



## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

číslo:	9	Dne:	29. 01. 2020	Zpracovatel:	OMIR
Název:	Architektonická soutěž „Zbraslavské náměstí“				
Přílohy:	1	Informace k soutěžním podmínkám			
	2	Usnesení RMČ ze dne 20. 01. 2020			

Rada Městské části Praha - Zbraslav doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha - Zbraslav svým usnesením č. R 2 8 20 dne 20.1.2020 schválení vypsání architektonické soutěže o návrh „Zbraslavské náměstí“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů.

Architektonická soutěže bude zadána v režimu zadávání veřejných zakázek (tzn. zvláštním postupem stanovený v ZZVZ), který je dále upřesněn v Soutěžním řádu ČKA tzv. „Soutěžním návrhem“.

Dle Soutěžního řádu ČKA musí být soutěžní podmínky a zadání soutěže vypracovány odborníkem, obvykle osobou pověřenou vyhlášovatelem. Na základě uzavřené Příkazní smlouvy pro organizaci soutěže o návrh na revitalizaci Zbraslavského náměstí ze dne 5. 2. 2018 a dodatku č. 1 k této příkazní smlouvě se společností CCEA MOBA byly zahájeny přípravné práce na zadání architektonické soutěže.

Před vyhlášením soutěže musí být soutěžní podmínky posouzeny, projednány a odsouhlaseny porotou. Porotu jmenovala rada městské části. Dne 2.12. proběhla ustanovující schůze poroty, která se v souladu se Soutěžním řádem dohodla na honorování práce porotců, zvolila si předsedu a místopředsedu poroty a zároveň projednala návrh soutěžních podmínek a soutěžního zadání a dohodla se na jejich změnách a úpravách.

Před vyhlášením soutěže musí být soutěžní podmínky dále předloženy kanceláři Komory k posouzení a Komorou potvrzena jejich regulérnost. Souhlas obstará organizátor soutěže.

Souhlas se soutěžními podmínkami dává také vyhlášovatel. Tato kompetence přísluší radě městské části. Rada projednala soutěžní podmínky na zasedání dne 20. 1. 2020.

Na posledním zasedání zastupitelstva konaném dne 9. 12. 2019 obdrželo zastupitelstvo informaci o postupu přípravy architektonické soutěže a o složení poroty. Podrobnější informace o soutěži jsou uvedeny v příloze materiálu.

Dále předkládáme aktualizovaný časový harmonogram a finanční odhad nákladů na soutěž o návrh

## HARMONOGRAM SOUTĚŽE O NÁVRH

termíny	popis činnosti
04.11. 2019	RMČ jmenuje členy a náhradníky poroty architektonické soutěže
11/2019	zpracování soutěžních podmínek, zadání a podkladů
02.12.2019	ustanovující schůze členů poroty, která posoudí, projedná a odsouhlasí soutěžní podmínky
29.01. 2020	schválení vypsání architektonické soutěže
01-02/2020	organizátor zajistí u České komory architektů potvrzení regulérnosti soutěže
02/2020	vyhlášení architektonické soutěže o návrh v souladu se ZZVZ a Soutěžním řádem ČKA. Zadávací dokumentace obsahuje: soutěžní podmínky, soutěžní zadání a soutěžní podklady, které připravuje organizátor soutěže spolu se zadavatelem a porotou.
02-05/2020	soutěžní lhůta (soutěžní lhůta činí zpravidla nejméně 6 týdnů od data vyhlášení soutěže). Zájemci o soutěž mohou podávat dotazy-zodpovídá je organizátor s porotou. Mohou být vydány dodatečné informace a podklady (v souladu se ZZVZ).
25 a 26. 05. 2020 (plánovaný termín)	posouzení a hodnocení návrhů porotou. Porota hodnotí anonymní návrhy ve společné diskuzi, za jejich důkladného studia. Na základě diskuzí hlasuje 5 řádných členů (2 závislí, 3 nezávislí) až do finálního hlasování o udělení 1., 2. a 3. ceny. Ceny nemusí být udělené. Ceny a odměny za předložení návrhu jsou stanoveny v soutěžním řádu ČKA a jejich suma se vypočítává procentuálně z předpokládaných investičních nákladů, tj. u investic 2% do 1 mil. Kč, 1,5% z 10 mil. Kč, 1% ze 100 mil. Kč a 0,5% z 1 mld. Kč (mezilehlé se určují interpolací)
06/2020	Rozhodnutí poroty o výběru nejvhodnějšího návrhu přijme zastupitelstvo. Rozesílání Oznámení o rozhodnutí všem účastníkům soutěže a po uplynutí odvolací lhůty je 1. fáze soutěže o návrh ukončena.
07/2020-08/2020	výstava soutěžních návrhů, propagace soutěže veřejnosti
07/2020	do 1 měsíce od ukončení soutěže, popřípadě po ukončení výstavy vrácení neocenených i neodměněných soutěžních návrhů
07-08/2020	příprava JŘBÚ v rámci ZZVZ s vítězným uchazečem
09-10/2020	JŘBÚ - zadavatel nejprve jedná s vítězem. V případě, že se nedohodnou, jedná nejprve s účastníkem na druhém místě, případně obdobně s účastníkem na třetím místě.
10/2020	podepsání smlouvy na projekční práce

## PLÁNOVANÉ NÁKLADY NA SOUTĚŽ O NÁVRH

### **1. Organizace a administrace soutěže o návrh dle příkazní smlouvy**

Cena bez DPH	400 000 Kč
Cena s DPH	484 000 Kč

### **2. Náklady na činnost porotců**

	počet porotců	hodin	Kč/hod	
ustavující schůzka	5	2,5	1 000 Kč	12 500 Kč
první fáze	7	12	1 000 Kč	84 000 Kč
náklady na dopravu a ubytování				25 000 Kč
Porota celkem bez DPH			121 500 Kč	
Porota celkem s DPH			147 015 Kč	

IDDS:  
IČ:

zcmap6w  
002 41 857

Bankovní spojení:  
DIČ:

9021-2000865329/0800  
CZ00241857

<b>3. Ceny a skicovné</b>		
I cena		350 000 Kč
II cena		250 000 Kč
III cena		150 000 Kč
skicovné		50 000 Kč
<i>Ceny a skicovné celkem</i>	<i>800 000 Kč</i>	
<b>4. Propagace</b>	<b>180 000 Kč</b>	
<b>PLÁNOVANÉ NÁKLADY CELKEM</b>	<b>1 611 015 Kč</b>	

Ing. Zuzana Vejvodová  
starostka MČ Praha-Zbraslav

IDDS:  
IČ:

zcmap6w  
002 41 857

Bankovní spojení:  
DIČ:

9021-2000865329/0800  
CZ00241857