

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

14. řádné jednání rady městské části, konané dne

16. 4. 2018 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, R. Rejna
Dále přítomni: H. Haubertová
Hosté:
Omluvení: Z. Wildová, F. Gaspar
Ověřovatelé: Z. Vejvodová, R. Rejna
Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 91/1 o výměře cca 90 m² v k.ú. Zbraslav, na základě předložené žádosti č.j. 1334/2018/OMIR ze dne 19.3.2018
- 3 (3) Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1314/10 o výměře 26m² v k.ú. Zbraslav
- 4 (4) Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1309/19 o výměře 22m² v k.ú. Zbraslav
- 5 (5) Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 91/1 o výměře 12m² v ulici U Národní galerie
- 6 (7) Ukončení nájemní smlouvy na byt č. 74, Lomařská 819, 156 00 Praha-Zbraslav k 31.05.2018
- 7 (8) Příkazní smlouva na zajištění TDI při péči o zeleň v r. 2018
- 8 (9) Smlouva č. B0014594 o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství-svoz bioodpadu v DsPS
- 9 (10) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na dodávku nové cisternové automobilové stříkačky
- 10 (11) Žádosti o poskytnutí fin. prostředků z fondu Rozvoje dostupného bydlení
- 11 (13) Pověření členů komise k provedení potřebných úkonů dle zákona o zadávání veřejných zakázek na stavební práce pod názvem „MČ Praha-Zbraslav – revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem-II.“
- 12 (14) Uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu – M. Trnavský
- 13 (15) Rozpočtové opatření 3015/2018
- 14 (16) Rozpočtové opatření 3019/2018
- 15 (17) Rozpočtové opatření 3020/2018
- 16 (18) Změna Plánu závěrečných veřejnosprávních kontrol hospodaření zřízených příspěvkových organizací za rok 2017
- 17 (19) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 91/1 o výměře cca 90 m² v k.ú. Zbraslav, na základě předložené žádosti č.j. 1334/2018/OMIR ze dne 19.3.2018

Předkladatel: Filip Gaspar

OMIR předložil radě k projednání materiál ve věci žádosti o prodej pozemku. Jelikož se jedná o pozemek, který je místní komunikací s veřejným prostranstvím, rada nesouhlasila s prodejem pozemku.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 143 18

Rada městské části

I. nesouhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 91/1 o výměře cca 90 m², druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707 vlastnické právo pro Hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha–Zbraslav, na základě předložené žádosti č.j. 1334/2018/OMIR ze dne 19.3.2018;

II. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

3. Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1314/10 o výměře 26m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě žádosti o pronájem pozemku, rada odsouhlasila v březnu zveřejnění záměru pozemek pronajmout. Na přihlášený záměr se přihlásil 1 zájemce. Rada svým usnesením schválila uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený pozemek pod garáží na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 144 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1314/10 o výměře 26 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí

2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, zájemci na základě přihlášení se na zveřejněný záměr čj. 1469/2018/OMIR ze dne 27.3.2018, za cenu 85 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 27.4.2009 s dosavadním nájemcem pozemku;

III. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smluv dle bodu I. a II tohoto usnesení;

IV. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

4. Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1309/19 o výměře 22m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě žádosti o pronájem pozemku, rada odsouhlasila v březnu zveřejnění záměru pozemek pronajmout. Na vyvěšený záměr se přihlásil 1 zájemce. Rada svým usnesením schválila uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený pozemek pod garáží na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 145 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1309/19 o výměře 22 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, zájemci na základě přihlášení se na zveřejněný záměr čj. 1467/2018/OMIR ze dne 26.3.2018, za cenu 85 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

5. **Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 91/1 o výměře 12m² v ulici U Národní galerie**

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě žádosti o pronájem části pozemku za účelem zřízení parkovacího místa v ulici U Národní galerie, rada souhlasila se zveřejněním záměru pozemek pronajmout.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 146 18

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku parc. č. 91/1 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě žádosti č.j. 1657/2018/OMIR ze dne 9.4.2018, fyzické osobě podnikající: panu Jaroslavu Němcovi, IČ: 470 00 341, Elišky Přemyslovny 418, 156 00 Praha-Zbraslav, za cenu 200 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. ukládá

OKT zveřejnit záměr.

6. **Ukončení nájemní smlouvy na byt č. 74, Lomařská 819, 156 00 Praha-Zbraslav k 31.05.2018**

Předkladatel: Filip Gaspar

Nájemce bytu v bytovém domě v Lomařské ulici požádal o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.5.2018. Rada schválila Dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0

Rada městské části

I. schvaluje

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 29.04.1998 na byt č. 74 v Lomařské 819 ke dni 31.05.2018, na základě žádosti č.j. 1655/2018/OMH ze dne 09.04.2018, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dohody dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

7. Příkazní smlouva na zajištění TDI při péči o zeleň v r. 2018

Předkladatel: Radek Rejna

Rada, na základě doporučení Odboru životního prostředí, schválila uzavření smlouvy na zajištění technického dozoru investora při péči o veřejnou zeleň pro rok 2018 s panem Karlem Vodičkou. Důvodem k této činnosti je zajištění vhodných zásahů v péči o zeleň v průběhu vegetačního období a dohled nad kvalitním provedením prací a specifikace lokalit, kde bude péče prováděna.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 148 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy na zajištění TDI při péči o veřejnou zeleň pro rok 2018, s fyzickou osobou: Karel Vodička, Pod Havlínem 748, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ: 496 68 765, ve výši 42.900 Kč bez DPH (51.909 Kč vč. DPH);

II. pověřuje

starostku MČ Praha - Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OŽP provést potřebné administrativní kroky.

