

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

35. řádné jednání rady městské části, konané dne

20. 12. 2017 v 8:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, R. Rejna, Z. Wildová (příchod v 9.15 h)
Dále přítomni: H. Haubertová
Hosté:
Omluvení: F. Gaspar
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, R. Rejna
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Záměr prodat pozemek parc.č. 1326 jehož součástí je stavba bez čp/če vše v k.ú. Zbraslav na základě předložené žádosti č.j. 3887/2017/OMIR ze dne 9.11.2017
- 3 (3) Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc.č. 1310/7 o výměře 20m² v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku
- 4 (4) Stavba č. 0100 – TV Zbraslav, etapa 0010 – Za Dálnicí, k.ú. Zbraslav a Lipence (vodovodní řad a splašková kanalizace)
- 5 (5) Stavba č. 0100 – TV Zbraslav, etapa 0010 – Za Dálnicí, k.ú. Zbraslav a Lipence (komunikace)
- 6 (6) Záměr výstavby autoservisu na pozemku par.č. 2921/3 v k.ú. Zbraslav
- 7 (7) Projektová dokumentace stavby „Nová přípojka vodovodu k RD č.p. 747 a nová zastřešená letní kuchyň“
- 8 (8) Projektová dokumentace stavby „Snížení energetických ztrát ZŠ Nad Parkem, Praha-Zbraslav“
- 9 (9) Projektová dokumentace stavby „Cyklostezka Zbraslav-Jarov, II.etapa“ – akce č. 2950156
- 10 (10) Projektová dokumentace stavby „Lávka pro pěší Radotín“
- 11 (11) Projektová dokumentace „Sokolovna Zbraslav, přestavba kinosálu“
- 12 (12) Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Městská část Praha-Zbraslav – Vybudování skateparku“
- 13 (13) Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Provádění komplexních servisních služeb a pravidelných ročních revizí slaboproudých systémů v objektech zadavatele“
- 14 (14) Vyjádření ke stavbě „RVDSL1804_A_A_RADZ2972_RADZ1HR_MET“ v ulici Žitavského
- 15 (15) Vyjádření ke stavbě „RVDSL1806_A_A_RADZ2975_RADZ1HR_MET“ v ulici Meliorační a Výzkumníků

- 16 (16) Výstavba nového plotu k pozemku parc. č. 2264 v k. ú. Zbraslav
- 17 (17) Projektová dokumentace pro ohlášení stavby „Půdní vestavba bytu“
- 18 (18) Stanovisko k záměru zprovoznění budovy na adrese Elišky Přemyslovny čp. 380, Praha-Zbraslav
- 19 (19) Architektonická studie stavby „Novostavba rodinného domu – RD Zbraslav_Mates, Na Plácku, Praha-Zbraslav, parc.č. 1994/1, 1995/1-3, k.ú. Praha-Zbraslav“
- 20 (20) Dokumentace pro ohlášení stavby „Rekonstrukce rodinného domu v ulici Karla Michala čp. 138“
- 21 (21) Výpůjčka fotbalového hřiště na Baních na pozemku parc.č. 2868/1 a částí přilehlých pozemků parc.č. 2868/10, 2866/2, 2867/2, 2866/1 v k.ú. Zbraslav
- 22 (22) Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 116 v DsPS
- 23 (23) Změna příloh Organizačního řádu Úřadu MČ Praha-Zbraslav R 06/2016 s účinností od 1. 1. 2018
- 24 (24) Dočasné pověření vedením Odboru sociálních agend ÚMČ Praha-Zbraslav
- 25 (25) Dočasné pověření vedením Odboru životního prostředí ÚMČ Praha-Zbraslav
- 26 (26) Rozpočtové opatření 3108/2017
- 27 (27) Rozpočtové opatření 3110/2017
- 28 (28) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Záměr prodat pozemek parc.č. 1326 jehož součástí je stavba bez čp/če vše v k.ú. Zbraslav na základě předložené žádosti č.j. 3887/2017/OMIR ze dne 9.11.2017

