

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

1. řádné jednání rady městské části, konané dne

5. 1. 2015 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, Z. Wildová, O. Šlocar
Dále přítomni: I. Kohoutová
Hosté:
Omluvení: M. Bernardová, F. Gaspar
Ověřovatelé: Z. Wildová, O. Šlocar
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (3) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1309/08, k. ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku pod garáží v lokalitě Nad Parkem o výměře 22 m²
- 3 (4) Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací "Rekonstrukce lesoparku Belveder" - výzva k odstranění nedostatků nabídek v prvním kole VŘ
- 4 (5) Rekonstrukce kanalizace ul. V Bílce, Praha - Zbraslav - o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení
- 5 (6) Úprava dispozice - Albert Zbraslav, ul. El. Přemyslovny 1269, Praha - Zbraslav - stanovisko k projektové dokumentaci
- 6 (7) Protipovodňová opatření Zbraslav-sever - Stavba č.42124 "PPO 2013 - modernizace a rozšíření části PPO" - stanovisko k projektové dokumentaci
- 7 (8) Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, č. Z 1582/07, parc. č. 701/2, k. ú. Zbraslav
- 8 (9) Žitavského č. p. 503, Praha - Zbraslav - stanovisko k úpravě projektové dokumentace
- 9 (10) Parkovací stání na pozemku parc. č. 2611/3, k. ú. Zbraslav, lokalita Strnady - stanovisko k projektové dokumentaci
- 10 (11) Bytová jednotka č. 213 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha - Zbraslav - řešení situace
- 11 (12) Zastupování jmenované zástupkyně tajemníka Úřadu MČ Praha - Zbraslav
- 12 (13) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1309/08, k. ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku pod garáží v lokalitě Nad Parkem o výměře 22 m²

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

MČ obdržela žádost o souhlas se změnou nájemce pozemku o výměře 22 m² pod garáží na pozemku parc. č. 1309/8, k. ú. Zbraslav. Pan Drozd, který má s MČ uzavřenou nájemní smlouvu na výše uvedený pozemek, daroval garáž panu Nováčkovi. RMČ souhlasila se záměrem pronajmout pozemek předem určenému zájemci.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 0 15

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 1309/8 o výměře 22 m² v k. ú. Zbraslav, v lokalitě Nad Parkem, předem určenému zájemci panu Janu Nováčkovi za cenu 85 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

II. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 6.1.2015

3. Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací "Rekonstrukce lesoparku Belveder" - výzva k odstranění nedostatků nabídek v prvním kole VŘ

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMH předložil kontrolní listy kvalifikace žádostí o účast došlých v prvním kole výběrového řízení, které vypracoval administrátor VŘ DPU Revit, s. r. o.. Bylo doručeno celkem sedm žádostí o účast, z nichž z požadovaného obsahu dle zadávací dokumentace byla úplná pouze jedna. RMČ pověřila společnost DPU Revit, s. r. o., aby vyzvala uchazeče k objasnění údajů uvedených v jejich žádosti.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 1 15

Rada městské části

I. bere na vědomí

kontrolní listy kvalifikace jednotlivých uchazečů zadávacího řízení "Rekonstrukce lesoparku Belveder" - výběr dodavatele stavby,

II. pověřuje

společnost DPU Revit, s. r. o. na základě smlouvy 207/2014 ze dne 9.10.2014, vyzvat uchazeče k odstranění nedostatků jejich žádostí o účast v souladu s výsledky hodnocení uvedenými v kontrolních listech,

III. ukládá

OMH podniknout potřebné administrativní kroky.