8. Smlouva č. B0014594 o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství-svoz bioodpadu v DsPS

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila smlouvu o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství. Na základě požadavků nájemníků Domu s pečovatelskou službou, byla objednána malá nádoba na bioodpad se svozem 1x14 dní na sezonu duben-listopad.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 149 18

Rada městské části

I. schvaluje

Smlouvu č. B0014594 o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství – svoz bioodpadu v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, se společností: Pražské služby, a. s., se sídlem Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9, IČ: 601 94 120, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

9. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na dodávku nové cisternové automobilové stříkačky

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMIR předložil radě ke schválení dodatek ke kupní smlouvě na dodávku nové cisternové automobilové stříkačky. V dodatku je uvedena změna termínu dodání předmětu koupě.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 150 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na dodávku nové cisternové automobilové stříkačky se společností KOBIT spol. s r. o., IČ: 447 92 247, se sídlem: Rozvojová 269, 165 00 Praha 6, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMIR provést potřebné administrativní úkony.

10. Žádosti o poskytnutí fin. prostředků z fondu Rozvoje dostupného bydlení

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila podání Žádosti o poskytnutí finančních prostředků z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy. Jedná se o prostředky na přestavbu nebytových prostor v objektu Hauptova 596 a realizaci sanace objektu Nad Parkem 874. MČ bude mít 20% spoluúčasť na obou projektech.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 151 18

Rada městské části

I. schvaluje

- a) podání Žádosti o poskytnutí finančních prostředků z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. města Prahy na projektovou dokumentaci a realizaci přestavby nebytových prostor v objektu Hauptova 596, 156 00 Praha-Zbraslav na byt pro občany Zbraslavi v tíživé sociální situaci se spoluúčastí 20%;
- b) podání Žádosti o poskytnutí finančních prostředků z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. města Prahy na projektovou dokumentaci a realizaci sanace bytového domu Nad Parkem 874 a následnou rekonstrukci suterénního bytu pro občany Zbraslavi v tíživé sociální situaci se spoluúčastí 20%;

II. pověřuje

místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, podpisem žádostí dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMH zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

11. **Pověření členů komise k provedení potřebných úkonů dle zákona o zadávání veřejných zakázek na stavební práce pod názvem „MČ Praha-Zbraslav – revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem-II.“**

Předkladatel: Radek Rejna

Rada svým usnesením pověřila pětičlennou komisi provedením veškerých úkonů souvisejících s otevíráním obálek s nabídkami, s posouzením a hodnocením nabídek veřejné zakázky na stavební práce - revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 152 18

Rada městské části

I. pověřuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pětičlennou komisi provedením veškerých úkonů souvisejících s otevíráním obálek s nabídkami, s posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky a s hodnocením nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „MČ Praha-Zbraslav – Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem-II.“, v předloženém znění;

II. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

12. **Uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu – M. Trnavský**

Předkladatel: Michaela Bernardová

Na základě žádosti Divadelní společnosti Frída, rada schválila uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu Divadla Jana Kašky od 2.5. do 30.5.2018.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 153 18

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytového prostoru v divadle
Jana Kašky fyzické osobě: MgA. Martin Trnavský, IČ: 686 92 129, se sídlem:
Slovinská 1326/4, 612 00 Brno - Královo Pole, v předloženém znění;

II. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle
bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OKT provést potřebné administrativní kroky a zajistit v požadovaných termínech
zpřístupnění divadla.

Termín: 30.5.2018

13. Rozpočtové opatření 3015/2018

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zapojení ponechaných účelových prostředků
z roku 2017 ve výši 60.067.600 Kč. Veškeré prostředky budou zapojeny do rozpočtu městské
části dle jednotlivých akcí - dovybavení JSDH Zbraslav, ZŠ V. Vančury - PD na zateplení,
projektová příprava cyklotrasy Lahovičky - Strnady, revitalizace objektu prádelny, odkup MŠ
Matjuchinova, vybudování fitparku, výkup pozemků, modernizace školního hřiště.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 154 18

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením číslo Z 21 184 18 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h)
zákona č. 131 /2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a v souladu s §
16 odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
v platném znění, Rozpočtové opatření č. 3015/2018, v předloženém znění;

II. ukládá

OFR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

14. Rozpočtové opatření 3019/2018

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu o částku 465.000 Kč. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo poskytnutí doplatku podílu městským částem z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení za IV. kvartál roku 2017.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 155 18

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením číslo Z 21 184 18 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona č. 131 /2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a v souladu s § 16 odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření č. 3019/2018, v předloženém znění;

II. ukládá

OFR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

15. Rozpočtové opatření 3020/2018

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu o částku 10.000.000 Kč. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo poskytnutí účelové investiční dotace na akci Modernizace školního hřiště.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 156 18

Rada městské části

I. schvaluje

na základě pověření Usnesením číslo Z 21 184 18 ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona č. 131 /2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a v souladu s § 16 odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření č. 3010/2018, v předloženém znění;

II. ukládá

OFR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení

16. Změna Plánu závěrečných veřejnosprávních kontrol hospodaření zřízených příspěvkových organizací za rok 2017

Předkladatel: Filip Gaspar, Zuzana Wildová

Rada svým usnesením schválila změnu Plánu závěrečných veřejnosprávních kontrol hospodaření zřízených příspěvkových organizací za rok 2017.

souhlasí 3, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 14 157 18

Rada městské části

I. schvaluje

v souladu s ustanovením § 9 zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), změnu plánu veřejnosprávních kontrol hospodaření u dvou příspěvkových organizací za rok 2017, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

OKT informovat ředitele příspěvkových organizací o usnesení RMČ a zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

17. Různé

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha - Zbraslav

Ing. Radek Rejna