Předkladatel: Filip Gaspar, Hana Haubertová

Společenství pro dům Gutfreundova zaslalo MČ žádost o prodej pozemku parc. č. 1326, na kterém stojí zděná stavba sloužící k úschově zahradního nářadí. Hospodářská a majetková komise nesouhlasila s prodejem samotného pozemku. Přiklání se k prodeji pozemků parc. č. 1326 a 1327/1 jako celku. Rada nesouhlasila se záměrem prodat pozemek.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 557 17

Rada městské části

I. nesouhlasí

se záměrem prodat pozemek 1326 o výměře 17 m², druh pozemku: zastavěná plocha jehož součástí je stavba bez čp/če vše v k. ú. Zbraslav, na základě předložené žádosti č.j. 3887/2017/OMIR ze dne 9.11.2017;

II. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

3. **Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc.č. 1310/7 o výměře 20m² v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku**

Předkladatel: Filip Gaspar

MČ obdržela žádost o změnu nájemce pozemku pod garáží v ulici Nad Parkem. Majitel garáže ji prodal novému vlastníkovi. Z tohoto důvodu je potřeba uzavřít nájemní smlouvu na pozemek s novým vlastníkem. Rada souhlasila se záměrem pronajmout pozemek pod garáží.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 558 17

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 1310/7 o výměře 20 m²,
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707,
vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110
00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské
náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti čj. 4257/2017/
OMIR, za cenu 85 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

II. ukládá

OKT zveřejnit záměr.

4. **Stavba č. 0100 – TV Zbraslav, etapa 0010 – Za Dálnicí, k.ú. Zbraslav a Lipence (vodovodní řad a splašková kanalizace)**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada svým usnesením souhlasila s předloženou dokumentací stavby. Předmětem projektové dokumentace je návrh nových vodovodních řadů a splaškové kanalizace v lokalitě Za Dálnicí, napojené do stávající technické infrastruktury v ulici Lesáků.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 559 17

Rada městské části

I. souhlasí

s předloženou dokumentací stavby "Stavba č. 0100 – TV Zbraslav, etapa 0010 – Za Dálnicí, k. ú. Zbraslav a Lipence“ (vodovodní řad a splašková kanalizace) na základě žádosti ze dne 12.10.2017 pod č.j.: 3500/2017/OMH, za podmínky, že realizace stavby proběhne současně s realizací celkové rekonstrukce komunikace včetně jejího odvodnění;

II. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení RMČ.

5. Stavba č. 0100 – TV Zbraslav, etapa 0010 – Za Dálnicí, k.ú. Zbraslav a Lipence (komunikace)

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada svým usnesením souhlasila s předloženou dokumentací stavby. Předmětem projektové dokumentace je návrh nových vodovodních řadů a splaškové kanalizace v lokalitě Za Dálnicí, napojené do stávající technické infrastruktury v ulici Lesáků. Stavební komise doporučila, aby výšková úroveň chodníku byla ve stejné výškové úrovni jako komunikace, oddělena pouze rozdílným materiálem povrchu. Dále doporučuje, aby komunikace byla navržena jako obytná zóna.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 560 17

Rada městské části

I. souhlasí

s předloženou dokumentací stavby "Stavba č. 0100 – TV Zbraslav, etapa 0010 – Za Dálnicí, k. ú. Zbraslav a Lipence“ (komunikace), za podmínky, že realizace stavby proběhne současně s realizací nových vodovodních řadů a splaškové kanalizace, na základě žádosti č.j. 3808/2017/OMH ze dne 2.11.2017;

II. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

6. Záměr výstavby autoservisu na pozemku par.č. 2921/3 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMIR předložil radě žádost o vyjádření k záměru výstavby autoservisu ve Zbraslavi. Záměrem se rozumí stavba haly o velikosti zhruba 500 m². Stavební komise nesouhlasila se záměrem z důvodu neexistence zpětného napojení dopravy na komunikaci Strakonická, a také z důvodu, že pozemek není napojen na inženýrské sítě. Rada nesouhlasila se záměrem výstavby autoservisu.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 561 17

Rada městské části

I. nesouhlasí

se záměrem výstavby autoservisu na parc. č. 2921/3 v k. ú. Zbraslav z důvodu neexistujícího plnohodnotného dopravního napojení na okolní komunikace;

II. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

7. Projektová dokumentace stavby „Nová přípojka vodovodu k RD č.p. 747 a nová zastřešená letní kuchyň“

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada projednávala projektovou dokumentaci, jejímž předmětem je vybudování zastřešené letní kuchyně jako součást venkovní terasy. Součástí dokumentace je dále vybudování nové přípojky vodovodu. Rada souhlasila s projektovou dokumentací.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 562 17

Rada městské části

I. souhlasí

s projektovou dokumentací stavby „Nová přípojka vodovodu k RD č.p. 747 a nová zastřešená letní kuchyň“ na pozemcích parc. č. 1589, 336 a 337 vše v k. ú. Zbraslav, na základě žádosti č.j. 3459/2017/OMIR ze dne 10.10.2017;

II. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

8. Projektová dokumentace stavby „Snížení energetických ztrát ZŠ Nad Parkem, Praha-Zbraslav“

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s projektovou dokumentací stavby, jejímž předmětem je zateplení fasády zbyvajících budov základní školy v ulici Nad Parkem.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 563 17

Rada městské části

souhlasí

s projektovou dokumentací stavby „Snížení energetických ztrát ZŠ Nad Parkem, Praha-Zbraslav“ na pozemku parc. č. 2905/1 v k. ú. Zbraslav.

9. Projektová dokumentace stavby „Cyklostezka Zbraslav-Jarov, II.etapa“ – akce č. 2950156

Předkladatel: Radek Rejna, Zuzana Vejvodová

OMIR předložil radě žádost společnosti SUDOP Praha, a. s. včetně projektové dokumentace pro územní rozhodnutí stavby - Cyklotrasa Zbraslav-Jarov. Stavba cyklostezky je umístěna na pravém břehu Vltavy v jejím záplavovém území. Jedná se o dvoupruhovou cyklostezku v délce 534 m s šířkou jízdního pruhu 1,5 m. Stavební komise se záměrem souhlasila. Rada také souhlasila se záměrem stavby cyklostezky. Ale nesouhlasila s plošným kácením dřevin, a doporučuje prověřit, zda není možné dřeviny zachovat.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 564 17

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem stavby "Cyklostezka Zbraslav-Jarov, II. etapa" dle předložené projektové dokumentace z 11/2017, na základě žádosti ze dne 20.11.2017 pod č.j.: 3997/2017/OMIR;

II. nesouhlasí

s plošným kácením dřevin a doporučuje prověřit, zda není možné dřeviny, při provádění pravidelné údržby, zachovat;

III. požaduje

náhradní výsadbu za vykácené stromy v plném rozsahu;

IV. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

10. Projektová dokumentace stavby „Lávka pro pěší Radotín“

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMIR předložil radě projektovou dokumentaci pro povolení stavby - lávka pro pěší v Radotíně. Předmětem je stavba nové lávky přes řeku Berounku z ulice Václava Balého do ulice K Radotínu, která nahradí stávající, povodněmi poškozenou lávku novou konstrukcí ve změněné trase. Stavební komise se záměrem souhlasila a doporučuje v rámci stavby stavbu lávky rozšířit o parkovací stání na pravém břehu a dále požaduje ochránit stromy, které jsou významnými krajinnými prvky. Rada svým usnesením s tímto souhlasila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 565 17

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se záměrem stavby "Lávka pro pěší Radotín" dle projektové dokumentace ze dne 11/2017 pro povolení stavby, na základě žádosti ze dne 20.11.2017 pod č.j. 4012/2017/OMIR;

II. p o ž a d u j e

- a) v rámci stavby stavbu lávky rozšířit stavbu o parkovací stání na pravém břehu řeky, včetně úpravy souvisejícího okolí stavby lávky;
- b) v rámci stavby ochránit stromy, které jsou významnými krajinnými prvky;

III. ž á d á

o předložení projektovaných změn v rámci stavebního řízení;

IV. u k l á d á

OMIR informovat žadatele o usnesení.

