



vyřizuje: Martina Holotínová
telefon: 257 111 814
e-mail: martina.holotinova@mc-zbraslav.cz
Odbor majetku, investic a rozvoje.
datum: 20.11.2017
číslo jednací: 3998/2017/OKT

stavebník:
OZRIM a.s.

zastoupený společností:
AQUECON a.s.

Československých legií 445/4
415 01 Teplice

Vyjádření ke stavbě „Zbraslav, Závist etapa I – 16 RD – inženýrské sítě a komunikace“

Vážení,

Rada městské části Praha–Zbraslav na svém zasedání dne 13.11.2017 projednala Vaši žádost č. j.: 0550/2017/OMIR ze dne 14.2.2017 o vyjádření k DSP stavby „Zbraslav, Závist etapa I – 16 RD – inženýrské sítě a komunikace“.

Rada městské části Praha-Zbraslav svým usnesením č. R 30 506 17 ze dne 13. 11. 2017 **nesouhlasí** s předloženou projektovou dokumentací č. zak. 2016-024/0383 z 01/2017 pro stavební povolení stavby „ZBRASLAV-ZÁVIST ETAPA I. - 16 rodinných domů“, a to z těchto závažných důvodů:

1. nedošlo ke koordinaci se související stavbou „Obytná lokalita Zbraslav – Závist, inženýrské sítě a komunikace k pozemku parc. č. 3101/1, k.ú. Zbraslav, Praha 5 – Zbraslav, lokalita Závist“ na pozemcích“ č. parc. 3093/1, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/7, 3101/2, 3101/4, 3107/1, 3107/4, 3107/6, 3107/7, 3107/10, 3107/11, 3142/1, 3158/1, 3158/2 vše v k. ú. Zbraslav. Stavebník (Bc. Zdeněk Žák a společnost APERTURA, a.s.) v současné době dokončil dle platného stavebního povolení vsakovací objekt A. Předložená dokumentace neřeší stavebně schválený a v současné době předčasným užíváním povolený vsakovací objekt, což potvrzuje Hydrogeologické posouzení stavebních záměrů z hlediska likvidace srážkových vod z listopadu 2017, zpracované společností Hydrogeologická společnost, s.r.o. V závěru tohoto posouzení je mimo jiné uvedeno "Pro pochopení funkce vsakovacích objektů by bylo vhodné v mapových podkladech projektových dokumentací jednoduchou, a hlavně přehlednou formou dokladovat jejich skutečné umístění, rozměry a kapacitu. Rozlišit, která verze je platná, a která ne. Musí být dosaženo souladu záměrů s celkovým řešením. Tj. je třeba srozumitelně definovat odtok vody z jednotlivých stavebních záměrů a zároveň definovat kumulativní odtok vod z celé lokality, s perspektivou zastavěnosti celé lokality.",
2. nedošlo ke koordinaci se související stavbou „Obytná lokalita Zbraslav – Závist, inženýrské sítě a komunikace k pozemku parc. č. 3101/1, k.ú. Zbraslav, Praha 5 – Zbraslav, lokalita Závist“ na pozemcích“ č. parc. 3093/1, 3093/4, 3093/5, 3093/6, 3093/7, 3093/7, 3101/2, 3101/4, 3107/1, 3107/4, 3107/6, 3107/7, 3107/10, 3107/11, 3142/1, 3158/1, 3158/2 vše v k. ú. Zbraslav (stavebník pan Bc. Zdeněk Žák a společnost APERTURA, a.s.), kdy v předložené dokumentaci jsou navrženy jiné technické parametry komunikace, než jsou uvedeny ve stavebně schválené dokumentaci stavby komunikace stavebníků pana Bc. Zdeňka Žáka a společnosti APERTURA, a.s.,
3. z dokumentace není patrné, že byla zapracována podmínka č. 17 stanovená v Územním rozhodnutí č.j.: 020729/15/OVDŽP ze dne 14.12.2015,

4. nebylo doloženo vyjádření všech správců sítí se souhlasem s budoucím převzetím sítí do své správy,
5. předložená smlouva o budoucí smlouvě o čištění dešťové kanalizace mezi společností OZRIM a.s. a společností Atlantik servis s.r.o. neobsahuje konkrétní rozsah prací a služeb,
6. nebyla uzavřena dohoda o budoucí podobě předání komunikace do správy MČ a o formě předání budoucího majetku včetně dohody o oddělení pozemků pod budoucí komunikací, k převzetí komunikace do správy MČ nebyl nikdy vydán souhlas
7. nebylo doloženo vyjádření správce komunikací se souhlasem s budoucím převzetím komunikace do své správy,
8. nebyla doložena smlouva o budoucím majetkoprávním vypořádáním stavby dešťové kanalizace v nově vybudované komunikaci,
9. předložená projektová dokumentace neřeší napojení stávajících nemovitostí v této lokalitě na budovanou komunikaci,
10. nebyla doložena smlouva, která bude zavazovat stavebníka k tomu, že se na vybudovanou komunikaci a inženýrské sítě budou moci napojit stávající nemovitosti a další stavebníci v této lokalitě;

S pozdravem

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha-Zbraslav

Příloha:
Usnesení RMČ č. R 30 506 17 ze dne 13. 11. 2017

Na vědomí:
Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí