

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Jednání Zastupitelstva městské části Praha - Zbraslav

číslo:	24.	Dne:	17.9.2018	Zpracovatel:	OMIR
Název:	Nákup pozemků parc.č. 1373/29 a parc.č. 1373/30 vše k.ú. Zbraslav za cenu 360 000,- Kč na základě nabídky ze dne 25. 6. 2018				
Přílohy:	1	Souhlas s prodejem			
	2	Souhlas s prodejem			
	3	Souhlas s prodejem			
	4	Souhlas s prodejem			
	5	Souhlas s prodejem			
	6	Znalecký posudek			
	7	Ortofotomapa I.			
	8	Ortofotomapa II.			
	9	Ortofotomapa III.			
	10	Výpis z LV 1458			
	11	Usnesení RMČ ze dne 30.7.2018			
	12	Žádost o mimosoudní řešení ze dne 11.6.2018			
	13	Rozsudek Městského soudu 21Co 9/2018 - 383			
	14	Právní stanovisko k nájemní smlouvě			

Rada městské části Praha – Zbraslav svým usnesením č. R 27 318 18 ze dne 30.7.2018 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha – Zbraslav schválit nákup pozemků parc.č. 1373/29 o výměře 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha a parc.č. 1373/30 o výměře 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha vše k.ú. Zbraslav, od spoluvlastníků zapsaných na LV 1458, za cenu 360.000 Kč na základě nabídky ze dne 25. 6. 2018.

Spoluvlastníci pozemků prostřednictvím pana XXXXXXXXXXXX, který dne 11. 6. 2018 zaslal e-mail, požádali o mimosoudní vyřešení užívání veřejné komunikace a sjednání osobní schůzky za účelem prodej pozemků.

Pozemky parc.č. 1373/29 a parc.č. 1373/30 v k.ú. Zbraslav jsou souběžné s ulicí Elišky Přemyslovny. Na pozemcích je pás veřejného chodníku a pás zeleně (o chodník se MČ celá léta stará).

### Historie

Spoluvlastníci tyto pozemky v minulosti již několikrát nabízeli MČ Praha-Zbraslav k odkupu. MČ jim vždy odpověděla, že pozemky jsou funkčně propojeny s bytovými domy a ať kontaktují vlastníky těchto bytových domů.

Následně spoluvlastníci zaslali nájemní smlouvu, ve které požadovali 25 160 Kč/rok a nájemné za tři roky zpětně ve výši 105 315 Kč.

MČ si nechala vyhotovit právní stanovisko k možnosti uložení povinnosti uzavřít nájemní smlouvu na pozemky soudem (viz. příloha). V září 2012 na základě stanoviska odpověděla panu XXXXX (jedná za vlastníky) a v říjnu RMČ nesouhlasila s pronájmem.

V prosinci 2012 podal pan XXXXX žalobu na zaplacení 63 495 Kč k Obvodnímu soudu pro Prahu 5.

U Obvodního soudu pro Prahu 5, 31 C 266/2012 a násl. u Městského soudu v Praze, 21Co 9/2018 bylo vedeno řízení o náhradu za užívání předmětných pozemků, kdy soud neshledal pasivní legitimaci Hlavního města Prahy, ale MČ Prahy 5 Zbraslav (viz. příloha).

Dne 25.6.2018 se uskutečnilo na ÚMČ jednání s panem XXXXX, který MČ Praha-Zbraslav nabídl pozemky parc.č. 1373/29 a parc.č. 1373/30 v k.ú. Zbraslav k prodeji za cenu ve výši 360 000 Kč.

Na základě tohoto jednání si nechala MČ Praha-Zbraslav vypracovat znalecký posudek č. 1594-108/2018, který stanovil cenu za oba pozemky ve výši 540 000 Kč. Informovali jsme tedy vlastníky, že pokud jejich nabídka (360 000 Kč) stále platí, je MČ Praha-Zbraslav připravená předložit návrh odkupu orgánům MČ k projednání.

Spoluvlastníci souhlasí s prodejem pozemku za 360 000 Kč.

Přijetí tohoto usnesení **má** dopad do rozpočtu městské části Praha – Zbraslav v oblasti výdajů.

Zpracovatel materiálu: Věra Dvorská OMIR

Vedoucí odboru: Jana Krupičková