

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

13. řádné jednání rady městské části, konané dne

4. 4. 2018 v 8:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, R. Rejna, F. Gaspar
Dále přítomni: H. Haubertová
Hosté:
Omluvení:
Ověřovatelé: M. Bernardová, F. Gaspar
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „MČ Praha-Zbraslav - Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem, Praha-Zbraslav - II“
- 3 (3) Revokace Usnesení RMČ č. R 9 68 18 ze dne 5.3.2018 a schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 916/1 v k. ú. Zbraslav, ulice Na Vrškách
- 4 (4) Memorandum o zřízení chráněné oblasti přirozené akumulace vod říční nivy dolní Berounky - podnět spolku Život na soutoku, z.s.
- 5 (5) Nabídka odkupu garáže v ulici Tadrova – předkupní právo odkupu
- 6 (6) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na zpracování projektových dokumentací stavby „Rekonstrukce a dostavba objektu bývalé prádelny“
- 7 (7) Dodatek č. 1 k Dohodě o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb - Česká pošta s.p.
- 8 (8) Noc kostelů 2018 - převzetí záštity
- 9 (9) Informace o konkursním řízení na vedoucí pracovní pozici ředitelky/ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola Matjuchinova
- 10 (10) Uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 115 v DsPS Praha-Zbraslav
- 11 (11) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „MČ Praha-Zbraslav - Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem, Praha-Zbraslav - II“

Předkladatel: Radek Rejna

Rada svým usnesením rozhodla o vypsání veřejné zakázky na stavební práce týkající se vybudování sportovišť u ZŠ Nad Parkem a schválila zadávací dokumentaci. Veřejná zakázka

byla již jednou zadána a vzhledem k tomu, že zadavatel v zadávacích podmínkách zakázky uvedl, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 31.000.000 Kč bez DPH, a v rámci lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem dvě cenové nabídky, které výrazně překračují předpokládanou hodnotu o více než 28 %, byla veřejná zakázka zrušena.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 134 18

Rada městské části

I. rozhoduje

o vypsání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "MČ Praha-Zbraslav - Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem - II" zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

II. schvaluje

zadávací dokumentaci včetně příloh pro podlimitní veřejnou zakázku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. stanovuje

Mgr. Kláru Zábrodskou, advokátku, číslo advokáta 10731, IČ: 713 33 193, se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Česká republika, jako svého zástupce v řízení podle ustanovení § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zmocňuje uvedeného advokáta k výkonu práv a povinností zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek souvisejících se zadávacím řízením, vyjma úkonů uvedených v ustanovení § 43 odst. 2) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zmocněný advokát je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě (ustanovit si zástupce), aby místo něho jednala za zadavatele;

IV. ukládá

OMIR zajistit potřebné administrativní kroky.

3. **Revokace Usnesení RMČ č. R 9 68 18 ze dne 5.3.2018 a schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 916/1 v k. ú. Zbraslav, ulice Na Vrškách**

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada revokovala usnesení a schválila uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Na základě ústního jednání byla dohodnuta oprava Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, do které bude nově zahrnuta věta o povinnosti spolupráce vlastníka sítě společnosti - Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. při veřejnoprávním projednání projektu revitalizace lokality Na Vrškách.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 135 18

Rada městské části

I. revokuje

Usnesení č. R 9 68 18 ze dne 5.3.2018 o neschválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 916/1, druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IČ: 040 84 063, se sídlem: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, v předloženém znění;

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 916/1, druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IČ: 040 84 063, se sídlem: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, v předloženém znění;

III. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

IV. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

4. Memorandum o zřízení chráněné oblasti přirozené akumulace vod říční nivy dolní Berounky - podnět spolku Život na soutoku, z.s.

Předkladatel: Radek Rejna, Zuzana Vejvodová

Zastupitelé obdrželi od spolku Život na soutoku, z.s. podnět k projednání Memoranda pro zřízení chráněné oblasti přirozené akumulace vod říční nivy dolní Berounky. Návrh směřuje ke společné deklaraci zájmu o ochranu hodnot přírodního prostředí, hlavně vody a zemědělského půdního fondu, a zachování kvality životního prostředí proti těžbě štěrkopísků na soutoku Berounky a Vltavy. Rada doporučuje zastupitelstvu vzít memorandum na vědomí.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 136 18

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha–Zbraslav vzít na vědomí Memorandum o zřízení chráněné oblasti přirozené akumulace vod říční nivy dolní Berounky spolku Život na soutoku, z.s. a pověřit starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovu, jednáním ve věci Memoranda v rámci projektu Příměstský park Soutok;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzaně Vejvodové, předložením tohoto materiálu na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

5. Nabídka odkupu garáže v ulici Tatrova – předkupní právo odkupu

Předkladatel: Filip Gaspar

Městské části byla doručena nabídka na odprodej garáže ve vlastnictví fyzické osoby. Městská část jež má ve svěřené správě pozemek, na kterém se garáž nachází, má předkupní právo ke garáži. Garáž je MČ nabízena za 220.000 Kč. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 137 18

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc.č. 1143/2 k.ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707,

vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha – Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. 1487/2018/OMIR/VD ze dne 28.3.2018;

II. pověřuje

místostarostu MČ Praha - Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav.