4. **Rekonstrukce kanalizace ul. V Bílce, Praha - Zbraslav - o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

RMČ schválila projektovou dokumentaci na rekonstrukci kanalizace v ulici V Bílce. Podmínky stanovené pro provedení stavby jsou uvedeny v usnesení část I.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 2 15

Rada městské části

I. schvaluje

předloženou PD na Rekonstrukci kanalizace ul. V Bílce, k. ú. Zbraslav za předpokladu splnění následujících podmínek:

- 1) okolní zeleň bude zachována (Sambucus nigra na křížení ul. V Bílce a U Prádelny)
- 2) poklopy kanalizace i vodovodu budou osazeny v úrovni a sklonu nového povrchu
- 3) bude zachována možnost příjezdu vozidel záchranného systému ke všem objektům podél staveniště
- 4) přerušení dodávky vody bude na co nejkratší dobu a náhradní dodávka vody bude zajištěna přistavením voznice na dolním i horním konci ul. V Bílce
- 5) omezení přístupu k jednotlivým objektům nebude delší než 14 dní
- 6) stavba kanalizace a vodovodu budou probíhat ve stejném termínu
- 7) součástí stavby výměny vodovodního řadu bude i výměna stávajících přípojek k jednotlivým nemovitostem
- 8) všichni majitelé sousedních nemovitostí budou v územním/stavebním řízení i po dobu stavby oslovováni příslušným úřadem/investorem/dodavatelem přímo, tj. ne pouze přes úřední desku,

II. ukládá

- a) starostce zahájit jednání s investorem stavby o možnosti začlenit do projektu úpravy veřejného prostranství dotčeného stavbou dle požadavků městské části,

Termín: 8.1.2014

- b) KS odpovědět žadateli.

5. **Úprava dispozice - Albert Zbraslav, ul. El. Přemyslovny 1269, Praha - Zbraslav - stanovisko k projektové dokumentaci**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

RMČ schválila projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby vnitřních úprav prodejny Albert ve Zbraslavi. V rámci stavebních úprav objektu dojde k dílčí změně dispozice, opravám v objektu a k nátěru vnějších fasád. Bude instalována nová vzduchotechnika s jednotkami na střeše objektu. Stání na vozíky bude přemístěno před prodejnu. Podmínky stanovené pro provedení stavby jsou uvedeny v usnesení část I.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 3 15

Rada městské části

I. schvaluje

předloženou PD pro ohlášení stavby vnitřních úprav prodejny Albert Zbraslav, El. Přemyslovny 1269, k. ú. Zbraslav za těchto podmínek:

- a) zřízení nového vozíkového stání musí být projednáno s vlastníkem pozemku, kterým je hl. m. Praha
- b) provedení technického opatření na ochranu okolní bytové zástavby před hlukem - opláštění nově umístěných střešních chladících jednotek,

Termín: 8.1.2015

II. ukládá

- a) starostce zahájit jednání s investorem o možnostech zlepšení vzhledu a systematické péči o veřejné prostranství před prodejnu,

- b) KS odpovědět žadateli.

6. **Protipovodňová opatření Zbraslav-sever - Stavba č.42124 "PPO 2013 - modernizace a rozšíření části PPO" - stanovisko k projektové dokumentaci**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

RMČ schválila projektovou dokumentaci pro stavební řízení. Jedná se o zvýšení současné protipovodňové stěny a mobilního hrazení v úseku mezi ulicemi K Přehradám a U Národní galerie. Návrh počítá s navýšením až o 0,70 m a vychází ze situace při povodni v roce 2013.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 4 15

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro stavební řízení stavby č. 42124 "PPO 2013 - modernizace a rozšíření části PPO" - navýšení PPO v úseku SO 10, opatření 149a, 149b (Stavby č. 0012 "PPO na ochranu HMP, etapa 0006, část 13 Zbraslav - sever,

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 8.1.2015

7. **Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, č. Z 1582/07, parc. č. 701/2, k. ú. Zbraslav**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Na základě podnětu náměstka primátorky M. Stropnického je v současné době prováděna revize navrhovaných změn ÚP ve všech stupních projednávání. Změna č. Z 1582/07 se týká pozemku u ulice Výzkumníků navazujícím na lesní porost ve směru k ulici Ke Krňovu. Změna požaduje výstavbu rodinných domů na úkor lesních porostů. Změna je ve fázi před projednáním v Radě a Zastupitelstvu hl. m. Prahy, které je pořizovatelem územního plánu. Městská část má zájem ponechat danou plochu jako nezastavitelnou a již v letech 2004 a 2010 tuto změnu zamítla. RMČ opět neschválila navrženou změnu územního plánu. Bod bude projednán na nejbližším zasedání ZMČ Praha - Zbraslav.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 5 15

Rada městské části

I. neschvaluje

navrženou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy, č. Z 1582/07, č. parc. 701/2, k. ú. Zbraslav,

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav s navrhovanou změnou nesouhlasit.

8. Žitavského č. p. 503, Praha - Zbraslav - stanovisko k úpravě projektové dokumentace

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

RMČ schválila úpravu projektové dokumentace pro stavební řízení. Změna se týká technického řešení odvětrání prostoru mezi přístavbou objektu a opěrnou zdí Ottovy vily.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 6 15

Rada městské části

I. schvaluje

předloženou PD pro stavební řízení s navrženou změnou odvětrání prostoru mezi přístavbou a opěrnou zdí sousedního objektu,

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 8. 1. 2015

9. Parkovací stání na pozemku parc. č. 2611/3, k. ú. Zbraslav, lokalita Strnady - stanovisko k projektové dokumentaci

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

RMČ schválila projektovou dokumentaci dopravního řešení obytné zóny lokality Strnady. Návrh řeší vybudování 7 šikmých parkovacích stání, která budou přístupná ze stávající obslužné komunikace. Parkovací stání jsou součástí dopravního řešení, kdy má vzniknout ze současně jednosměrných ulic obytná zóna.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 7 15

Rada městské části

I. schvaluje

PD pro stavební povolení na stavbu parkovacích stání na pozemku parc. č. 2611/3, k. ú. Zbraslav, v lokalitě Strnady,

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 8.1.2015

10. Bytová jednotka č. 213 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha - Zbraslav - řešení situace

Předkladatel: Ivana Kohoutová, Zuzana Vejvodová

RMČ projednala vzniklou situaci, nesouhlasila s prodloužením nájmu a vyzvala nájemkyni k osobnímu jednání. RMČ v červnu 2014 souhlasila s ukončením nájemní smlouvy. Předání bytu mělo proběhnout k 30.9.2014. Nájemkyně ale byt dosud nevyklidila a dále ho užívá. V současné době probíhá soudní řízení u Obvodního soudu pro Prahu 5 ve věci žaloby na vyklizení předmětného bytu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 8 15

Rada městské části

I. nesouhlasí

s prodloužením nájmu bytu č. 213 dle smlouvy o nájmu bytu pro 1 osobu v Domě s pečovatelskou službou v Praze-Zbraslavi ze dne 30.11.2012 ve znění pozdějšího dodatku uzavřeného na dobu určitou do 30.6.2014, z důvodu probíhajícího soudního řízení ve věci vyklizení předmětného bytu,

II. ukládá

KS informovat žadatele.

11. Zastupování jmenované zástupkyně tajemníka Úřadu MČ Praha - Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Od 1.1.2015 vykonává funkci tajemníka Úřadu MČ Praha - Zbraslav jmenovaná zástupkyně Ing. Ivana Kohoutová. Z důvodu plné zastupitelnosti v době nepřítomnosti, je nutné jmenovat jejího zástupce. Rada Městské části Praha-Zbraslav projednala jmenování paní Jany Hovorkové.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 9 15

Rada městské části

I. souhlasí

se jmenováním Jany Hovorkové jako zástupkyně v době nepřítomnosti Ivany Kohoutové,

II. ukládá

KS a FO realizací tohoto usnesení.

12. Různé

Rada Městské části Praha - Zbraslav vzala na vědomí zápisy z komisí a výborů, jejichž jednání proběhlo v měsíci prosinci 2014. Dále rada souhlasila s navrženým programem 2. řádného zasedání ZMČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 10 15

Rada městské části

s ch v a l u j e

program 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Mgr. Zuzana Wildová

Ondřej Šlocar