11. Projektová dokumentace „Sokolovna Zbraslav, přestavba kinosálu“

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada odsouhlasila projektovou dokumentaci, která řeší změny vnitřních prostor v Sokolovně Zbraslav, kdy úpravou dojde ke změně stávajícího kinosálu na víceúčelový kulturně komunitní společenský sál.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s projektovou dokumentací stavby „Sokolovna Zbraslav, přestavba kinosálu“ na pozemku parc. č. 227 v k. ú. Zbraslav, na základě žádosti ze dne 11.12.2017;

II. u k l á d á

OMIR informovat žadatele o usnesení.

12. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Městská část Praha-Zbraslav – Vybudování skateparku“

Předkladatel: Radek Rejna

Na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci stavby - vybudování skateparku, byli osloveni tři zájemci k předložení cenové nabídky. Ve lhůtě pro podání nabídek obdržela MČ jednu nabídku. Vzhledem k tomu, že nabídka splnila veškeré náležitosti vyplývající z výzvy a ze zadávacích podmínek, doporučila hodnotící komise společnost Mystic constructions, spol. s r. o. Rada souhlasila se zadáním zakázky zmiňované společností.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 567 17

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

Protokol o jednání komise pověřené provedením úkonů spojených s hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení;

II. r o z h o d u j e

v souladu s §122(1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“), a na základě doporučení komise pověřené zadavatelem v souladu s ustanovením § 42 Zákona provedením úkonů spojených s hodnocením nabídek a s provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Městská část Praha-Zbraslav – Vybudování skateparku“ (dále jen "Zakázka") o výběru dodavatele, na plnění Zakázky s tím, že jako ekonomicky nejvýhodnější byla

vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení Zakázky, společnosti Mystic constructions spol. s r. o., IČ: 261 77 358, se sídlem Praha 2, Římská 678/26, PSČ 120 00, za cenu 5.897.976,00 Kč bez DPH. Způsob a výsledek hodnocení nabídek podaných na plnění Zakázky je podrobně popsán v protokolu o jednání komise pověřené provedením úkonů spojených s hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ze dne 12. prosince 2017;

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností: Mystic constructions spol. s r. o., IČ: 261 77 358, se sídlem: Praha 2, Římská 678/26, PSČ 120 00;

IV. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení;

V. ukládá

OMIR informovat vítěze výběrového řízení o usnesení RMČ a zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

13. **Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Provádění komplexních servisních služeb a pravidelných ročních revizí slaboproudých systémů v objektech zadavatele“**

Předkladatel: Hana Haubertová, Filip Gaspar

OMH předložil radě vyhodnocení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Provádění komplexních servisních služeb a pravidelných ročních revizí slaboproudých systémů v objektech zadavatele". Ze tří oslovených společností, obdržela společnost HB ALARM, spol. s r. o. nejvíce bodů. Rada schválila zadání veřejné zakázky zmiňované společnosti.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 568 17

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S 11/2016 ze dne 17.10.2016, zadání veřejné zakázky "Provádění komplexních servisních služeb a pravidelných ročních revizí slaboproudých systémů v objektech

zadavatele" společnosti HB ALARM spol. s r. o., se sídlem Freyova 1/12, 190 00 Praha 9, IČ: 485 36 644 za cenu 235.200 Kč bez DPH;

II. pověřuje

starostku městské části Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy o dílo, dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH provést potřebné administrativní kroky.

14. Vyjádření ke stavbě „RVDSL1804_A_A_RADZ2972_RADZ1HR_MET“ v ulici Žitavského

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMIR předložil radě žádost společnosti S com, s. r. o. Žadatel žádá o vyjádření k výstavbě zemního vedení elektronických komunikací v ulici Žitavského. Stavební komise s výstavbou souhlasila. Rada také souhlasila se stavbou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 569 17

Rada městské části

I. souhlasí

se stavbou „RVDSL1804_A_A_RADZ2972_RADZ1HR_MET“ na výstavbu zemního vedení sítě vedení elektronických komunikací v ulici Žitavského na pozemku parc. č. 1838 v k. ú. Zbraslav, na základě žádosti č.j. 3794/2017/OMIR ze dne 02.11.2017;

II. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

15. Vyjádření ke stavbě „RVDSL1806_A_A_RADZ2975_RADZ1HR_MET“ v ulici Meliorační a Výzkumníků

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMIR předložil radě žádost společnosti AREANEA NETWORK, s. r. o. Žadatel žádá o vyjádření pro územní řízení k aktuální trase vedení elektronických komunikací v ulici Meliorační a Výzkumníků. Stavební komise s výstavbou souhlasila. Rada také souhlasila se stavbou.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. s o u h l a s í

se stavbou „RVDSL1806_A_A_RADZ2975_RADZ1HR_MET“ na vybudování nových rozvaděčů, jejich připojení na NN vedení a pokládku vedení elektronických komunikací v ulici Meliorační a Výzkumníků včetně propojení se stávající sítí společnosti CETIN, na základě žádosti č.j. 4042/2017/OMIR ze dne 22.11.2017, za podmínek stanovených ve vyjádření Odboru místního hospodářství ÚMČ Praha-Zbraslav, č.j. 4044/2017/OMH/ŠVa, ze dne 27.11.2017;

II. u k l á d á

OMIR informovat žadatele o usnesení.

16. Výstavba nového plotu k pozemku parc. č. 2264 v k. ú. Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Radě byla předložena žádost o souhlas s výstavbou nového oplocení. Stavební komise s tímto záměrem nesouhlasila a to z toho důvodu, že plný plot není v souladu s platnými Pražskými stavebními předpisy, ve kterých je uvedeno: "Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé". Rada s výstavbou nového oplocení nesouhlasila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 571 17

Rada městské části

I. n e s o u h l a s í

s výstavbou nového oplocení kolem pozemku parc. č. 2264 v k. ú. Zbraslav dle žádosti č.j. 3380/2017/OMIR ze dne 4.10.2017,

II. d o p o r u č u j e

realizovat záměr dle doporučení Stavební komise podle požadavků Pražských stavebních předpisů;

III. u k l á d á

OMIR informovat žadatele o usnesení.

17. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby „Půdní vestavba bytu“

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada odsouhlasila projektovou dokumentaci. Předmětem této dokumentace je vestavba bytu do půdních prostor rodinného domu, která architektonicky ovlivní vzhled domu pouze zřízením 2 střešních vikýřů, a dále osazením 3 střešních oken. Stavební komise s tímto záměrem souhlasila.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 572 17

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s projektovou dokumentací pro ohlášení stavby „Půdní vestavba bytu“ na pozemku parc. č. 1932 v k. ú. Zbraslav, na základě žádosti č.j. 4114/2017/OMIR ze dne 27.11.2017;

II. u k l á d á

OMIR informovat žadatele o usnesení.

18. Stanovisko k záměru zprovoznění budovy na adrese Elišky Přemyslovny čp. 380, Praha-Zbraslav

Předkladatel: Radek Rejna, Zuzana Vejvodová

Rada projednávala žádost společnosti Zbraslav EKOHOUSE, s. r. o., která žádá o spolupráci a stanovisko s plánovaným záměrem. Vlastník objektu uvažuje o vzniku polyfunkčního centra s kancelářskými plochami, konferenčně-projekčním sálem, byty, garážemi či malým penzionem. Stavební komise s tímto záměrem souhlasila za předpokladu, že bude vyřešení parkování na vlastním pozemku a bude zachována kvalitní vzrostlá zeleň. Rada vzala na vědomí žádost o spolupráci a stanovisko o plánovaném záměru úpravy objektu. Dále rada požaduje od investora stavby předložení projektové dokumentace stavebních úprav.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 573 17

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost o spolupráci a stanovisko společnosti Zbraslav EKOHOUSE, s. r. o. o plánovaném záměru úpravy objektu na adrese Elišky Přemyslovny čp. 380, Praha-Zbraslav, na základě žádosti č.j. 4031/2017/OKT ze dne 21.11.2017;

II. požaduje

od investora stavby předložit projektovou dokumentaci stavebních úprav zpracovanou v souladu s platnými předpisy a vyhláškami pro dokumentaci staveb, které bude řešit parkování na vlastním pozemku a úpravu okolí včetně zeleně při zohlednění zachování kvalitní vzrostlé zeleně;

III. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

19. **Architektonická studie stavby „Novostavba rodinného domu – RD Zbraslav_Mates, Na Plácku, Praha-Zbraslav, parc.č. 1994/1, 1995/1-3, k.ú. Praha-Zbraslav“**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMIR předložil radě architektonickou studii stavby - novostavba RD v ulici Na Plácku.

