

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

1. řádné jednání rady městské části, konané dne

9. 1. 2019 v 15:00 hod.

Přítomni: Z. Vejvodová, Z. Wildová, R. Rejna, F. Gaspar

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: M. Bernardová

Ověřovatelé: Z. Wildová, R. Rejna

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení
- 2 (2) Obnova kVN Golf Lipence + opto
- 3 (3) Dvojdům Zbraslav
- 4 (4) Stavební úpravy na pozemku RD č.p. 1548
- 5 (5) Přístavba k rodinnému domu čp. 272, ul. Nebeského, Praha-Zbraslav, na pozemku parc.č. 866/1, 866/2, 702/26, k.ú. Zbraslav
- 6 (6) Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu
- 7 (7) Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1314/44 o výměře 19m² v k.ú. Zbraslav
- 8 (8) Změna přílohy č. 5 Bytové koncepce „Zásady pro přidělování bytů MČ Praha-Zbraslav“
- 9 (9) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Obnova kVN Golf Lipence + opto

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada, na základě podkladů od OMIR, souhlasila s předloženou dokumentací pro územní rozhodnutí stavby. Jedná se o stavbu veřejné infrastruktury, kdy v rámci stavby dojde k pokládce 5 kabelů.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 0 19

Rada městské části

I. souhlasí

s předloženou dokumentací pro územní rozhodnutí stavby „Obnova kVN Golf Lipence + opto“ na pozemcích parc. č. 888/2, 885/2, 2935/1, 2934/2, 2933/5, 2933/4, 3171/7, vše v k. ú. Zbraslav“ na základě žádosti č.j. 5654/2018/OMIR ze dne 27.12.2018;

II. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení.

3. Dvojdům Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada projednávala dokumentaci pro stavební a územní řízení stavby, které se týká stavby dvojdomu ve Zbraslavi, kde je v současné době rodinný dům s garáží, který bude odstraněn. Každá část dvojdomu bude mít jednu bytovou jednotku a obě budou užívány pro trvalé bydlení. Dvojdům bude nepodsklepený a bude mít sedlovou střechu. Rada požaduje předložení stanoviska Odboru památkové péče MHMP z důvodu, že stavba se nachází v městské památkové zóně.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 1 19

Rada městské části

I. souhlasí

s udělením plné moci společnosti Mobilreal, s. r. o. a společnosti Mobilinvest, s. r. o. k zastupování MČ Praha-Zbraslav na Odboru památkové péče MHMP ve věci projednání umístění nového připojení plánované stavby „Dvojdům Zbraslav“ na veřejnou síť umístěnou na pozemku parc. č. 92/1 v k. ú. Zbraslav;

II. požaduje

předložení stanoviska Odboru památkové péče MHMP z důvodu, že stavba se nachází v městské památkové zóně Praha-Zbraslav;

III. pověřuje

starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem plné moci dle bodu I. tohoto usnesení;

IV. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení a zajistit potřebné administrativní kroky.

4. Stavební úpravy na pozemku RD č.p. 1548

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

Rada nesouhlasila s předloženou projektovou dokumentací pro dodatečné stavební povolení stavby ve Strnadech z toho důvodu, že v dané oblasti není zajištěna infrastruktura v parametrech, které stanoví příslušné předpisy, a dále proto, že objekt je již vybudován.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 2 19

Rada městské části

I. nesouhlasí

s předloženou projektovou dokumentací pro dodatečné stavební povolení stavby „Stavební úpravy na pozemku RD č.p. 1548“, která navrhuje nástavbu a přístavbu stavby na pozemku parc. č. 2744/2, zasahující do pozemku parc. č. 2744/1 vše v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j. 5580/2018/OMIR ze dne 17.12.2018 a to z důvodu:

- a) Městská část Praha-Zbraslav dlouhodobě zastává stanovisko, že výstavbu objektů pro trvalé bydlení v lokalitě Strnady je možné realizovat pouze tam, kde je zajištěna infrastruktura v parametrech stanovených příslušnými předpisy, jak je uvedeno v Usnesení Zastupitelstva městské části č. Z 15 137 17 ze dne 26.1.2017,
- b) objekt je již vybudován a slouží k účelu, na který žadatel žádá o dodatečné povolení stavby;

II. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení a zajistiti potřebné administrativní kroky.

5. Přístavba k rodinnému domu čp. 272, ul. Nebeského, Praha-Zbraslav, na pozemku parc.č. 866/1, 866/2, 702/26, k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Zuzana Vejvodová

OMIR předložil radě žádost o souhlas s předloženou projektovou dokumentací, která se týká přístavby k rodinnému domu v ulici Nebeského. Přístavba by měla být využívána jako ubytovna. Rada s projektovou dokumentací nesouhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 3 19

Rada městské části

I. nesouhlasí

s předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby „Přístavba k rodinnému domu čp. 272, ul. Nebeského, Praha-Zbraslav, na pozemku parc. č. 866/1, 866/2, 702/26, k. ú. Zbraslav“ na základě žádosti č.j. 5093/2018/OMIR ze dne 14.11.2018;

II. ukládá

OMIR informovat žadatele o usnesení a zajistit potřebné administrativní kroky.

6. Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu

Předkladatel: Filip Gaspar

Na základě nabídky na odprodej garáže v ulici Nad Parkem, rada doporučuje zastupitelstvu, aby neuplatnilo předkupní právo na odkup garáže.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 4 19

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže stojící na pozemku parc. č. 1311/2 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha–Zbraslav na základě předložené nabídky čj. 0004/2019/OMIR ze dne 2.1.2019;

II. pověřuje

místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

7. Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1314/44 o výměře 19m² v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Filip Gaspar

Na zveřejněný záměr pronájmu pozemku pod garáží se přihlásil jeden zájemce. Rada schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 5 19

Rada městské části

I. schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1314/44 o výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, zájemci na základě přihlášení se na zveřejněný záměr čj. 5423/2018/OMIR ze dne 6.12.2018, za cenu 85 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. pověřuje

starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

8. Změna přílohy č. 5 Bytové koncepce „Zásady pro přidělování bytů MČ Praha-Zbraslav“

Předkladatel: Filip Gaspar

Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu schválit změny v příloze č. 5 Bytové koncepce - Zásady pro přidělování bytů MČ Praha-Zbraslav. Příloha č. 5 se doplňuje o znění: Rada může ve výjimečných případech rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou na obecní byt i z jiných důvodů.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 1 6 19

Rada městské části

I. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit Přílohu č. 5 Bytové koncepce – Zásady pro přidělování bytů MČ Praha-Zbraslav;

II. pověřuje

místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

9. Různé

Mgr. Zuzana Wildová

Ing. Radek Rejna