

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

18. řádné jednání rady městské části, konané dne

30. 5. 2016 v 16:20 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, F. Gaspar, R. Rejna
Dále přítomni: H. Haubertová
Hosté:
Omluvení: Z. Wildová
Ověřovatelé: M. Bernardová, F. Gaspar
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (46) Zahájení
- 2 (47) Žádost o stanovisko k dlouhodobému pronájmu části pozemku parc.č.3154 v k.ú. Zbraslav, u cyklostezky směrem na Jarov
- 3 (48) Pronájem bytu č. 81 v bytovém domě Lomařská č.p. 820, Praha - Zbraslav
- 4 (45) Záměr pronajmout nebytový prostor v části budovy bez čísla popisného a evidenčního, na pozemku parc.č. 32 v k.ú. Zbraslav, o výměře 14,06m²
- 5 (49) Žádost o úhradu nákladů provedené rekonstrukce elektroinstalace v bytě č. 33 v bytovém domě Lomařská 387, Praha - Zbraslav
- 6 (50) Záměr veřejné zakázky - Rekonstrukce bytu č. 107 v bytovém domě Lomařská 824, Praha - Zbraslav
- 7 (51) Záměr veřejné zakázky - Manažer projektu - Rozšíření ZŠ Vladislava Vančury, Praha - Zbraslav
- 8 (52) Příkazní smlouva - Činnost koordinátora BOZP Rozšíření ZŠ Vladislava Vančury, Praha - Zbraslav
- 9 (53) ZŠ - Žádost o změnu v rejstříku škol - výmaz školního klubu
- 10 (54) Participativní rozpočet pro rok 2017
- 11 (55) Odpis pohledávek - poplatky ze psa
- 12 (56) Pověření řízením Odboru majetku, investic a rozvoje
- 13 (57) Rozpočtové opatření 12/2016
- 14 (58) Odstoupení člena Komise zdravotní, sociální a pro DsPS
- 15 (59) Stanovení programu zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav
- 16 (60) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Žádost o stanovisko k dlouhodobému pronájmu části pozemku parc.č.3154 v k.ú. Zbraslav, u cyklostezky směrem na Jarov

Předkladatel: Filip Gaspar, Mgr. Hana Haubertová

OMH předložil radě materiál ve věci žádosti o stanovisko k dlouhodobému pronájmu části pozemku za účelem vybudování zázemí pro vodní aktivity a umístění mobilní buňky - převlékárny. Přes pozemek vede cyklostezka a chybí parkovací stání. Rada nesouhlasila s pronájmem pozemku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 225 16

Rada městské části

I. nesouhlasí

s dlouhodobým pronájmem části pozemku parc. č. 3154 v k. ú. Zbraslav, společnosti POTYA, spol. s r. o., IČ: 273 998 26, Na Petynce 986/36, 169 00 Praha, na základě předložené žádosti č.j.: 1384/2016 ze dne 10.5.2016,

II. ukládá

OMH informovat žadatele o usnesení RMČ.

Termín: 6.6.2016

3. Pronájem bytu č. 81 v bytovém domě Lomařská č.p. 820, Praha - Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada vzala na vědomí doručené nabídky na pronájem bytu v Lomařské ulici. Bylo rozhodnuto, že z důvodu zrušení bytu školníka v ZŠ VI. Vančury v budově v ulici Nad Parkem, je nutné byt č. 81 přidělit jako byt služební, s nájemní smlouvou na dobu určitou. Na základě uzavření smlouvy s dodavatelem na realizaci stavby "Rozšíření ZŠ VI. Vančury, Praha-Zbraslav", byl zkrácen původní termín na vyklizení bytu školníka, proto bylo nutno přistoupit k tomuto řešení. Z důvodu vzniklé situace, kdy měl být byt školníka vyklizen až k 1.9., bylo radou rozhodnuto o snížení nájmu jako kompenzací vzniklých nákladů školníka.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 226 16

Rada městské části

I. bere na vědomí

doručené nabídky na pronájem bytu č. 81 o velikosti 2+1, vyhlášené Usnesením R 11 161 16 ze dne 19.04.2016,

II. rozhoduje

- a) o uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 81 o velikosti 2+1 o celkové výměře 65,36 m² (započitatelná plocha pro výpočet nájemného je 60,16 m²), v bytovém domě Lomařská č.p. 820, na pozemku parc. č. 1298/1 o výměře 162 m², zapsané v k. ú. Zbraslav, vlastnické právo hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitosti Městská část Praha–Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha–Zbraslav, na základě žádosti č. j. 1495/2106/OMH ze dne 18.05.2016, na dobu určitou, na jeden rok, od 1.7.2016, v předloženém znění,
- b) o snížení nájmu o 50% za měsíc červenec a srpen,

III. pověřuje

starostku Městské části Praha–Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení,

IV. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

4. **Záměr pronajmout nebytový prostor v části budovy bez čísla popisného a evidenčního, na pozemku parc.č. 32 v k.ú. Zbraslav, o výměře 14,06m²**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila se záměrem na pronájem nebytového prostoru na Zbraslavském náměstí, za účelem prodeje pečiva vlastní výroby.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 227 16

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout nebytový prostor o výměře 14,06 m² v části budovy bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 32 vše v k. ú. Zbraslav zapsaný na LV číslo 1707, vlastnické právo hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-

Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, za účelem prodeje pečiva vlastní výroby a souvisejícího sortimentu, za částku ve výši minimálně 270 Kč/m²/měsíc na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Předpokládaná doba nájmu od 01.07.2016,

II. ukládá

OKT zveřejnit záměr pronájmu dle bodu I. tohoto usnesení, včetně přílohy.

