraslav, obec Praha, jehož vlastníkem je hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00, a jehož správa je svěřena Městské části Praha – Zbraslav, se sídlem Zbraslavské náměstí 464, PSČ 156 00, Praha - Zbraslav. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1707 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Dle ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platí, že vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti občanského zákoníku, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

V této souvislosti Vám oznamujeme, že jsme dne 18. 2. 2016 uzavřeli kupní smlouvu na prodej uvedené polyfunkční budovy se společností Relax Sport Centrum Zbraslav, a.s., IČO: 264 79 974, se sídlem Pod třeshňovkou č. ev. 234, Zbraslav, PSČ 156 00 Praha 5 (dále jen „RSC Zbraslav“). Uvedenou kupní smlouvu připojujeme v příloze, a to s ohledem na ustanovení § 2147 občanského zákoníku, ze kterého vyplývá, že přijme-li předkupník nabídku, **uskuteční se koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým.**

Cena polyfunkční budovy, za kterou se společnost RSC Zbraslav zavázala budovu odkoupit, činí 14.100.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů sto tisíc korun českých).

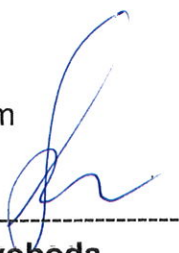
Kupní cena má být uhrazena na účet naší společnosti číslo: 1382802504/0600 vedený u GE Money Bank , a to do tří měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy. Po složení kupní ceny na účet naší společnosti dojde v případě, že svého

předkupního práva nevyužijete, ke vkladu vlastnického práva společnosti RSC Zbraslav do katastru nemovitostí. Vklad do katastru nemovitostí bude zajišťovat naše společnost.

Jelikož máme zájem polyfunkční budovu za výše uvedenou částku prodat, nabízíme Vám ji tímto v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku k odkoupení, a vyzýváme Vás k případnému využití Vašeho předkupního práva, nebo ke sdělení, že své předkupní právo nevyužíváte.

Závěrem upozorňujeme, že pokud výše uvedenou kupní cenu neuhradíte do tří měsíců ode dne doručení této nabídky, pak Vaše předkupní právo v souladu s ustanovením § 2148 občanského zákoníku zaniká.

S pozdravem



Miroslav Svoboda
jednatel společnosti
R - MARK s.r.o., IČO: 250 65 223

Přílohy: Kopie kupní smlouvy ze dne 18. 2. 2016