

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

10. řádné jednání rady městské části, konané dne

19. 3. 2014 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, S. Hasenkopfová, F. Toušek
Dále přítomni: P. Synek
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: A. Háněl, S. Hasenkopfová
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (8) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (9) Záměr pronajmout pozemek – změna nájemce pozemku parc.č. 1309/18 o výměře 22m² v k.ú. Zbraslav
- 3 (11) Změna užívání stavby, villa Riviera, Šůrova 918, Praha 5 - Zbraslav
- 4 (12) Bytový dům Ottova, č. parc 1803/1, 1803/2 k.ú. Zbraslav
- 5 (13) Rekonstrukce kanalizace, ul. Lomařská, Paškova a okolí, Praha 5
- 6 (14) Nabídka garáže stojící na pozemku parc.č. 1313/6 v k.ú. Zbraslav
- 7 (16) Návrh na uzavření nájemní smlouvy k obec.bytu
- 8 (17) Zaúčtování pohledávek – MŠ Matjuchinova
- 9 (18) Navýšení kapacity maximálního počtu žáků ŠD
- 10 (19) Výběr dodavatele Rekonstrukce a rozšíření víceúčelových hřišť a dětského hřiště Lahovičky
- 11 (20) Vyřazení elektrického sporáku - jídelna DsPs
- 12 (21) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, kontrola zápisu

2. Záměr pronajmout pozemek – změna nájemce pozemku parc.č. 1309/18 o výměře 22m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Paní Kotyzová prodala garáž, a na základě kupní smlouvy je novým vlastníkem garáže společnost HCZ, s. r. o.. Pozemek se nachází v lokalitě Nad Parkem. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s vyvěšením záměru pronajmout pozemek, na kterém je umístěna zmíněná garáž.

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem pronajmout pozemek parc. č. 1309/18 o výměře 22 m² v k. ú. Zbraslav, na kterém je umístěna stavba-garáž, předem určenému zájemci HCZ spol. s r. o. za cenu 200 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

II. u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 13.3.2014

3. Změna užívání stavby, villa Riviera, Šůrova 918, Praha 5 - Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství předložil radě žádost o souhlas se změnou užívání stavby. Žadatel žádal změnu využití na školící a vzdělávací středisko. Z důvodu, že rada nedosáhla většiny hlasů pro navrhované usnesení, usnesení nebylo přijato.

4. Bytový dům Ottova, č. parc 1803/1, 1803/2 k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Na základě zápisu ze Stavební komise Rada Městské části Praha-Zbraslav neschválila projektovou dokumentaci na výstavbu 3 bytových domů v ulici Ottova, k. ú. Zbraslav.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 68 14

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis ze Stavební komise

II. n e s c h v a l u j e

předloženou PD na výstavbu 3 bytových domů v ul. Ottova, č. parc. 1803/1, 1803/2 v k. ú. Zbraslav

III. u k l á d á

KS odpovědět žadateli.

Termín: 21.3.2014

5. Rekonstrukce kanalizace, ul. Lomařská, Paškova a okolí, Praha 5

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila předloženou projektovou dokumentaci na stavbu "Rekonstrukce kanalizace, ul. Lomařská, Paškova a okolí, Praha 5". Jedná se o stavbu splaškové kanalizace, která je ve velmi špatném technickém stavu a výstavbu nové části dešťové kanalizace, která slouží k odvádění odpadních vod z přilehlých nemovitostí do kanalizační sítě.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 69 14

Rada městské části

I. schvaluje

předloženou PD na stavbu "Rekonstrukce kanalizace, ul. Lomařská, Paškova a okolí, Praha 5" za předpokladu, že obnova komunikací bude provedena v souladu se "Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a prováděním výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě"

II. ukládá

KS odpovědět žadateli.

Termín: 21.3.2014

6. Nabídka garáže stojící na pozemku parc.č. 1313/6 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Pan Nežádal chce prodat budovu (garáž) stojící na obecním pozemku. Na základě nového Občanského zákoníku je povinen přednostně nabídnout garáž k odkupu majiteli pozemku. Na základě ustanovení §89 odst. 2, písm. d) zákona 131/2000 Sb. o hl. m. Praze se jedná o specifické rozhodnutí o nabytí a převodu nemovitých věcí, a je nutné aby o využití předkupního práva rozhodlo Zastupitelstvo MČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 70 14

Rada městské části

I. doporučuje

ZMČ neuplatnit předkupní právo na odkup garáže ve vlastnictví pana Petra Nežádala, stojící na pozemku parc. č. 1313/6 v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

OMH informovat pana Nežádala.