Předmětem studie je návrh nového rodinného domu na pozemcích kde již rodinný dům stál.

Stavební komise souhlasila s tím, že požaduje předložit další stupně dokumentace. Rada

souhlasila s architektonickou studií a požaduje předložit k projednání další stupně dokumentací stavby. Z. Vejvodová se při hlasování zdržela z důvodu možného střetu zájmů.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 35 574 17

Rada městské části

I. souhlasí

s Architektonickou studií stavby „Novostavba rodinného domu – RD Zbraslav_Mates, Na Plácku, Praha-Zbraslav, parc. č. 1994/1, 1995/1-3, k. ú. Praha Zbraslav“, na základě žádosti č.j. 4181/2017/OMIR ze dne 30.11.2017;

II. požaduje

předložit k projednání další stupně dokumentací stavby „Novostavba rodinného domu – RD Zbraslav_Mates, Na Plácku, Praha Zbraslav, parc. č. 1994/1, 1995/1-3, k. ú. Praha-Zbraslav“;

III. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

20. Dokumentace pro ohlášení stavby „Rekonstrukce rodinného domu v ulici Karla Michala čp. 138“

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada svým usnesením souhlasila s projektovou dokumentací stavby, která se týká rekonstrukce rodinného domu v ulici Karla Michala. Předmětem projektové dokumentace je kompletní rekonstrukce stávajícího RD, která zahrnuje demolici části nosných zdí i stropních konstrukcí. Dispozičně je rekonstrukce domu navržena jako jedna bytová jednotka. Stavební komise se záměrem souhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 575 17

Rada městské části

I. souhlasí

s projektovou dokumentací stavby „Rekonstrukce rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 1106/1, 1106/2, 1107 vše v k. ú. Zbraslav, na základě žádosti č.j. 4180/2017/OMIR ze dne 30.11.2017;

II. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

21. Výpůjčka fotbalového hřiště na Baních na pozemku parc.č. 2868/1 a částí přilehlých pozemků parc.č. 2868/10, 2866/2, 2867/2, 2866/1 v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě žádosti, rada schválila uzavření smluv o výpůjčce fotbalového hřiště na Baních, za účelem pořádání fotbalového turnaje "STELLA CUP". Jedná se o termín 26.5.2018 a 22.9.2018.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 576 17

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 2868/1, druh pozemku: ostatní plocha a částí přilehlých pozemků parc. č. 2868/10, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 2866/2, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 2867/2, druh pozemku: ostatní plocha a parc. č. 2866/1, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Zbraslav, zapsaných na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav,

zájemci na základě žádosti č.j. 4276/2017/OMIR, na den 26.5.2018 od 8:00 do 17:00 hodin;

II. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce fotbalového příště na pozemku parc. č.2868/1, druh pozemku: ostatní plocha a částí přilehlých pozemků parc.č. 2868/10, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 2866/2,druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 2867/2, druh pozemku: ostatní plocha a parc. č. 2866/1, druh pozemku: zahrada, v k.ú. Zbraslav, zapsaných na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j. 4275/2017/OMIR, na den 22.9.2018 od 8:00 do 17:00 hodin;

III. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smluv dle bodu I. a II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

22. Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 116 v DsPS

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada svým usnesením revokovala část Usnesení R 31 512 17 ze dne 27.11.2017, kdy původně navrhovaný žadatel o byt v DsPS, nabízený byt odmítl. Zároveň rada souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 116 v DsPS pro jednu osobu.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 577 17

Rada městské části

I. bere na vědomí

doporučení Komise ze dne 5.12.2017;