5. **Žádost o úhradu nákladů provedené rekonstrukce elektroinstalace v bytě č. 33 v bytovém domě Lomařská 387, Praha - Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Vejvodová

Rada odsouhlasila nájemkyni bytu v bytovém domě Lomařská rekonstrukci bytu s tím, že nájemkyni provede refundaci doložených nákladů ve výši 70%. Nová nájemní smlouva bude v nejbližších dnech podepsána. Nájemkyně poslala druhou žádost, ve které žádá proplacení rekonstrukce elektroinstalace. Opravu si nechala provést bez předchozího souhlasu pronajímatele. Rada nesouhlasila s úhradou provedené rekonstrukce elektroinstalace.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 228 16

Rada městské části

I. nesouhlasí

s úhradou provedené rekonstrukce elektroinstalace v bytě č. 33 v bytovém domě Lomařská 387, na základě žádosti č. j. 1515/2016/OMH ze dne 18.5.2016,

II. ukládá

OMH informovat žadatele o usnesení RMČ.

6. **Záměr veřejné zakázky - Rekonstrukce bytu č. 107 v bytovém domě Lomařská 824, Praha - Zbraslav**

Předkladatel: Filip Gaspar

V souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu, provedlo OMH oslovení 3 dodavatelů na výše uvedenou zakázku. Rozsahem zadávaných prací je výměna vnitřních dveří, včetně vchodových, rekonstrukce koupelny, výměna PVC a výměna aku kamen, boileru, el. sporáku a elektroinstalace. Rada schválila Záměr zadání veřejné zakázky na stavební práce společnosti Stavitelství Ing. Jaroslav Herodes.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 229 16

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S 04/2016 ze dne 6.4.2016, Záměr zadání veřejné zakázky na stavební práce - Rekonstrukce bytu č. 107 v bytovém domě Lomařská 824, Praha-Zbraslav společnosti Stavitelství Ing. Jaroslav Herodes, Pod Spravedlností 929, Praha-Zbraslav, IČ 496 69 273, v celkové ceně 345.701,25 Kč bez DPH,

II. ukládá

OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

7. Záměr veřejné zakázky - Manažer projektu - Rozšíření ZŠ Vladislava Vančury, Praha - Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

V souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu, provedlo OKT oslovení 3 dodavatelů na výše uvedenou zakázku. Rada schválila Záměr zadání veřejné zakázky na služby "Manažer projektu "Rozšíření ZŠ Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav", fyzické osobě - Ing. Vratislavu Jandíkovi.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 230 16

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu R 04/2016 ze dne 6.4.2016, Záměr zadání veřejné zakázky na služby "Manažer projektu - Rozšíření ZŠ Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav, fyzické osobě: Ing. Vratislav Jandík, IČ: 717 81 706, s místem podnikání Paříkova 910/9, 190 00 Praha 9, za cenu 495.000 Kč bez DPH,

II. souhlasí

s uzavřením Příkazní smlouvy s fyzickou osobou Ing. Vratislav Jandík, IČ: 717 81 706,

III. pověřuje

starostku Městské části Praha–Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení,

IV. ukládá

OKT zajistit potřebné administrativní kroky.

8. Příkazní smlouva - Činnost koordinátora BOZP Rozšíření ZŠ Vladislava Vančury, Praha - Zbraslav

Předkladatel: Mgr. Hana Haubertová, Zuzana Vejvodová

Rada schválila uzavření příkazní smlouvy na zajištění činnosti koordinátora BOZP v rámci projektu Rozšíření ZŠ Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav, se společností KOUBA ENGINEERING, s. r. o.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 231 16

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření příkazní smlouvy na zajištění činnosti koordinátora BOZP v rámci projektu Rozšíření ZŠ Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav, se společností KOUBA ENGINEERING, s. r. o., IČ: 248 06 951, se sídlem Vrchlabská 78/15, 197 00 Praha 9 - Kbely, v předloženém znění,

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

OKT provést potřebné administrativní úkony.

