



DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Jednání Zastupitelstva městské části Praha – Zbraslav

číslo:	24	Dne:	17. 9. 2018	Zpracovatel:	OMIR
Název:	Informace k lokalitě Závist				
Přílohy:	1	Podnět ze dne 14. 6. 2018 adresovaný Kontrolnímu výboru			
	2	Zápis KV ze dne 18. 6. 2018			
	3	Odpověď na zápis KV			
	4	Informace ÚMČ Praha-Zbraslav k výstavbě v lokalitě na Závisti			
	5	Usnesení Z 7 58 15 ze dne 9. 11. 2015			
	6	Usnesení R 30 506 17			
	7	Příloha usnesení R 30 506 17- Vyjádření ke stavbě „Zbraslav, Závist etapa I – 16 RD – inženýrské sítě a komunikace“ ze dne 13. 11. 2017			
	8	Usnesení RMČ			

Rada MČ Praha-Zbraslav doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav na základě usnesení číslo R 30 362 18 ze dne 3. 9. 2018 vzít na vědomí písemný podnět ze dne 14. 6. 2018 adresovaný Kontrolnímu výboru a vzít na vědomí informaci Rady MČ Praha-Zbraslav k lokalitě Závist.

Kontrolní výbor obdržel dne 14. 6. 2018 podnět na téma – „Stavba pozemní komunikace a inženýrských sítí v oblasti Zbraslav – Závist“. V zápisu z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav ze dne 18. 6. 2018, Usnesení KV 18 06 18/2, Kontrolní výbor požadoval odpovědi na dotazy, které do zápisu formuloval podle podnětu stavebníků v lokalitě Závist.

Následně na 23. jednání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav dne 25. 6. 2018 bylo deklarováno, i, že tato problematika bude projednána jako samostatný bod jednání na dalším veřejném zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav. Záměr předložit Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav informaci o výstavbě v lokalitě na Závisti jako samostatný bod jednání je obsažen v odpovědi ÚMČ Praha-Zbraslav, který je zveřejněný na webových stránkách městské části společně se zápisem Kontrolního výboru, a následně také v odpovědi členovi KV panu Petrovi Košanovi v červenci 2018.

Tento postup nevolí rada MČ poprvé. Zástavba v lokalitě Závist je pro Zbraslav zásadní. Problematika výstavby na Závisti byla proto v tomto volebním období již jednou zastupitelstvem projednávána jako samostatný bod programu. V loňském roce bylo uspořádáno veřejné setkání na toto téma, kterého se zúčastnili investoři a veřejnost, většinou obyvatelé Závisti. Několikrát se objevila ve Zbraslavských novinách. S ohledem na předchozí

postup považuje RMČ tedy i nadále za nejlepší formu jednání o výstavbě na Závisti veřejné zasedání zastupitelstva. Tento postup je i v souladu s přáním pisatelů dopisu, aby zastupitelstvo projednalo tuto záležitost na svém zasedání.

Lokalitu na Závisti tvoří tři louky vymezené z východu Přírodní rezervací Šance a zahrádkářskou kolonií, ze severu ulicí Komořanskou a z jihozápadu hranou skály (zářezu silnice Komořanské), která je přírodní památkou. Oblast zahrnuje asi deset různě velkých parcel, z nichž 2 jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a další vlastní přibližně 15 soukromých vlastníků s různě velkými podíly pozemků. Tyto pozemky se nacházejí dle platného Územního plánu hl. m. Prahy z roku 1999 v polyfunkčním území OB – čistě obytné s předpokladem zástavby rodinnými domy.

Postup MČ Praha-Zbraslav při řešení problematiky výstavby v lokalitě Závist je popsána v příloze „Informace ÚMČ Praha-Zbraslav k problematice výstavby v lokalitě Závist“.

Přehled projednávání výstavby orgány MČ Praha-Zbraslav ve volebním období 2014 - 2018:

Obytná lokalita Závist	7. ZMČ 9. 11. 2015
Novostavba RD č. parc. 3101/10, k.ú. Zbraslav, lokalita Závist	8. RMČ 16. 3. 2015
Obytná lokalita Zbraslav - Závist, etapa I. územní řízení o umístění stavby	23. RMČ 19. 8. 2015
Obytná lokalita Zbraslav - Závist, inženýrské sítě a komunikace k pozemku parc.č.3101/1, k.ú. Zbraslav, změna územního rozhodnutí	23. RMČ 19. 8. 2015
Stavba "Zbraslav, Závist etapa I. - 16 RD - inženýrské sítě a komunikace"	30. RMČ 13. 11. 2017

- Přijetí tohoto usnesení **nemá** dopad do rozpočtu městské části Praha – Zbraslav.

Zuzana Vejvodová,
starostka MČ Praha-Zbraslav