II. revokuje

část bodu II. R 31 512 17 ze dne 27.11.2017, souhlas s uzavřením nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 116 na základě písemného oznámení žadatele o přidělení bytu č. j. 553/2-0586/2008 ze dne 14.12.2017;

III. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 116 v DsPS pro jednu osobu, za podmínky obdržení souhlasu s uzavřením této nájemní smlouvy od MHMP;

IV. u k l á d á

OSV zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

23. Změna příloh Organizačního řádu Úřadu MČ Praha-Zbraslav R 06/2016 s účinností od 1. 1. 2018

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

V rámci zefektivnění chodu ÚMČ Praha-Zbraslav je nutné přijmout změny organizačního řádu vedoucí k zajištění výkonu agend na základě požadavků a připomínek jednotlivých zaměstnanců, vedoucích odborů a vedení MČ. Některé agendy budou rozděleny z důvodu efektivity vykonávaných činností. Rada schválila změnu Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 Organizačního řádu ÚMČ Praha-Zbraslav.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 578 17

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

změnu Přílohy číslo 1, Přílohy číslo 2 a Přílohy číslo 3 Organizačního řádu Úřadu MČ Praha-Zbraslav R 06/2016 ze dne 02.05.2016, účinného od 01.06.2016, v souladu s § 94 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, které s účinností změn od 01.01.2018 plném znění ruší a nahrazují přílohy 1 – 3 Organizačního řádu Úřadu MČ Praha-Zbraslav R 06/2016, schválené Usnesením R 7 121 17 ze dne 20.3.2017 s účinností 01.04.2017, v přeloženém znění;

II. u k l á d á

tajemnici ÚMČ Praha-Zbraslav zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

24. Dočasné pověření vedením Odboru sociálních agend ÚMČ Praha-Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

V souvislosti se vznikem nového odboru úřadu - Odbor sociálních agend, je nutné pověřit někoho ze stávajících zaměstnanců MČ Praha-Zbraslav zařazeného do ÚMČ Praha-Zbraslav vedením příslušného odboru do doby jmenování vedoucího odboru. Rada pověřila od 1.1.2018 vedením Odboru sociální agend paní Libuši Krejčovou.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 579 17

Rada městské části

I. pověřuje

s účinností od 1.1.2018 do doby jmenování vedoucího odboru v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, vedením Odboru sociálních agend ÚMČ Praha-Zbraslav paní Libuši Krejčovou;

II. ukládá

tajemnici ÚMČ Praha-Zbraslav zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

25. Dočasné pověření vedením Odboru životního prostředí ÚMČ Praha-Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

V souvislosti se vznikem nového odboru úřadu - Odbor životního prostředí, je nutné pověřit někoho ze stávajících zaměstnanců MČ Praha-Zbraslav zařazeného do ÚMČ Praha-Zbraslav vedením příslušného odboru do doby jmenování vedoucího odboru. Rada pověřila od 1.1.2018 vedením Odboru životního prostředí paní Terezu Valešovou.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 580 17

Rada městské části

I. pověřuje

s účinností od 1.1.2018 do doby jmenování vedoucího odboru v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, vedením Odboru životního prostředí ÚMČ Praha-Zbraslav paní Terezu Valešovou, DiS.;

II. ukládá

tajemnici ÚMČ Praha-Zbraslav zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

26. Rozpočtové opatření 3108/2017

Předkladatel: Filip Gaspar, Michaela Bernardová

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu o částku 88.000 Kč. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo poskytnutí účelových neinvestičních dotací ze státního rozpočtu z MPSV určených na poskytování sociálních služeb.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 581 17

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením Z 15 126 17 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3108/2017, dle přílohy, které je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

27. Rozpočtové opatření 3110/2017

Předkladatel: Filip Gaspar, Hana Haubertová

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu o částku 2.200.000 Kč. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo poskytnutí účelových investičních dotací z rozpočtu hl. m. Prahy na výkup pozemků parc. č. 365/8, 9 v k. ú. Zbraslav.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 35 582 17

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením Z 15 126 17 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních

rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3110/2017, dle přílohy, které je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

28. Různé

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha - Zbraslav

Ing. Radek Rejna