9. ZŠ - Žádost o změnu v rejstříku škol - výmaz školního klubu

Předkladatel: Michaela Bernardová, Mgr. Hana Haubertová, Zuzana Wildová

Rada souhlasila s výmazem Školního klubu při Základní škole Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav a schválila podání žádosti o výmaz z Rejstříku škol a školských zařízení na MHMP.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 232 16

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s výmazem Školního klubu, adresa: U Lékárny 593, 156 00 Praha–Zbraslav, IZO: 161101020, při Základní škole Vladislava Vančury, Praha–Zbraslav, IČ: 613 86 961, se sídlem: Hauptova 591, 156 00 Praha–Zbraslav, z Rejstříku škol a školských zařízení, s účinností od 01.06.2016,

II. s c h v a l u j e

podání žádosti o výmaz z Rejstříku škol a školských zařízení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru školství a mládeže, v předloženém znění,

III. u k l á d á

OKT informovat ředitele školy o usnesení RMČ.

10. Participativní rozpočet pro rok 2017

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada vzala na vědomí zprávu o vyhodnocení pilotního projektu Participativního rozpočtu a souhlasila s návrhem zásad pro projekt Participativního rozpočtu na rok 2017. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit tyto zásady s celkovou částkou na realizaci projektů ve výši 1 mil. Kč.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 233 16

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyhodnocení pilotního projektu Participativního rozpočtu,

II. s o u h l a s í

s návrhem zásad pro projekt Participativního rozpočtu na rok 2017, v předloženém znění,

III. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit zásady projektu Participativního rozpočtu na rok 2017, v předloženém znění, s celkovou částkou na realizaci projektů ve výši 1 mil. Kč,

IV. ukládá

zástupci starostky, Filipu Gasparovi, předložit tento bod na příštím zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

11. Odpis pohledávek - poplatky ze psa

Předkladatel: Mgr. Hana Haubertová

Rada souhlasila s odpisem pohledávek za místní poplatek ze psa. Z důvodu úmrtí poplatníků se tyto pohledávky stávají nevymahatelnými.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 234 16

Rada městské části

I. souhlasí

s odpisem pohledávek za místní poplatek ze psa, které jsou vedeny v účetnictví MČ Praha-Zbraslav v celkové výši 900 Kč (v.s.: 1341000401 – 200 Kč, v.s.: 1341102801- 300 Kč, v.s.: 1341129731 – 200 Kč, v.s.: 1341080501 – 200 Kč), z důvodu nevymahatelnosti pohledávek,

II. ukládá

OFR a OKT zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

12. Pověření řízením Odboru majetku, investic a rozvoje

Předkladatel: Mgr. Hana Haubertová, Zuzana Vejvodová

OMIR - Odbor majetku, investic a rozvoje vznikl nově, schválením Organizačního řádu s účinností od 1.6.2016. Výběrové řízení na vedoucího odboru proběhne v červnu 2016. Do té doby je potřeba jmenovat někoho, kdo bude prozatímně odbor vést. Rada pověřila vedením odboru pana Štěpána Vacka.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 235 16

Rada městské části

I. pověřuje

v souladu s § 94 odst. 2, písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Štěpána Vacka DiS. vedením Odboru majetku investic a rozvoje Úřadu městské části Praha-Zbraslav, s účinností od 01.06.2016, do doby jmenování vedoucí/vedoucího tohoto odboru,

II. ukládá

tajemnici Úřadu městské části Praha-Zbraslav zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.

13. Rozpočtové opatření 12/2016

Předkladatel: Filip Gaspar, Mgr. Hana Haubertová

Na základě zadání rady bude vypracován projekt "Jíme zdravě a chutně". Cílem projektu je provést audit a analýzu stravovacího zařízení MŠ Matjuchinova a Domu s pečovatelskou službou.

MČ obdržela v loňském roce účelovou neinvestiční dotaci na projekt "Zavedení odborného sociálního poradenství". V tomto projektu je povinná 15% spoluúčast MČ.

Z těchto důvodů je třeba provést rozpočtové změny. Rada schválila rozpočtové změny. Při hlasování se zdržel F. Gaspar.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 18 236 16

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením Z 974 16 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 12/2016, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

14. Odstoupení člena Komise zdravotní, sociální a pro DsPS

Předkladatel: Michaela Bernardová, Zuzana Vejvodová

Rada, na základě rezignace, odvolala pana Jiřího Kabáta z pozice člena Komise zdravotní, sociální a pro DsPS.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. odvolává

pana Jiřího Kabáta z pozice člena Komise zdravotní, sociální a pro DsPS v souladu s § 94 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, na základě doručené rezignace č.j.: 1519/2016/OKT, ze dne 24.05.2016,

II. ukládá

OKT informovat členy příslušné komise RMČ o usnesení.

15. Stanovení programu zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

Rada stanovila program 12. řádného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav, které se bude konat 20.6.2016.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 18 238 16

Rada městské části

I. stanovuje

v souladu § 64 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, program 12. řádného jednání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav, dne 20.6.2016, v předloženém znění,

II. ukládá

OKT zajistit plnění tohoto usnesení.

16. Různé

Bc. Filip Gaspar
zástupce starostky
MČ Praha - Zbraslav

Mgr. Michaela Bernardová
zástupkyně starostky
MČ Praha - Zbraslav