

# Městská část Praha - Zbraslav

## Zápis

4. řádné jednání rady městské části, konané dne

22. 1. 2018 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, R. Rejna  
Dále přítomni: Š. Vacek  
Hosté:  
Omluvení: F. Gaspar, H. Haubertová  
Ověřovatelé: M. Bernardová, R. Rejna  
Zapsal: M. Spáčilová

### Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc.č. 1314/49 o výměře 23m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku
- 3 (3) Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1310/7 o výměře 20m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Smlouva o nájmu pozemků v rámci stavby "Revitalizace nábřeží Jana Kašky"
- 5 (5) Obnova kamerového systému v objektu v ulici Žabovřeská č.p. 1227, Praha-Zbraslav
- 6 (6) Uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu Divadla Jana Kašky
- 7 (7) Různé

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Zahájení

#### 2. Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc.č. 1314/49 o výměře 23m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav – změna nájemce pozemku

Předkladatel: Filip Gaspar

MČ obdržela žádost o změnu nájemce pozemku pod garáží z důvodu změny majitele garáže.

Rada souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu pozemku.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Usnesení č. R 4 14 18

Rada městské části

#### I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 1314/49 o výměře 23 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707,

vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti čj. 226/2018/OMIR, za cenu 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

## II. ukládá

OKT zveřejnit záměr.

### 3. Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1310/7 o výměře 20m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Na zveřejněný záměr pronájmu se přihlásil jeden zájemce. Rada schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 15 18

Rada městské části

## I. schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1310/7 o výměře 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, zájemci na základě přihlášení se na zveřejněný záměr čj. 4581/2017/OMIR ze dne 29.12.2017, za cenu 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

## II. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 11.6.1997 s dosavadním nájemcem pozemku,

## III. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smluv dle bodu I. a II. tohoto usnesení,

#### IV. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

#### 4. Smlouva o nájmu pozemků v rámci stavby "Revitalizace nábřeží Jana Kašky"

Předkladatel: Radek Rejna

OMH předložil radě materiál ve věci uzavření nájemní smlouvy na pozemky viz usnesení níže. Jedná se o uzavření nájmu části těchto pozemků pro potřeby realizace stavby - Revitalizace nábřeží Jana Kašky. Po ukončení stavby bude nájemní smlouva ukončena.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 16 18

Rada městské části

#### I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 3174/1, 3175/1, 3176/1 a 3186/1, vše v k. ú. Praha-Zbraslav, ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p., se sídlem: Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 708 89 953, v předloženém znění;

#### II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

#### III. ukládá

OMH provést potřebné administrativní úkony.

#### 5. Obnova kamerového systému v objektu v ulici Žabovřeská č.p. 1227, Praha-Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Městská policie, která má pronajaty nebytové prostory v Žabovřeské 1227, požádala MČ o vydání stanoviska v souvislosti s plánovanou obnovou kamerového systému v těchto prostorech. Rada svým usnesením souhlasila s obnovou kamerového systému.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 17 18

Rada městské části

#### I. souhlasí

s plánovanou obnovou kamerového systému v nebytovém prostoru v přízemí pavilonu HP 1 budovy č.p. 1227 stojící na pozemku parc. č. 2909/16 v k. ú. Zbraslav na základě žádosti ze dne 18.12.2017 pod č.j.: 4438/2017/OKT;

## II. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

### 6. Uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu Divadla Jana Kašky

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada, na základě žádosti, schválila uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu Divadla Jana Kašky s nájemcem Nerudný Fest.cs, o. s. Žadatel uspořádá v prostorách divadla interaktivní koncert pro děti.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0  
Usnesení č. R 4 18 18

Rada městské části

## I. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytového prostoru - Divadla Jana Kašky na dobu určitou dne 23.4.2018 od 8 do 12 hodin, s nájemcem Nerudný Fest.cs, o.s., se sídlem Strakonická 1601, 252 28 Černošice, IČ: 265 788 24, na základě žádosti č.j. 50/2018/OKT ze dne 3.1.2018, v předloženém znění;

## II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

## III. ukládá

OKT provést potřebné administrativní kroky a zajistit v požadovaném termínu zpřístupnění pronajatých prostor.

Termín: 23.4.2018

### 7. Různé

---

Mgr. Michaela Bernardová  
zástupce starostky  
MČ Praha - Zbraslav

---

Radek Rejna