Termín: 28.2.2014

7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy k obec.bytu

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy k bytu v bytovém domě v Lomařské 824 manželům Vajgeltovým, na dobu určitou od 1.4.2014 do 31.3.2015.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 71 14

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou, k bytu č. 105 v bytovém domě Lomařská 824 manželům Vajgeltovým na dobu určitou 1 roku od 1.4.2014 do 31.3.2015

II. ukládá

a) KS informovat žadatele

b) OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

8. Zaúčtování pohledávek – MŠ Matjuchinova

Předkladatel: Aleš Háněl

Ředitelka MŠ Matjuchinova požádala radu o schválení zaúčtování nedobytných pohledávek do nákladů r. 2014, které vznikly za nezaplacení stravného a školného od dětí, které ukončily v roce 2011 v MŠ docházku. Rada Městské části Praha-Zbraslav tuto skutečnost odsouhlasila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 72 14

Rada městské části

I. souhlasí

se zaúčtováním pohledávek v celkové výši 2.740,50 Kč, které MŠ Matjuchinova vznikly v roce 2011 neplacením stravného a školného, do nákladů roku 2014

II. ukládá

KS provést administrativní kroky.

Termín: 26.3.2014

9. Navýšení kapacity maximálního počtu žáků ŠD

Předkladatel: Aleš Háněl

Z důvodu každoročního nárůstu přijatých dětí do ZŠ VI. Vančury vznikla i potřeba navýšení kapacity školní družiny. Na základě toho požádal ředitel ZŠ radu o souhlasné stanovisko k navýšení kapacity maximálního počtu žáků ŠD ze současného počtu 260 žáků na 380. Rada Městské části Praha-Zbraslav toto schválila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 73 14

Rada městské části

I. schvaluje

navýšení kapacity školní družiny Základní školy V. Vančury na maximální povolený počet 380 žáků s platností od 1.9.2014

II. ukládá

KS informovat ředitele ZŠ V. Vančury

Termín: 26.3.2014

10. Výběr dodavatele Rekonstrukce a rozšíření víceúčelových hřišť a dětského hřiště Lahovičky

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Odbor místního hospodářství předložil radě zápis hodnotící a výběrové komise na výběr dodavatele Rekonstrukce a rozšíření víceúčelových hřišť a dětského hřiště Lahovičky. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo na výše zmíněnou zakázku se společností VYSSPA Sports technology, s. r. o..

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 74 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

protokol o otevírání nabídek a zprávu hodnotící komise

II. rozhoduje

na základě doporučení komise o vyloučení uchazečů: Tennis Zlín - Sports Constructions, s. r. o., STAMET, s. r. o., Green Project, s. r. o., Linhart, s. r. o., Milan Houžvička, Sportservis - ZANAP z důvodu nesplnění podmínek stanovených výzvou

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce a rozšíření víceúčelových hřišť a dětského hřiště Lahovičky" se společností VYSSPA Sports technology, s. r. o. za celkovou nabídkovou cenu 1.449 808,00 Kč vč. DPH. Pořadí dalších uchazečů: 2. Vrša-sport, s. r. o., 3. Realmarket, s. r. o., 4. PSK-ASM, s. r. o., 5. Sark engineering, s. r. o., 6. HAGS Praha, s. r. o.

IV. ukládá

- a) OMH provést potřebné administrativní kroky
- b) starostovi podepsat smlouvu.

11. Vyřazení elektrického sporáku - jídelna DsPs

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav vzala na vědomí vyřazení elektrického sporáku (budova DsPS) z důvodu nefunkčnosti.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 10 75 14

Rada městské části

I. bere na vědomí

vyřazení elektrického sporáku inv. č. MC 5600001078 - vypůjčeného na základě Smlouvy o výpůjčce č. 204/2013 ze dne 30.10.2013 z důvodu nefunkčnosti

II. ukládá

FO provést administrativní kroky.

12. Různé

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednala a vymezila úkoly vyplývající ze zasedání ZMČ ze dne 5.3.2014. K bodu RSC starosta informoval členy rady o schůzce s JUDr. Boučkem, autorem zpracované právní a ekonomické analýzy postavení MČ Praha-Zbraslav jako vlastníka pozemků v areálu RSC a o její aktualizaci z roku 2010. Dále zajišťuje termín prohlídky v areálu RSC pro zastupitele. K bodu ZŠ Nad Parkem - rada pracuje na obsahu a podkladech k soutěži na výběru projektanta a projektového manažera. V otázce vytápění ZŠ byly vyžádány podklady k průběhu schvalovacího procesu ke stavebnímu povolení od společnosti Teplo plus. K bodu Štěrkopísky - bylo zmíněno usnesení RHMP a pověření starosty o prověření jeho obsahu a účinnosti. Setkání k návrhu panelu rozvoje by se mělo uskutečnit do června letošního roku. Dále rada pověřila OMH zasíláním všech správních řízení i ostatních dokumentů týkajících se oblastí Lahovic a Lahoviček, a to zasílání dokumentů do konference zastupitelů prostřednictvím e-mailů. OMH povede seznam všech zasílaných dokumentů. Na zasedání rady byly projednány investiční akce plánované na rok 2014. K investiční akci - Výměna oken a dveří v MŠ Nad Parkem - probíhá příprava projektové dokumentace a energetický audit budovy. K investiční akci - Výměna vzduchotechniky v DsPS - rada pověřuje OMH zajistit projektovou dokumentaci a odborný audit.

Závěrem byla rada seznámena s rezignací člena rady pana Tomáše Vernerera na funkci radního.

Mgr. Soňa Hasenkopfová

Ing. Aleš Háněl, MBA
starosta MČ Praha - Zbraslav