6. **Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na zpracování projektových dokumentací stavby „Rekonstrukce a dostavba objektu bývalé prádelny“**

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o., na zpracování projektových dokumentací stavby „Rekonstrukce a dostavba objektu bývalé prádelny“. V květnu 2016 byla uzavřena Smlouva o dílo se jmenovanou společností na zpracování projektových dokumentací stavby „Rekonstrukce a dostavba objektu bývalé prádelny“. V průběhu zpracování prováděcí dokumentace stavby došlo ke změně, která si vyžádá revize v dokumentaci pro provádění stavby a výběr zhotovitele. Jedná se o změnu návrhu gastroprovozu, doplnění projektu o část vybavení interiéru veřejné části kavárny/edukace a sociálního zázemí klubovny a vypracování nového připojení objektu na veřejnou kanalizační síť.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 138 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o., IČ: 271 18 436 se sídlem Malátova 395/13, 150 00 Praha 5-Smíchov na zpracování projektových dokumentací stavby „Rekonstrukce a dostavba objektu bývalé prádelny“, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Prahy - Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMIR provést potřebné administrativní úkony.

7. Dodatek č. 1 k Dohodě o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb - Česká pošta s.p.

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada schválila uzavření dodatku k Dohodě o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb. Smluvní strany se dodatkem dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení v Čl. 6, Závěrečná ustanovení, bod 6.1. – Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 139 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb číslo 982807-3619/2015, E2018/04024/D1 se státním podnikem: Česká pošta, s. p., IČ: 471 14 983, se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, na dobu neurčitou, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT provést potřebné administrativní úkony.

8. Noc kostelů 2018 - převzetí záštity

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada souhlasila s převzetím záštity městské části nad akcí Noc kostelů 2018, pořádanou dne 25. května 2018 Římskokatolickou farností u kostela sv. Jakuba Staršího. V rámci této akce se jednotlivé církve snaží otevřít své kostely a modlitebny. Aktivita se zaměřuje nejen na zpřístupnění často nejvýznamnějších objektů v dané lokalitě, ale jsou také připravovány programy, které přiblíží kostel i vše, co s ním souvisí. Letos je připravováno otevření kostela sv. Havla na vrchu Havlíně.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 140 18

Rada městské části

I. souhlasí

s převzetím záštity Městské části Praha-Zbraslav nad akcí Noc kostelů 2018, pořádanou dne 25. května 2018 Římskokatolickou farností u kostela sv. Jakuba Staršího, na základě žádosti č.j.: 1462/2018/OKT ze dne 26.3.2018;

II. ukládá

OKT informovat organizátory akce o usnesení RMČ.

9. Informace o konkursním řízení na vedoucí pracovní pozici ředitelky/ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola Matjuchinova

Předkladatel: Zuzana Wildová

Rada doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí informaci o konkursním řízení na vedoucí pracovní pozici ředitelky/ředitele MŠ Matjuchinova.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 141 18

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav vzít na vědomí informaci o konkursním řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitelky/ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola Matjuchinova;

II. pověřuje

radní MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Zuzanu Wildovou, předložením tohoto materiálu na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

10. Uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 115 v DsPS Praha-Zbraslav

Předkladatel: Michaela Bernardová

Rada, na základě doporučení sociálního pracovníka, souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy k uvolněné bytové jednotce č. 115 v Domě s pečovatelskou službou.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 13 142 18

Rada městské části

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy k uvolněné bytové jednotce č. 115 na základě doporučení sociálního pracovníka Odboru sociálních agend, a po obdržení

doporučení s uzavřením nájemní smlouvy od MHMP, k bytové jednotce č. 115 v
DsPS Praha-Zbraslav pro jednu osobu pro žadatele č.j. 553/2-3200/2013;

II. ukládá

OSA zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

11. Různé

Bc. Filip Gaspar
místostarosta MČ Praha-Zbraslav

Mgr. Michaela Bernardová
místostarostka MČ Praha-Zbraslav